

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. április 26-ai ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Reinitz Gábor ingatlan vásárlási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/1394-2/2022

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Reinitz Gábor kérelmet nyújtott be a Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 5003/66 hrsz.-ú, összesen 2733 m2 területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú és a Dunaföldvár 5003/69 hrsz.-ú, összesen 29680 m2 területű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút, tűzvíz tározó művelési ágú ingatlanból összesen kb. 1300 m2 területrészt részére eladni szíveskedjen.

Reinitz Gábor a Dunaföldvár 5003/31 és 5003/38 hrsz.-ú ingatlanok megvételére előszerződést kötött és ezek telek-kiegészítéséhez lenne szüksége az önkormányzati ingatlanrészre.

Vételárat nem jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 1. melléklete alapján a Dunaföldvár 5003/66 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen, értékesítés esetén az önkormányzati rendelet módosítására van szükség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon elemeit az alábbiak szerint:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A Dunaföldvár 5003/66. hrsz-ú beépítetlen terület funkcióját tekintve nem esik a Nvtv. 5.§ (3) bekezdés hatálya alá. Az ingatlan természeti jellegére tekintettel indokolt a Dunaföldvár 5003/66. hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő minősítése.

A Dunaföldvár 5003/69 hrsz.- ú közút az ÖR. 1. melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon, amely eladás nem lehetséges, mivel a város rendezési terve szerint közútként fog funkcionálni ez az útszakasz is (jelenleg zsákutca).

Amennyiben a T. Képviselő- testület mégis a területrész értékesítéséről dönt, úgy szükséges értékbecslés illetve telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek költsége kb. 300.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2022. április 14.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

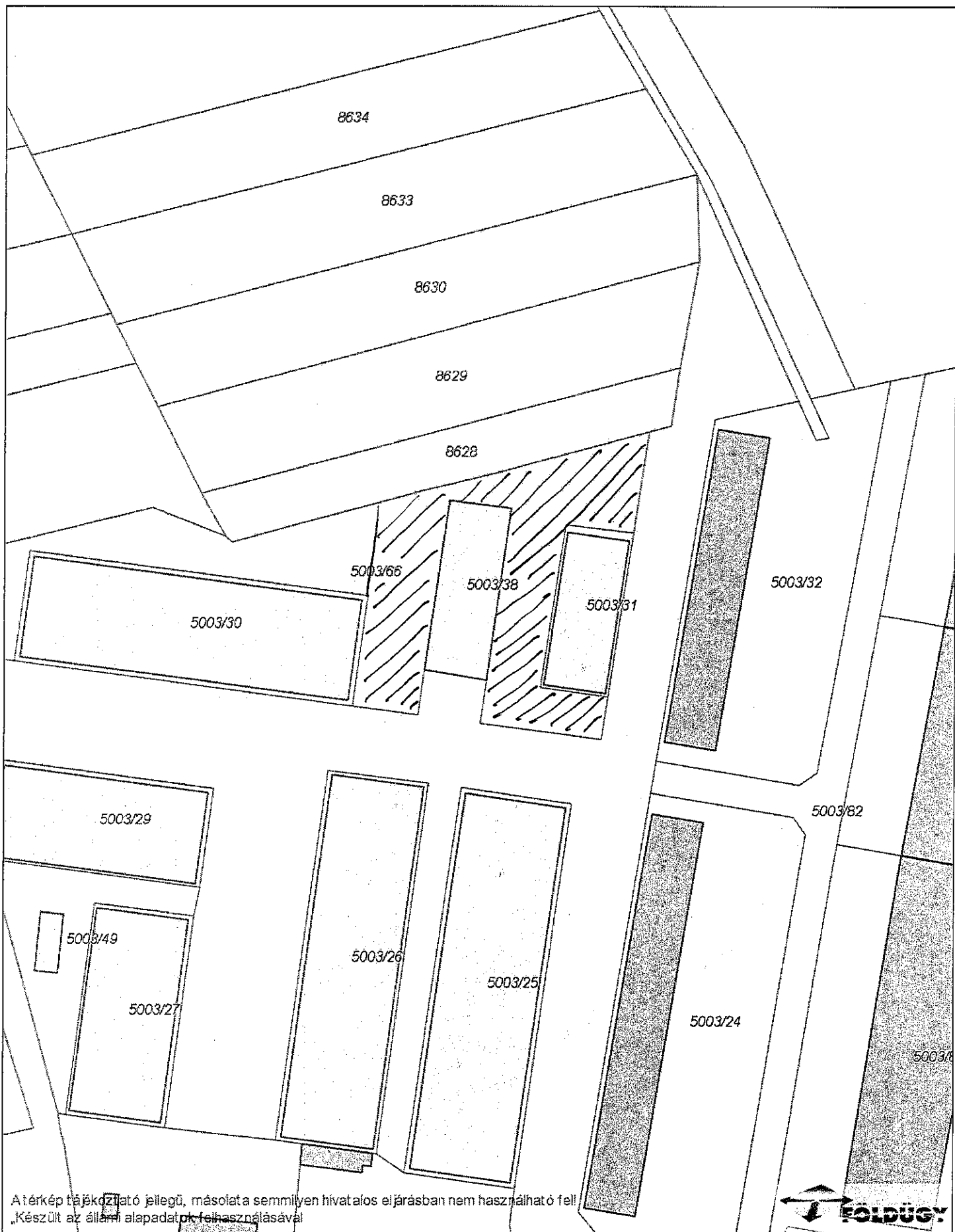
1. 2. a Dunaföldvár 5003/69 hrsz-ú, közút művelési ágú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon jellegére tekintettel nem értékesíthető.
2. a Dunaföldvár 5003/66 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlannak a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó besorolását megváltoztatja és üzleti vagyonná nyilvánítja.
3. a Dunaföldvár 5003/66 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból eladásra kijelöl kb. 1500 m<sup>2</sup> területet Reinitz Gábor részére és Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi.
4. a vételár megállapítására hivatalos értékbecslést kell készíttetni.
5. vételárként az értékbecslésben meghatározott árat határozza meg.
6. a telekalakítási, értékbecslési költségekre megelőlegez 300.000,- Ft pénzügyi forrást a város 2022. évi költségvetésének önkormányzati dologi kiadások terhére.
7. az eljárás során minden felmerülő költség –beleértve a 6. pont szerinti költségeket - a vevőt terheli.
8. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



A térkép tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Dátum:** 2022.04.11 13:42  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639074.79, 165435.25 - 639264.76, 165682.01  
**Megjegyzés:**

