

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. január 31-ei ülésére**

**Tárgy:**

**Méhes Gábor ingatlan vásárlási ügye**

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki  
irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Előterjesztést véleményezi:**

Városfejlesztési-, Idegénforgalmi-,  
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi  
Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
DFV/119-2/2023

**Ügyiratszám:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Méhes Gábor kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 1670 hrsz.-ú, összesen 951 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú és a dunaföldvári 1681 hrsz.-ú, összesen 547 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok megvétele ügyében.

A dunaföldvári 1669 és az 1677 hrsz.-ú ingatlan a Kérelmező tulajdonát képezi és az ingatlanok megközelítése csak a szomszédos területeken keresztül történő behajtással lehetséges.

Vételárként az 1670 hrsz.-ú ingatlanért 250.000,- Ft-ot, az 1681 hrsz.-ú ingatlanért pedig 150.00,- Ft-ot ajánlott fel.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvános pályázatot kell kiírni.

Kikiáltási árként javasolom a két ingatlan tekintetében összesen 400.000 Ft megállapítását. A licit ár véleményem szerint tükrözi a helyben kialakult mezőgazdasági művelés alatt lévő ingatlanok eladási árát. Tekintve a licitálásra kijelölendő ingatlanok alacsony értékét nem javasolom hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. január 10.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

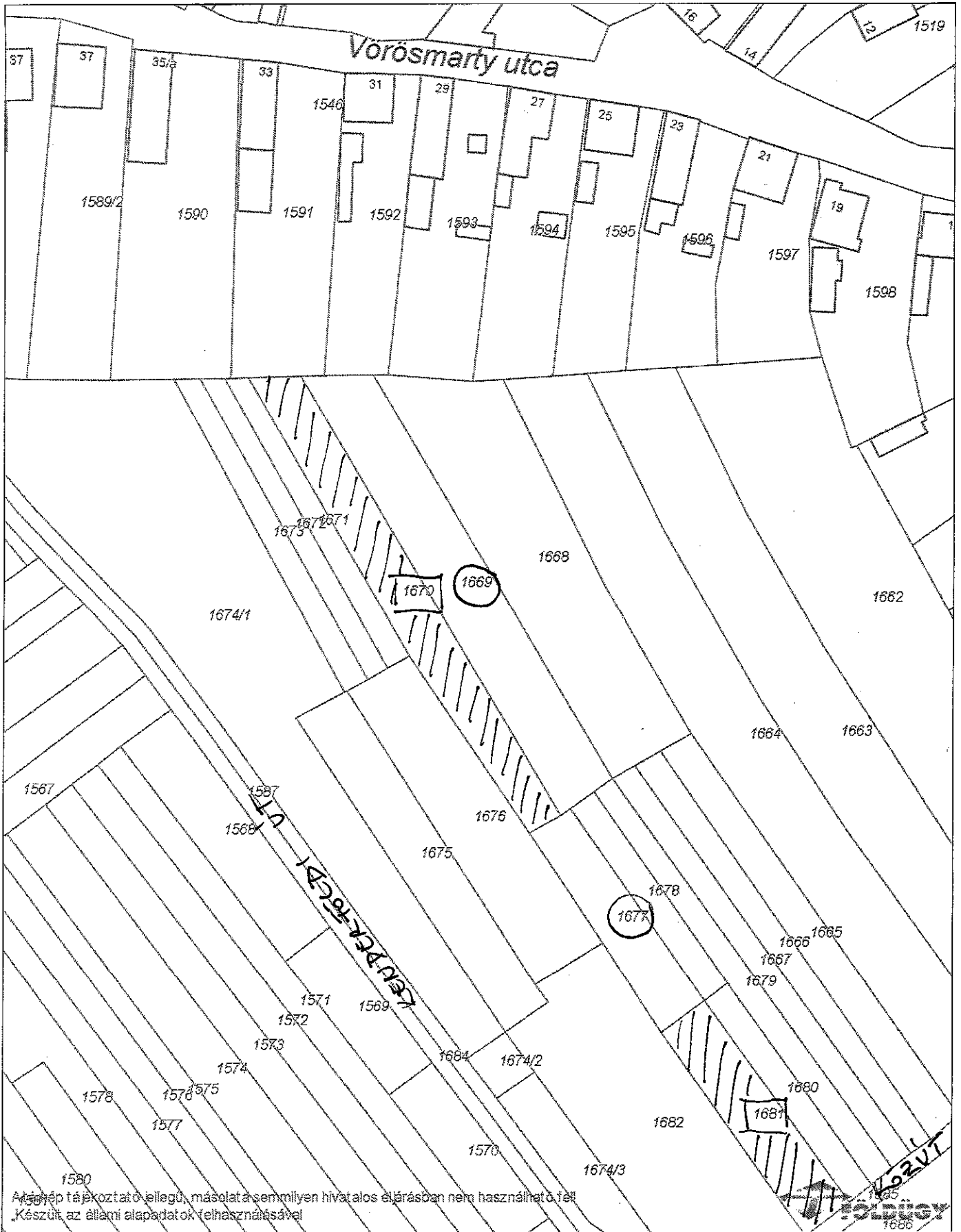
1. a dunaföldvári 1670 hrsz.-ú, összesen 951 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú és a dunaföldvári 1681 hrsz.-ú, összesen 547 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati úton (árverésen) értékesíti.
2. a kikiáltási ár összesen 400.000,- Ft.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



**Dátum:** 2023.01.10 15:07

**Készítette:** ismeretlen

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 639837.17, 162520.14 - 640027.14, 162766.91

**Megjegyzés:**

