

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. november 22-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Bacsa János ingatlan bérleti ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3725-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Bacsa János kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben haszonbérleti szerződés keretében bérelné Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező a Dunaföldvár 2303 hrsz.-ú, 1742 m² területű és a Dunaföldvár 2304 hrsz.-ú, 502 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanokat (összesen: 2244 m²).

Az ingatlanok a 7020 Dunaföldvár, Búzavirág utcában található, kérelmező lakóhelyéhez közel.

A Bérbevevő 2009-2018 közötti időszakban bérelte már az Önkormányzattól a területeket, a bérleti díj mértékére 8.000,- Ft/év ajánlatot tett (2018 évben a területek bérleti díja bruttó 5890,- Ft volt) , a bérlet időtartamát 10 évben kéri megállapítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 18 §. (2) bekezdés c) pontja alapján a termőföldek haszonbérbe adásáról és a haszonbérleti díj mértékéről a Képviselő- testület dönt.

A Rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni, ha a Képviselő- testület önkormányzati üzleti vagy önkormányzati érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.

A pályázat mellőzését az ingatlanok kis mérete, nehézkes hasznosítása indokolja.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. november 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

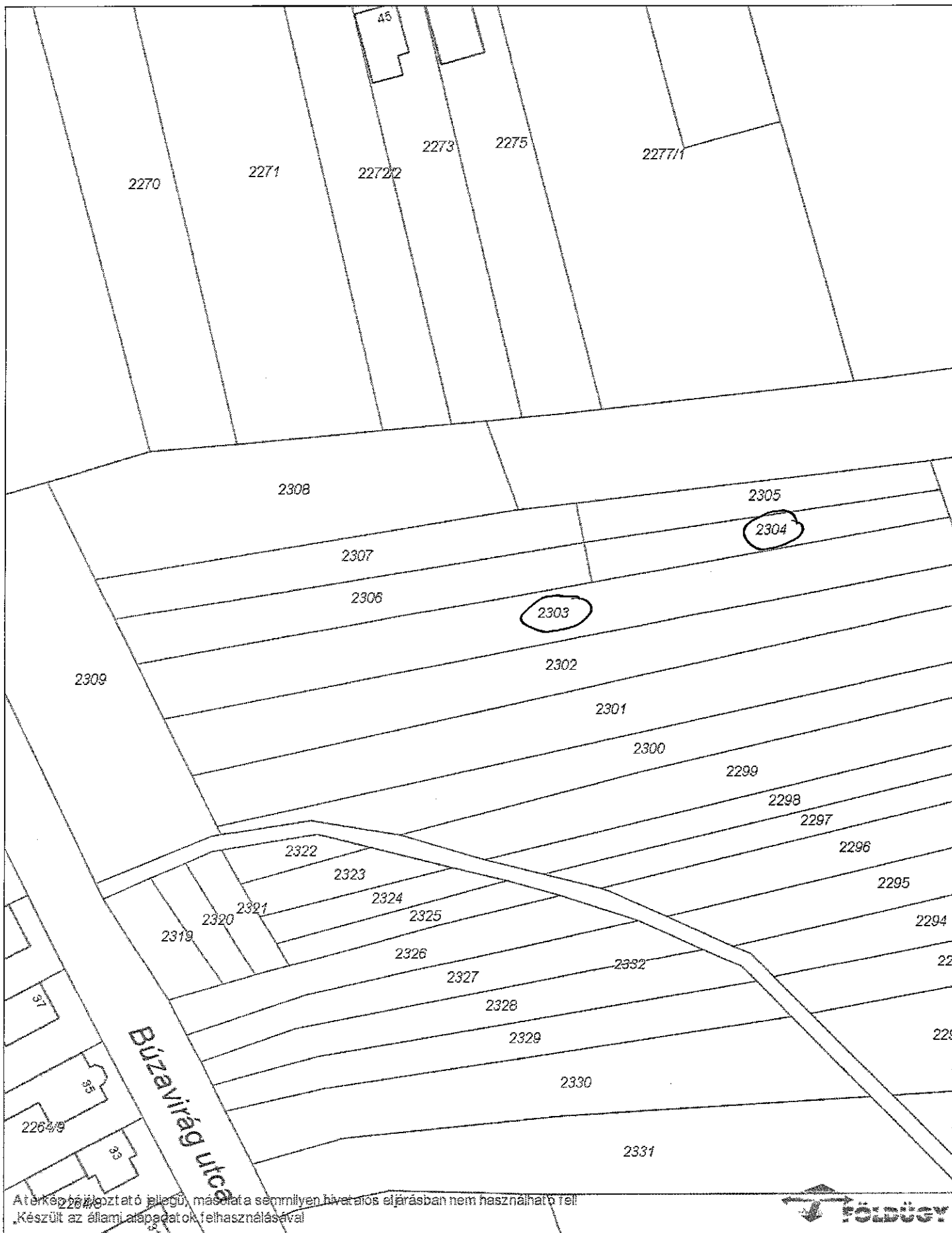
1. Dunaföldvár 2303 hrsz-ú és a Dunaföldvár 2304 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása vonatkozásában az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján önkormányzati érdekből mellőzi a pályázatot.
2. Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező
 - a. Dunaföldvár 2303 hrsz.-ú, 1742 m2 területű és
 - b. a Dunaföldvár 2304 hrsz.-ú, 502 m2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanokat (összesen: 2244 m2) bérbe adja 5 évre Bacsa János részére 2023. január 1-től.
3. a bérleti díj 2023 évre összesen bruttó 8.000 Ft/év, mely összeg minden évben a KSH által közölt átlagos infláció mértékével növekszik.
4. a haszonbérleti szerződés elkészíttetése Bérbevevő feladata.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2022. december 31.

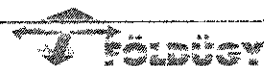
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



A térkép jogszabály szerinti előírásoknak megfelelően készült, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami adatbázisok felhasználásával



Dátum: 2022.11.03 13:36
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 639222.33, 162918.29 - 639412.3, 163165.06
Megjegyzés:

