

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. szeptember 27-ei ülésére**

|  |  |
|--|--|
| <b><u>Tárgy:</u></b>                                 | <b>Siker Sped 95 Kft. ingatlan vásárlási ügye</b>  |
| <b><u>Előadó:</u></b>                                | Horváth Zsolt polgármester   |
| <b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>          | Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki<br>irodavezető   |
| <b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző   |
| <b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>            | Pénzügyi Ellenőrző Bizottság<br>Városfejlesztési-, Idegénforgalmi-,<br>Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság |
| <b><u>Ügyiratszám:</u></b>                           | DFV/2853-2/2022  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 99/2022 (IV.26.) KT határozatával eladásra kijelölt kb. 1500 m<sup>2</sup> területet a dunaföldvári 5003/66 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból Reinitz Gábor részére. Reinitz Gábor időközben nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni a kijelölt területet.

A Siker Sped 95 Kft. képviseletében Vass József ügyvezető kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 5003/66 hrsz.-ú, összesen 2733 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból összesen kb. 600 m<sup>2</sup> területrészt részére eladni szíveskedjen. A dunaföldvári 5003/31 és 5003/38 hrsz.-ú ingatlanok a Kft. tulajdonát képezik és ezek telek-kiegészítéséhez lenne szüksége az önkormányzati ingatlanrészre.

A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal értékbecslést készítettett a területre, mely alapján vételárként 5246,- Ft/m<sup>2</sup> ár határozható meg.

A változási vázrajz terve szerint a kialakítandó beépítetlen terület új helyrajzi száma 5003/87 lesz.

Amennyiben a T. Képviselő- testület mégis a területrész értékesítéséről dönt, úgy szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása, melynek költségét a vételár tartalmazza.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2022. szeptember 1.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a dunaföldvári 5003/66 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból eladásra kijelöl kb. 600 m<sup>2</sup> területet a Siker Sped 95 Kft. részére.
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi.
3. az eljárás során minden felmerülő költség vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

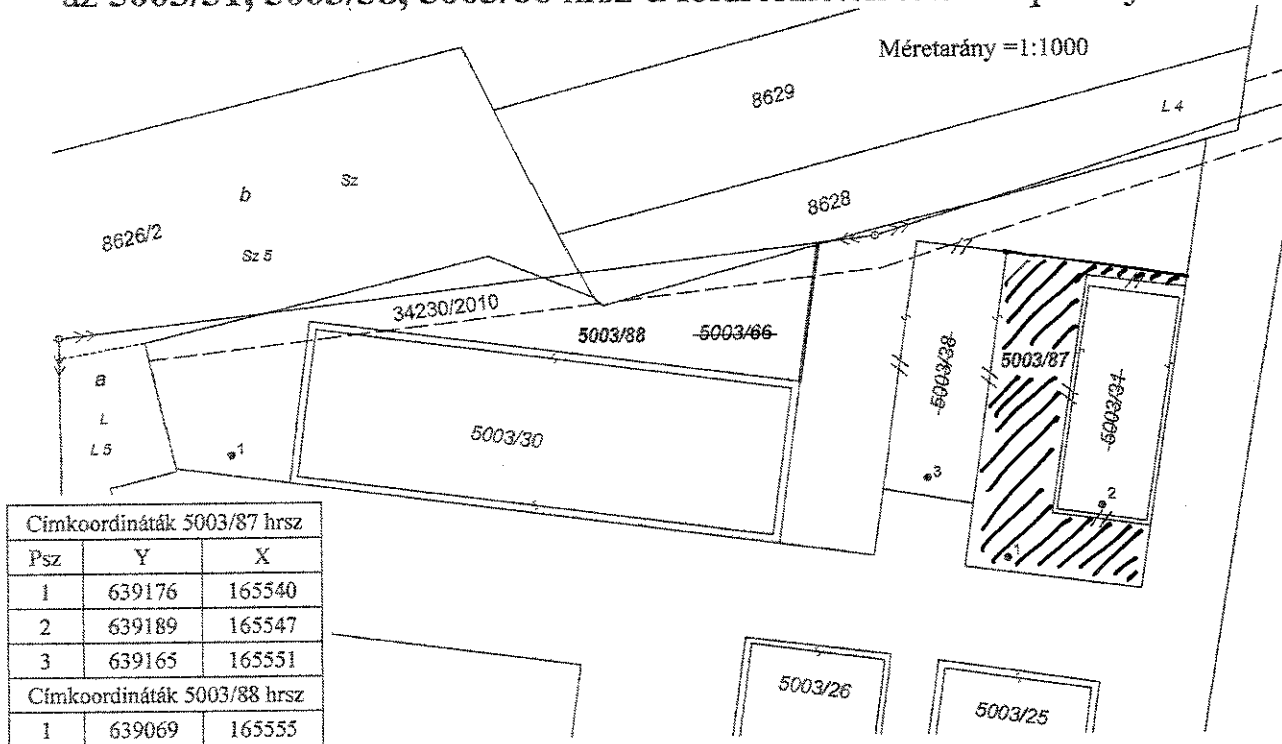
1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki irodavezető

A munkavégző neve és címe

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5003/31, 5003/38, 5003/66 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány = 1:1000



| Változás előtt |           |                             |        |                    |    | Változás után  |           |                               |        |                    |    |   |                                 |            |
|----------------|-----------|-----------------------------|--------|--------------------|----|----------------|-----------|-------------------------------|--------|--------------------|----|---|---------------------------------|------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet |                             | Min.o. | Terület            |    | Helyrajzi szám | Alrészlet |                               | Min.o. | Terület            |    | AK  | Szolgalmi és egyéb jogok        | Megjegyzés |
|                | jel       | műv. ág                     |        | ha. m <sup>2</sup> | AK |                | jel       | műv. ág                       |        | ha. m <sup>2</sup> | AK |   |                                 |            |
| 1              | 2         | 3                           | 4      | 5                  | 6  | 7              | 8         | 9                             | 10     | 11                 | 12 | 13  | 14                              |            |
| 5003/31        | -         | kivett, épület              | -      | 0.0453             | -  | 5003/87        | -         | kivett, üzemi épület és udvar | -      | 0.2514             | -  | E.ON vezetékjog 238 m <sup>2</sup> területre bej.hat.: 34230/2010 | SIKER SPED 95 KFT.              |            |
| 5003/38        | -         | kivett, egyéb építmény      | -      | 0.0434             | -  | 5003/88        | -         | kivett, beépítetlen terület   | -      | 0.1106             | -  | E.ON vezetékjog 368 m <sup>2</sup> területre bej.hat.: 34230/2010 | Dunaföldvár Város Önkormányzata |            |
| 5003/66        | -         | kivett, beépítetlen terület | -      | 0.2733             | -  |                |           |                               |        |                    |    |   |                                 |            |
| Összesen:      |           |                             |        | 0.3620             | -  |                |           |                               |        | 0.3620             | -  |   |                                 |            |

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Paks,

záradékoló

Készült: Paks, 2022. 05. 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Brackó Péter**  
földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998  
Engedély száma: GD-T/17-0394  
Telefon: 20/915-1706

**BRACKÓ PÉTER**

földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 1549 / 1998

Engedély sz.: GD-T / 17- 0394

Tel.: 20/915-1706