

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. május 24-ei soron kívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés támogatásról a Dunaföldvári Dunaparti Kft. a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21) című felhívásra benyújtandó pályázatáról**

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Anikó pályázati referens

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Ügyiratszám:**

DFV/2096-1/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaföldvári Dunaparti Kft. támogatási kérelmet kíván benyújtani a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21) című pályázati felhívásra.

**Támogatást igényelhet:**

Gazdasági társaságok, amelyekben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57);

**A támogatható tevékenység:**

B. A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése

- a) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése

- Az egészségturisztikai szolgáltatások, vendégfogadási feltételek színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések: fürdő- és kiszolgáló épületek építészeti megújítása, bővítése, új épületrészek kialakítása.

- Gyógyfürdők termék és szolgáltatásfejlesztése: egészségturisztikai szolgáltatások bővítéséhez és a vendégfogadás feltételeinek javításához szükséges pihenőterek, kezelők, fogadó- és kiszolgáló területek létrehozása, meglévők fejlesztése.

- Rekreációs fedett és szabadtéri fejlesztések (pl. szaunaegységek, szaunapihenők stb.) megvalósítása.

- Fürdők vízhálózatának, vízkezelési- és légtechnológiájának megújítása (pl. gyógyvíz elosztás és felhasználás műszaki infrastruktúrájának fejlesztése, medencetechnológia fejlesztése).

- Medenceterek és környezetük megújítása (fedett és szabadtéri területeken), új, egész évben üzemelő egységek létesítése.

- Ügyviteli és vendégfogadási rendszerek kiépítése, cseréje (hitelesített komplex ügyviteli rendszer, látogatómenedzsment rendszer bevezetése, beléptető rendszer telepítése, ideértve a szoftver és hardware egységek beszerzését is pl. beléptető, foglalási rendszer, fürdőgyógyászati szolgáltatások digitális - foglalási, vendégkiszolgálási, regisztrációs - fejlesztése)

A maximálisan igényelhető támogatás mértéke: 792 m Ft

Támogatás intenzitás: 100 %

**Gazdasági társaság esetén a támogatás nettó elszámolású, az áfa visszaigényelhető.**

**Koncepció:**

A meglévő épület öltözői és kezelő helyiségei átépítésre kerülnek. A helyiségek helyére kerül a balneológiai kezelő. A medencetér a jelenlegi előtér felé lesz bővítve. A medence meglévő és

megmaradó. Az épület magastető rendszerű, ez a tető elbontásra kerül, a lapostetőre pihenő-napozó kerül, amelyből teljes dunai panoráma látható. A belső helyiségek kompletten fel lesznek újítva. A fűtés hőszivattyúval valósul meg. Az elektromos ellátásra napelemeket telepítünk.

Az új épületrész földszintjére kerülnek a bejárat, az öltözők, a kezelők, az orvosi helyiségek. Az előtérhez büfé kapcsolódik. Szintén a földszinten lesz a szaunavilág, ami kettő finn-, egy infra- és egy gőzszaunát jelent. Mellette pihenő, merülőmedence, sószoba található. Az emeleten gépészet, dolgozói szociális blokk és irodák találhatóak. A fűtés hőszivattyúval valósul meg. Az elektromos ellátásra napelemeket telepítünk.

A Hősök tere felől lesz megközelíthető a strand, amely bejárat megegyezik az eredetivel. A jelenlegi öltözők felújításra kerülnek, büfé kerül még kialakításra. Az épület nem fűtött. A teljes fürdő komplexum napelemes rendszere erre a tetőfelületre telepíthető.

Az új külső medence 8x25 méter méretű, vízforgató rendszerű, hidegvizes, időszakosan hőszivattyúval vagy napkollektorral fűtött, hogy a szezont ki tudjuk tolni, polykarbonát tetővel fedett, amely úgy épül, hogy később akár zárható legyen télre.

**Tervezett támogatási igény: nettó 792 000 000 Ft**

**ÁFA összege (27 %): 213 840 000 Ft**

**Mindösszesen: 1 005 840 000 Ft**

A pályázat benyújtásával kapcsolatos előkészítő költségek (projekt tanulmány elkészítés nettó 4.500.000 Ft) a Dunaföldvári Dunaparti Kft. költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

**Dunaföldvár, 2022. május 16.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata támogatja, hogy a Dunaföldvári Dunaparti Kft. (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26., adószám: 24934819-2-17) vissza nem térítendő, 100 % támogatási intenzitással elszámolható nettó költségekre vonatkozóan támogatási igényt nyújtson be a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21) című felhívására a Dunaföldvári Gyógy- és strandfürdő infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztésére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

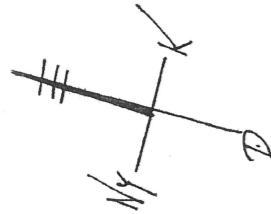
**Határidő:** folyamatos

a pályázat benyújtási határideje: 2022. június 1.



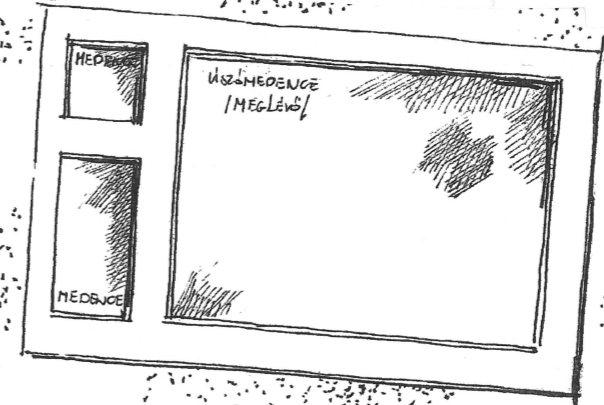
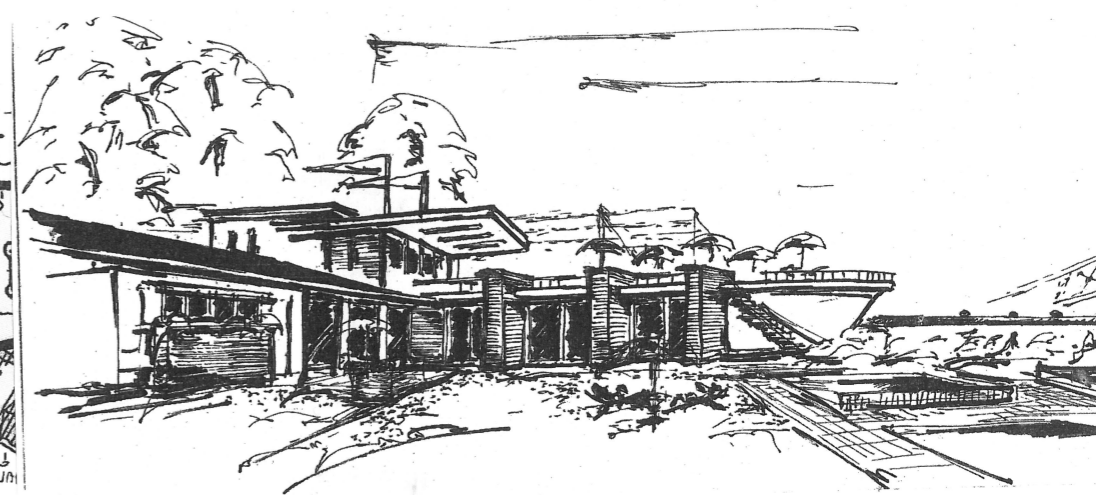
DUNA →

HŐSÖK TERE



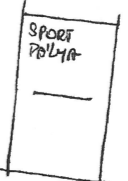
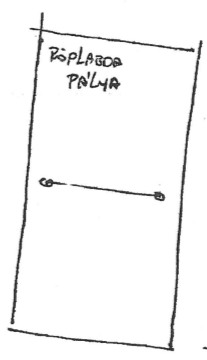
Hsz 180

HALÁZSÓRKA



STRAND

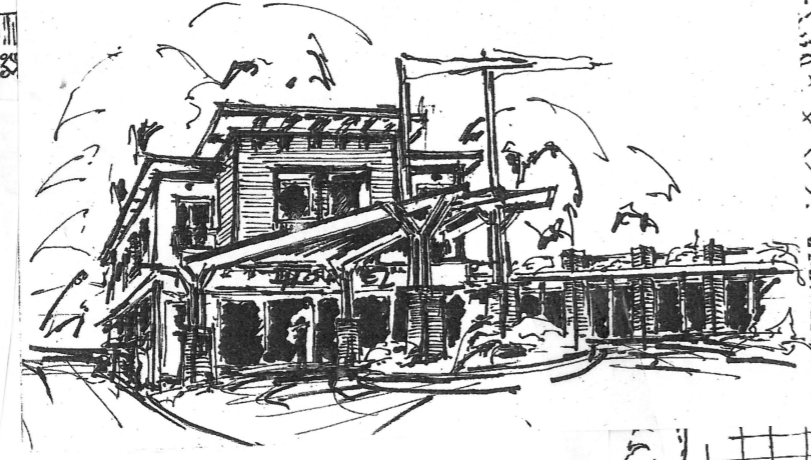
Hsz 181



PARKOLÓ

HŐSÖK TERE

BEJÁRAT



STRAND ÉS GYÖGTÚRÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE DUNA-OLDALI HŐSÖK TERE Hsz 181. KONCEPCIÓTERV M-4250. FEJLESZTÉSI ALAPRAJZ

BUSZ ÉS  
GÉPKOCSI PARKOLÓ

2015.11.11.

ANK Értékelés Kft.  
1141 Budapest, Kápa u.6.