

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. október 10-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A dunaföldvári 863 hrsz.-on lévő raktárként és hűtőkamraként funkcionáló épület tulajdonjogának rendezése

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Az előterjesztést véleményezte:

Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság

Ügviratszám:

DFV/403-5/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Dunaföldvár 863. hrsz-ú temetőben található, négy férőhelyes halott hűtésére alkalmas hűtőház (a továbbiakban: épület). Az épületet még az Önkormányzat jogelődje építette boncháznak. Az épület az ingatlanvagyon kataszterben szerepel.

Az Önkormányzat az épület felett tulajdonosként rendelkezik. Az épületet 2020. május 4. napjától az ANHUR Kegyeleti Kft. haszonkölcsön szerződés alapján használja, hasznosítja. A haszonkölcsön szerződés 15 évre került megkötésre.

Az épület a Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló temetőben van, az épületnek nincs önálló helyrajzi szám, az ingatlan-nyilvántartásban albetétként sem szerepel.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a 190/2006. (XI.28.) KT számú határozatában döntött az Önkormányzat az épület földhivatali bejegyzések és az az alatt található földterület használatának rendezése érdekében történő egyeztetésekről. Az egyeztetések eredménytelenül zárultak.

Az épület továbbra is osztja a földterület sorsát, erre tekintettel szükséges az épületnek, mint ráépítménynek a jogi helyzetét megállapodással rendezni.

Az épületről értékbecslés készült, amely a forgalmi értéket 1 000 000.- Ft-ban határozta meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a megállapodás. A Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia kötelezettség vállal arra, hogy az Önkormányzatnak 1 000 000.- Ft kártalanítást fizet. Ezáltal az Önkormányzat lemond az épülettel kapcsolatos valamennyi igényéről.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a döntéshozatalát.

Dunaföldvár, 2022. október 6.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár 863. hrsz-ú temetőben található, négy férőhelyes halott hűtésére alkalmas hűtőház vonatkozásában kártalanítás jogcímen a határozat melléklete szerinti tartalommal Dunaföldvári Római Katolikus Plébániával megállapodást köt.
2. a megállapodással kapcsolatos ügyvédi munkadíj fedezetét a 2022. évi költségvetés dologi kiadása biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia
2. Anhur Kegyeleti Kft.
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
4. Pénzügyi és Adó Iroda

MEGÁLLAPODÁS

Mely egyrészről **Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia** (törzsszám: 19951351, székhelye: 7020 Dunaföldvár, Templom utca 11. szám, adószáma: 19951351-1-17, statisztikai számjel:), képviselőjében: **Szabó Oszkár plébános**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről pedig **Dunaföldvár Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 733469, adószám: 15733469-2-17, statisztikai számjel: 15733469-8411-321-17, székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2., képviselőjében: Horváth Zsolt polgármester), mint **ráépítő** (a továbbiakban: Ráépítő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett jött létre:

1./ Fent nevezett felek előadják, hogy a **Dunaföldvár belterület 863 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 8279 m² területű „kivett temető, ravatalozó” megnevezésű tehermentes ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa.

2./ Felek előadják, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanon 1 db kb. 50 évvel ezelőtt kialakított és a természetben évtizedek óta meglévő, korábban boncházként, 2000. év óta raktárként és hűtőkamraként funkcionáló épület található, amelyet Dunaföldvár Város Önkormányzata jogelődje, a Dunaföldvár Nagyközségi Tanács épített és használt tulajdonosként, jelenleg pedig Dunaföldvár Város Önkormányzata engedélye alapján az ANHUR Kegyeleti Kft, mint a temetőt fenntartó szolgáltató használatában áll haszonkölcsön jogcímén ingyenesen.

3./ Ráépítő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanon lévő raktárként és hűtőkamraként funkcionáló épület tulajdonjogára nem tart igényt, így az épület tulajdonjoga kizárólagosan a földterület jogi sorsát osztja, tehát a Tulajdonost illeti annak kizárólagos tulajdonjoga.

4./ Tulajdonos a jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Ráépítő részére annak Takarékbank Zrt-nél vezetett számú bankszámlájára kártalanítás jogcímén 1.000.000,-Ft azaz egymillió forint összeget megfizet a jelen szerződés létrejöttét követő 15 napon belül bármi egyéb feltétel nélkül.

5./ Tulajdonos a fent hivatkozott haszonkölcsön szerződést ismeri, a benne foglalt kölcsönadói nyilatkozatokat és kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja magára nézve kötelezőnek és vállalja, hogy erről a haszonkölcsönbe vevőt haladéktalanul tájékoztatja a jelen szerződés egyidejű megküldésével.

6./ Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt kötelezettségvállalásokat meghaladóan az ingatlan és a rajta lévő felépítmény vonatkozásában, továbbá annak használatából és a teherviseléséből fakadóan egymással szemben semmilyen igényük nincs és azt a későbbiekben sem támasztanak.

7./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Endl-Gál Brigitta ügyvédet (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31.) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

8./ Tulajdonos kijelenti, hogy a Pécsi Egyházmegye által nyilvántartott belső egyházi jogi személy, akinek képviselőjére fent nevezett plébános jogosult, aki kijelenti, hogy a Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia nevében annak Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakra tekintettel aláírásra jogosult és a jelen szerződés megkötésére teljes körű felhatalmazással rendelkezik, nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Felek tudják, hogy a miniszteri nyilvántartásban nem szereplő belső egyházi jogi személy jogi személyiségét a bevett egyház egészének vagy legfőbb szervének, vagy az adott belső egyházi jogi személy közvetlen felettes egyházi szervének a miniszternél bejelentett képviselője vagy a bevett egyház belső szabálya szerint erre feljogosított tisztségviselője igazolja. Ráépítő kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Területi Igazgatósága által nyilvántartott jogi személy, akinek képviselőjére fent nevezett polgármester jogosult, aki kijelenti, hogy Dunaföldvár Város Önkormányzata nevében annak Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakra tekintettel aláírásra jogosult és a jelen

.....
Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia Tulajdonos
Képviselőjében: Szabó Oszkár plébános

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata Ráépítő
Képviselőjében: Horváth Zsolt polgármester

szerződés megkötésére teljes körű felhatalmazással rendelkezik, nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

9./ A szerződés elkészítésével felmerülő költségeket a Ráépítő vállalja viselni.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11./ A felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitáik eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Paksi Járásbíróság és a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá a Tulajdonos nyilatkozik, hogy eljáró ügyvédtől jogértelmezést nem kért tekintettel arra, hogy a felettes szerve és annak jogászaik megvizsgálták az okirat tervezetet és azt egyeztetést követően jelen tartalmában jóváhagyták. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna, és jelen szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, melynek hiányában a jelen szerződést meg sem kötötték volna.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2022. október napján

.....
Dunaföldvári Római Katolikus Plébánia Tulajdonos
Képviselőjében: Szabó Oszkár plébános

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata Ráépítő
Képviselőjében: Horváth Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2022. október napján

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 31., nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36060397)