

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. június 28-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár 2334/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/2173-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a166/2020 (X.27.) KT határozatával döntött a dunaföldvári 2334 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó telek eladásra történő kijelöléséről.

A telekalakításról szóló változási vázrajz elkészült. E szerint a kialakítás alatt lévő telek adatai a következők: 2334/1 hrsz., 932 m², művelési ága: kivett, beépítetlen terület. Az ingatlant terheli 22 m²-en E.ON vezetékjog.

Az ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati úton (árverésen) kell értékesíteni.

Kikiáltási ár az elkészült ingatlan értéktanúsítvány alapján: 5.300.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a változási vázrajzot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. június 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár 2334/1 hrsz.-ú, 932 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati úton (árverésen) értékesíti.
2. a kikiáltási ár: 5.300.000,- Ft.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

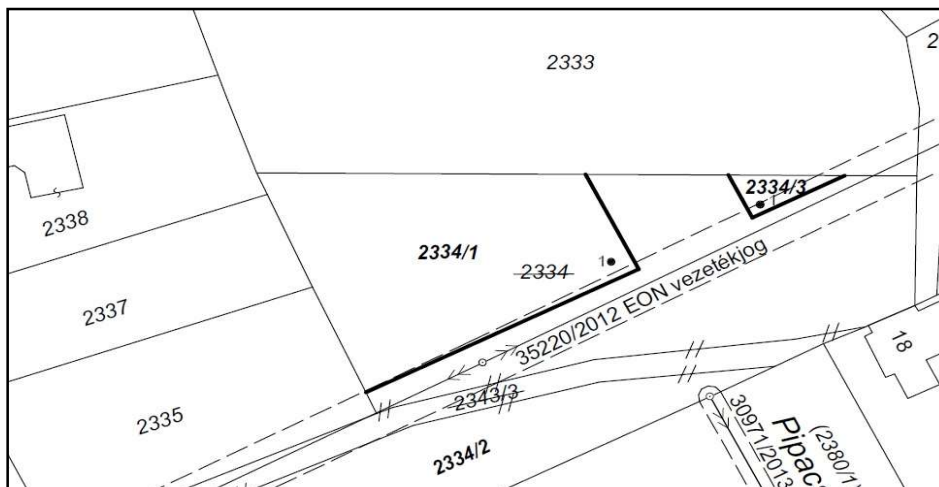
Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető

INGATLAN ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY



AZ INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett beépítetlen terület
Település (város, kerület): Dunaföldvár
Utca, házsám: 2334/1 hrsz.
Tulajdoni lapon szereplő cím Belterület 2334/1 hrsz
Irányító szám: 7020
Hrsz.: 12334/1

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	932	m ²
Felépítmény (nettó) területe összesen:	0	m ²
Felépítmény hasznos (redukált) területe:	0	m ²
Közműellátottság:	közmű nélküli	
Komfortfokozat:	nem értelmezett	
Jelenlegi funkció:	beépítetlen terület	
Egyéb:	35220/2012 E.on vezetékjog 22 m2 területre	

ÉRTÉKELÉS

Értékelés megrendelője: Dunaföldvár Város Önkormányzata
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja: 2022. május 23.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKE

Aktuális forgalmi érték: **5 300 000 Ft** azaz
Ötmillió-háromszázezer Forint

Értéktanúsítvány érvényessége 45 nap.

Dunaújváros 2022. május 25.

Készítette:

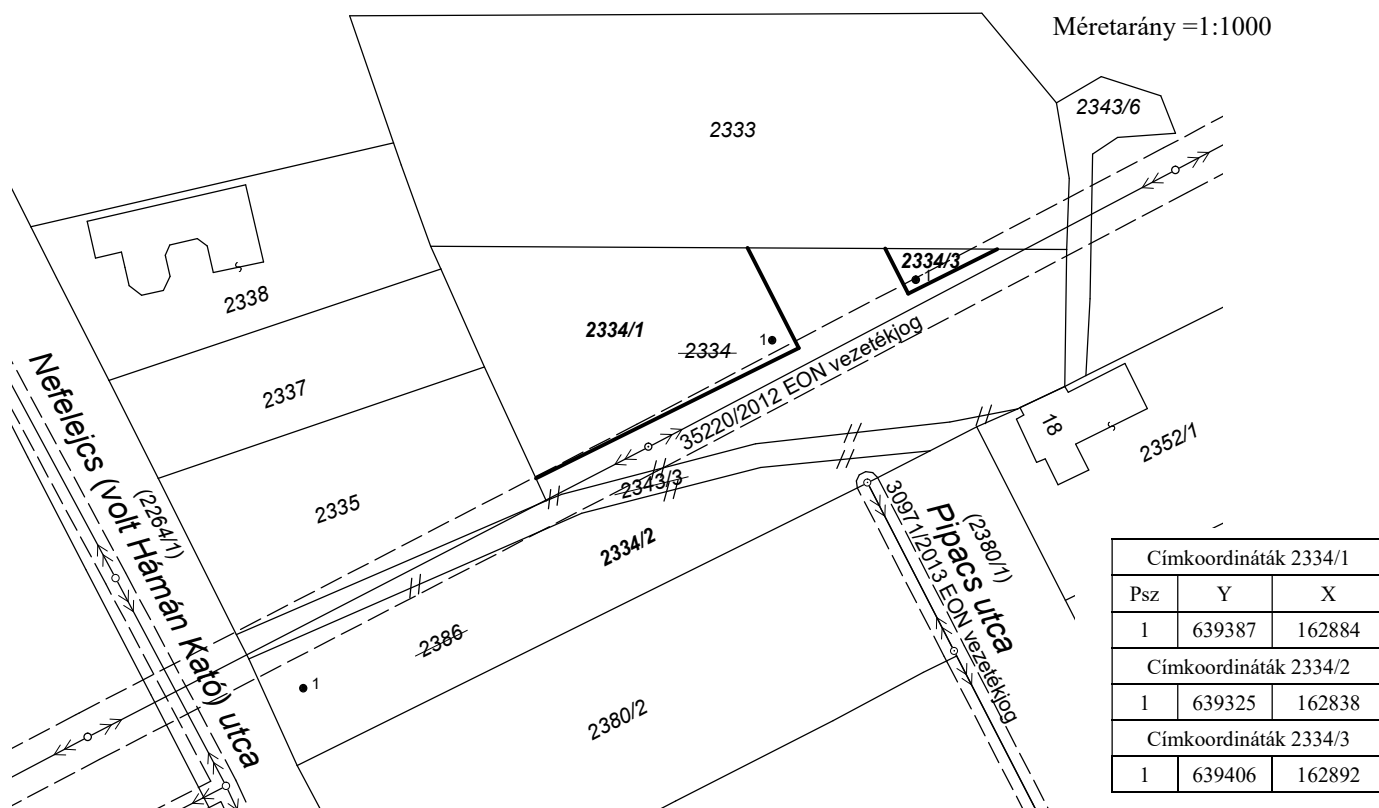

Csavajda Dávid

Ingatlan értékbecslő (33/03/12)

A munkavégző neve és címe

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2334, 2386, 2343/3 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraszámolásáról



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2334	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2027	-	2334/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0932	-	E.ON vezetékjog 22 m ² területre. 35220/2012	
2343/3	-	kivett, út	-	0.0341	-	2334/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2423	-	E.ON vezetékjog 653 m ² területre. 35220/2012 E.ON vezetékjog 3 m ² területre. 30971/2013	közút céljára fenntartva
2386	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1031	-	2334/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0044	-	E.ON vezetékjog 17 m ² területre. 35220/2012	
Összesen:				0.3399	-					0.3399	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készült: Paks, 2022. 05. 05.

Paks,

Készítő és minőséget tanúsító:

záradékoló

Brackó Péter
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
Engedély száma: GD-T/17-0394
Telefon: 20/915-1706