

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. október 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Dunaföldvár, Hősök tere park, 176 hrsz.-ú ingatlan műemlékké történő minősítésének véleményezése
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Oktatási-, Kulturális- Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság, Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/3549-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Beruházási Minisztérium Építészetért és Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkára értesítést küldött Dunaföldvár Város Polgármesterének, hogy a 7020, Dunaföldvár, Hősök tere, 176 hrsz.-ú ingatlant érintően a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, mint a kulturális örökségvédelem ingatlan elemeinek nyilvántartását vezető hatósága, az ingatlanon található műemléki értékek műemlékké nyilvánításának feltételeként a tudományos előkészítés és értékelés megindításáról döntött.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 12.§ (4) bekezdése alapján a műemléki érték védetté nyilvánításának előkészítése során a nyilvántartást vezető hatóság tizenöt napos határidő kitűzésével kikérheti az érintett **műemléki érték fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesterének**, a fővárosban a fővárosi kerületi polgármesternek vagy a Margitsziget esetén a főpolgármesternek, az érintett műemléki érték tulajdonosának vagy a tulajdonosi közösségének véleményét a védetté nyilvánítással kapcsolatban.

A műemléki védetté nyilvánítási eljárás érinti a park teljes területét, benne az I. világháborús emlékművet, a katona sírokat és a szovjet emlékművet. Az eljárás során a Lechner Tudásközpont szakértői és kísérő munkatársai tartanak helyszíni szemlét.

A kezdeményezésben szereplő érték, a jelen vizsgálat eredményeként, a miniszteri rendelet hatályba lépésével válik valamely kategóriában kiemelten védett vagy védett műemlékké, és minősül védendő kulturális örökség elemének.

Tájékoztatom a T. Képviselő- testületet, hogy a Hősök tere park esetleges műemlékké nyilvánításával az ott és a dunaföldvári 176 hrsz.-ú területtel szomszédos (pl.: fürdő, kemping) ingatlanokon tervezendő mindennemű beruházást, felújítást a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával kell engedélyeztetni.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és állásfoglalásával támogassa a polgármestert saját véleményének kialakítása érdekében.

Dunaföldvár, 2022. október 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT (I.)

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete a következő állásfoglalást alakítja ki:

1. a Dunaföldvár 176 hrsz-ú, Hősök tere park teljes területének műemlékké történő nyilvánítását támogatja.
2. tudomásul veszi, hogy az ügyben a polgármester jogosult nyilatkozatot tenni.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 28.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT (II.)

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete a következő állásfoglalást alakítja ki:

1. a Dunaföldvár 176 hrsz-ú, Hősök tere park teljes területének műemlékké történő nyilvánítását nem támogatja.
2. tudomásul veszi, hogy az ügyben a polgármester jogosult nyilatkozatot tenni.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 28.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető



ÉPÍTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETÉRT ÉS MŰEMLÉKVÉDELMEÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTER HIVATAL	
IKT. SZÁM:	
Érkezett: 2022 OKT 13.	Érk. szám: 10246/2022
Szám: 010/2529-1/2022	Melléklet:
Ügyintéző: Lejtes Andor	

Iktatószám: ÉBM-TKF71/592/1/2022
Ügyintéző: Törökné Terei Márta
Telefonszám: +36 -1- 896-7783
E-mail: marta.terej.torokne@me.gov.hu
Hivatkozási szám: TKF-71/1096 (2022)

Tárgy: Dunaföldvár, Hősök tere, 176 helyrajzi számú ingatlanon található műemléki érték védetté nyilvánítása - vizsgálat előkészítés és helyszíni szemrevételezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a Dunaföldvár, Hősök tere, 176 helyrajzi számú ingatlant érintően a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, mint a kulturális örökségvédelem ingatlan elemeinek nyilvántartását vezető hatósága, az ingatlanon található műemléki érték

műemlékké nyilvánításának feltételeként a tudományos előkészítés és értékelés megindításáról döntött.

A műemléki érték védetté nyilvánítására kezdeményezés történt, mely alapján a kulturális örökségvédelem ingatlan elemeinek nyilvántartását vezető hatósági feladatkörbe tartozó tudományos vizsgálat lefolytatása iránt jelen levelemmel intézkedek.

Tájékoztatom, hogy a védetté nyilvánításra irányuló előkészítés nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 29. §-a alapján műemlékké építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely, műemléki terület, valamint ezek maradványa vagy ezek rendeltetésszerűen összetartozó egysége nyilvánítható. A műemléki érték műemlékké nyilvánítása hivatalból indul vagy a nyilvántartási hatóságnál kezdeményezhető.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 16. § (1) bekezdése alapján a műemléki érték akkor nyilvánítható műemlékké, ha

- az közérdekű célt szolgál,
- a műemlékké nyilvánítás időszakában fennálló formájában
 - hazánk történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül,

- sérülései észszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változtatást, amely a műemléki értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné, és

- a nyilvántartást vezető hatóság a védettség elrendelését előkészítő vizsgálati eljárást követően az értékmeghatározó szakértői dokumentációt elkészítette az Övr. 3. § (7) bekezdésében megjelölt szervvel.

Az Övr. 11. § (6) bekezdés valamint a 12. § (2) bekezdés alapján a védetté nyilvánítás előkészítése során a nyilvántartást vezető hatóság értesíti a kezdeményezőt és az ingatlannal rendelkezni jogosultat.

Az Övr. 12. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartást vezető hatóság, a miniszter Övr. 11. § (5) bekezdés a) pontja szerinti döntése alapján a védetté nyilvánítást előkészítő értékmeghatározó szakértői dokumentációt készített. A műemlékké nyilvánítás tudományos előkészítését a nyilvántartási hatóság a Lechner Tudásközpont útján folytatja le az Övr. 3. § (7) bekezdés f) pontja értelmében.

Az Övr. 14. § (3) bekezdése határozza meg az értékmeghatározó szakértői dokumentáció tartalmát.

Tájékoztatom arról, hogy a tudományos előkészítés befejezését követően a dokumentációba előzetes egyeztetést követően betekinthez az Övr. 12. § (7) bekezdése alapján.

Az Övr. 12. § (4) bekezdése alapján a műemléki érték védetté nyilvánításának előkészítése során a nyilvántartást vezető hatóság tizenöt napos határidő kitűzésével kikérheti az érintett műemléki érték fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesterének, a fővárosban a fővárosi kerületi polgármesternek vagy a Margitsziget esetén a főpolgármesternek, az érintett műemléki érték tulajdonosának vagy tulajdonosi közösségének véleményét a védetté nyilvánítással kapcsolatban.

Értesítéssel egyidejűleg tájékoztatom, hogy a műemléki védetté nyilvánítás Övr. 16. § (1) bekezdése szerinti esetkörök megállapításához szükséges helyszíni szemrevételezést a Lechner Tudásközpont szakértői és kíséző munkatársai végzik el. A helyszíni szemrevételezésről való tájékoztatáshoz kapcsolattartó személy elérhetőségét kérjük megadni.

Értesítéssel egyidejűleg tisztelettel megkérem Polgármester Úr véleményét a Dunaföldvár, Hősök tere, 176 helyrajzi számú ingatlan védetté nyilvánításával kapcsolatosan. Véleményét megkeresésem kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjen megadni.

A kezdeményezésben szereplő érték, a jelen vizsgálat és Övr. 17. § (1) bekezdés szerinti döntést követő, a Kötv. 32. § alapján folytatott jogszabály alkotási folyamat eredményeként,

a miniszteri rendelet hatályba lépésével válik valamely kategóriában kiemelten védett vagy védett műemlékké, és minősül védendő kulturális örökség elemének.

A Kötv. 71. § (1) bekezdésének d) pontja alapján az Övr. 8. § (1) bekezdése szerint hatóság vezeti a nyilvántartott műemléki értékek, a műemlékek, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek és a történeti tájak központi, közhiteles nyilvántartását. A nyilvántartást vezető hatóság hatásköre és illetékessége az Övr. 3. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 102. § értelmében a Kormány kulturális örökség védelméért felelős tagja az építési és beruházási miniszter. Az Építési és Beruházási Minisztérium szervezeti és működési rendjének ideiglenes meghatározásáról szóló 1/2022. (VI. 28.) ÉBM utasítás 1. § (2) bek. a) pont és 1. melléklet 13. pont k) alpontja szerinti rend alapján, fenti hatósági feladatkörben - a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 2. függelék 17.2.1. b), 17.2.3. e) és 17.2.5. k) és m) pontjai figyelembevételével - az építészetért és műemlékvédelemért felelős helyettes államtitkár látja el a kiadmányozást.

Budapest, 2022. október „ 07. ”

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Dr. Vukoszávlyev Zorán

Kapják:

- 1 sz. pl.: Haider Márta (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 17.)
- 2. sz. pl.: Horváth Zsolt Polgármester Úr (Dunaföldvár Polgármesteri Hivatal, 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.)
- 3. sz. pl.: Tolnai Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- 4. sz. pl.: Irattár

