

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. szeptember 27-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Révész Judit aljegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Az előterjesztést véleményezte:</u></b>	Oktatási-, Kulturális, Egészségügyi,- Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/1609-4/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását kezdeményezem az alábbi indokok alapján.

**I./**

A települési támogatások körén belül a 7. §-a szabályozza az alábbiak szerint a **lakásfenntartási támogatásra vonatkozó** jelenleg hatályos szabályokat:

”**3. § (4)** Rendszeresen nyújtott lakásfenntartási támogatásnál, a gyógyszer-támogatásnál, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásnál és a letelepedési támogatásnál akut betegség okán táppénzes állomány miatti jövedelem csökkenés nem lehet a támogatás megállapításának jogalapja, ebben az esetben a **munkaszerződés szerinti** teljes havi munkabér nettó összegét kell igazolnia a kérelmezőnek, és a jogosultság vizsgálatánál ezzel kell számolni.

(7) Ha a Jegyző vitatja a szociális rászorultság tényét, akkor környezettanulmány alapján **ellenőrzi a** kérelemben foglaltak helytállóságát.

**7. § (1)** A rendszeres települési támogatásként nyújtott lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A Jegyző a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, és a csatornahasználat díjához, a lakbérhez, illetve a közös költséghez a (2) – (14) bekezdésben meghatározott szabályok figyelembe vételével lakásfenntartási támogatást nyújt.

(2) A lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

a) ha a háztartásban egy személy lakik 45 nm,

b) ha a háztartásban két személy lakik 55 nm,

c) ha a háztartásban három személy lakik 65 nm,

d) ha a háztartásban négy személy lakik 75 nm,

e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után plusz 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.”

(3) A lakásfenntartási támogatás megállapításánál figyelembe kell venni

- a) a településen elismert lakásnagyság mértékét, amely megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott mértékkel,
- b) a lakásfenntartás elismert havi költségét, amely a (2) bekezdés szerint elismert lakásnagyság és a (4) bekezdés szerinti egy négyzetméterre jutó elismert havi költség szorzata,
- c) a háztartásban az egy főre jutó jövedelem összegét,
- d) a kérelmező és a háztartásban élők vagyoni helyzetét,
- e) a kérelmező által lakott lakás (nem lakás céljára szolgáló helyiség) tényleges alapterületét, amely a 120 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
- f) a lakásfenntartás tényleges havi költségét, és
- g) a lakás nem érheti el az átlagot meghaladó luxus kategóriába tartozó lakás minőségét.

(4) Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség **800.- Ft.**

(5) A lakásfenntartási támogatás megállapításánál az alábbi lakásfenntartással kapcsolatos, számlákkal igazolt tényleges költségeket kell figyelembe venni: víz- és csatornadíj, gázdíj, tüzelőanyag költség vegyes tüzelés esetén, villamos energia díj, szemétszállítási díj, albérleti díj, lakbér, vezetékes gázzal el nem látott ingatlanok esetén a gázpalack költség, és a közös költség.

(6) Lakásfenntartási támogatásban részesíthető kérelemre az, aki

- a) lakás hasznosításából származó jövedelemmel nem rendelkezik,
- b) akinek az Szt. szerinti vagyona nincs,
- c) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori **legkisebb összegének 350 %-át, egyszemélyes háztartásnál a 430 %-át, és**
- d) a lakásfenntartás tényleges és számlákkal igazolt havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 25 %-át meghaladja.

(7) A támogatás havi összege a rendelet (3) bekezdés b) pontja szerinti lakásfenntartás elismert havi költségének 15 %-a. Amennyiben írásban igazoltan tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy él életvitelszerűen a háztartásban, a támogatás fentiek szerint számított havi összege 20 %-kal nő. A támogatás mértéke **legalább 5.000.- Ft/hó, legfeljebb** azonban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-a.

(8) A lakásfenntartási támogatás nem a lakás tulajdonához, hanem használatához kötődik, ezért jogosult lehet a tulajdonos, hasznélvező, bérlet, albérlet is. A kérelmező a lakáshasználat jogcímét az erre vonatkozó irat (tulajdoni lap, bérleti- albérleti szerződés) bemutatásával köteles igazolni.

(9) Azon személy részére, akinél előrefizetős mérőkészülék működik, a lakásfenntartási támogatást részben vagy egészben a készülék működtetését lehetővé tevő eszköz (a továbbiakban: kódhordozó) formájában kell nyújtani, ideértve a készülék feltöltésének elektronikus úton, a fogyasztó javára történő teljesítését is. A készülék leszerelése esetén a lakásfenntartási támogatás kódhordozó formájában történő nyújtását meg kell szüntetni.

(10) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit. Ha ugyanazon lakásban, több háztartás is van, a támogatás annak a lakásfenntartónak állapítható meg, aki a közüzemi szolgáltatók, pénzintézet számlavezetése szerint a lakással kapcsolatos kiadásokat viseli.

(11) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a kérelem nyomtatványt, a 3. melléklet a közös képviselő nyilatkozatát.

(12) A lakásfenntartási támogatást természetben, a kérelmező nyilatkozata szerinti közműszolgáltatónak utalva – kivéve az önkormányzati bérlakásban élőket, mert esetükben a lakbér megfizetéséhez nyújtott támogatásként kell elszámolni – kell nyújtani. A Jegyző eltérhet a kérelmező nyilatkozatától, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérelmező érdekét a nyilatkozattól eltérő közműszolgáltatónak történő utalás szolgálja.

(13) A jogosult halála, vagy lakcímváltozása esetén a lakásfenntartási támogatásra megállapított jogosultságot a halál, vagy a lakcímváltozás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni.

(14) Átlagot meghaladó luxus kategóriába tartozó minőségű lakásnak minősül az a lakás, amelyben található ingóságok, híradástechnikai- számítástechnikai illetve háztartási eszközök együttes becsült értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötvenszeresének összegét.

(15) Életvitelszerű tartózkodás szempontjából az a személy vehető figyelembe a támogatás megállapításakor, aki bejelentett lakóhellyel, vagy legalább tartózkodási hellyel rendelkezik az érintett ingatlanban, és az ingatlan tényleges életvitelszerű lakóhelyeül szolgál: onnan szervezi életét, ott folytatja az életvitel folytatásához szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint az elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.”

**A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet szerinti rezsi emelési intézkedések alapján 2022. augusztus 01. napjától jelentősen megnőtt Magyarországon a lakosság terhe az áramdíj és a gázdíj vonatkozásában.**

A fentiek miatt indokolt az arra rászoruló lakosság terheinek csökkentése, ezért javaslatot teszünk a lakásfenntartási támogatás szabályainak módosítására: a hatályos rendeleti szövegben aláhúzással jelöltük a módosítandó részeket, amelyek módosítását tartalmazza a mellékelt rendelet-tervezet.

2020. évben 117 fő, 2021. évben 134 fő volt a jogosultak száma, ebből 82 fő az áramdíjhoz, 27 fő a gázdíjhoz, a fennmaradók pedig a lakbérhez és a vízdíjhoz kérték a támogatás megállapítását.

	<b>Hatályos rendelkezés</b>	<b>Módosítás tartalma</b>
<b>Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség:</b>	800.- Ft.	1 000.- Ft
<b>Jövedelemhatár</b>	a család esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-a (99 750.-)	a család esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 430%-a (122 550.-)
	egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 430 %-a (122 550.-)	egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 500 %-a (142 500.-)
<b>A támogatás minimális mértéke</b>	Legalább <u>5.000.- Ft/hó</u>	Legalább <u>6 500.- Ft/hó.</u>

A rendelet-tervezet alapján végeztünk számításokat:

A jogosultsággal rendelkezők esetében a tervezett módosítás szerinti emelés éves szinten átlagosan 2.300.-Ft/hó támogatási összeg emelést jelent, ami éves szinten 2300 Ft\*12 hó\*134 fő = 3.698.400.- Ft előirányzat emelkedést eredményez.

A jövedelmi határok emelése miatti előirányzat növekedés csak vélelmezhető.

Az átlagos 6500 Ft/hó támogatási összeggel, és kb. 40 fő plusz támogatottal történő emelkedés éves szinten: 6500 Ft\*12 hó\*40 fő = 3.120.000.- Ft előirányzat emelkedést jelent.

Vélelmezhetően összesen **cca. 7 Millió Ft előirányzat emelkedést jelent éves szinten** a javasolt rendelet-tervezet szerinti módosítás.

A fenti javaslatokat figyelembe véve készítettük elő **a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról** szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását.

**Dunaföldvár, 2022. szeptember 13.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..2022.(.....) önkormányzati rendelete**  
**a települési támogatásról, a köztemetésről,**  
**a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló**  
**3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában kapott meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló [19/2020 \(IX.28.\) önkormányzati rendelet 27. § \(6\) bekezdése](#) alapján az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság és az Oktatási-, Kulturális, Egészségügyi,- Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3. § (4) Rendszeresen nyújtott lakásfenntartási támogatásnál, a gyógyszer-támogatásnál, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásnál és a letelepedési támogatásnál akut betegség okán táppénzes állomány miatti jövedelem csökkenés nem lehet a támogatás megállapításának jogalapja, ebben az esetben a foglalkoztatási jogviszony szerinti teljes havi munkabér/ illetmény nettó összegét kell igazolnia a kérelmezőnek, és a jogosultság vizsgálatánál ezzel kell számolni.”*

**2. §**

A Rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ 3. § (7) Ha a Jegyző vitatja a szociális rászorultság tényét, akkor környezettanulmány alapján ellenőrizheti a kérelemben foglaltak helytállóságát.”*

**3. §**

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ 7. § (4) Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség 1 000.- Ft.”*

**4. §**

A Rendelet 7. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 430 %-át, egyszemélyes háztartásnál az 500 %-át, és”*

**5. §**

A Rendelet 7. § (7) bekezdésében a „legalább 5.000.- Ft/hó,” szövegrész helyébe a „legalább 6.500.- Ft/hó,” szövegrész lép.

## **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

## **7. §**

(1) A rendelet rendelkezéseit a lakásfenntartási támogatás megállapítása iránt folyamatban lévő eljárásban is alkalmazni kell.

(2) A már megállapított támogatások összegét e rendeletben foglaltak alapján a rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül felül kell vizsgálni. A már megállapított támogatások vonatkozásában e rendelet hatályba lépésének napjától az e rendelet szerint számított támogatási összegek illetik meg a jogosultsággal rendelkezőket, amelyről írásban ki kell értesíteni az érintetteket.

**Dunaföldvár, 2022. szeptember 27.**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**dr. Boldoczki Krisztina**  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról  
szóló 3/2020.( I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2022.(....) önkormányzati rendelethez**

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet szerinti módosítások elősegítik a lakosság megnövekedett rezi terheinek csökkentését.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A megnövekedett támogatási összegek és a jogosultsági határok módosítása éves szinten várhatóan cca. plusz 7 millió Ft előirányzat emelést indukál a lakásfenntartási támogatás vonatkozásában.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív hatása nincs.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Nincs kötelező szabályozási szükséglet. A módosítást azonban az energiaárak vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a rászoruló lakosság terheinek csökkentése indokolja.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és - az előirányzat módosítást követően - a pénzügyi feltételek biztosítottak.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2022. szeptember 13.

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

**ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi**  
**támogatásról szóló 3/2020.( I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**.../2022.(....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat biztosítja szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

**A rendelet-tervezet részletes indokolása:**

**1. – 5. §**

A rendelet-tervezet tartalmazza a lakásfenntartási szabályainak módosításait az előterjesztésben részletezettek szerint.

**6. §**

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről, alkalmazásáról és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**7.§**

A rendelet-tervezet tartalmaz átmeneti rendelkezéseket.