

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. április 26-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Kardos Dóra ingatlan bérleti ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/229-3/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Kardos Dóra dunaföldvári lakos kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben haszonbérleti szerződés keretében bérelné az Önkormányzat tulajdonát képező a dunaföldvári 0245/16 hrsz.-ú, 365 m² területű, 0,92 AK, a dunaföldvári 0245/17 hrsz.-ú, 187 m² területű, 0,47 AK és a dunaföldvári 0245/18 hrsz.-ú, 213 m² területű, 0,54 AK, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokat (összesen: 765 m², 1,93 AK).

Az ingatlanok az Alsó Bölske utca mögötti kanálisban található, kérelmező lakóháza mögött.

A Képviselő- testület a 67/2022 (III.01.) KT határozatával döntött arról, hogy bérbe adja a dunaföldvári 0245/16 hrsz.-ú, 365 m² területű, 0,92 AK, a dunaföldvári 0245/17 hrsz.-ú, 187 m² területű, 0,47 AK, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokat (összesen: 552 m², 1,39 AK) 5 évre, 2500 Ft/AK/év bérleti díjért.

Kardos Dóra kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, hogy a két ingatlant nem haszonbérbe kívánja venni, hanem rekreációs célra kötne bérleti szerződést az Önkormányzattal, mivel nem minősül földművesnek.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§ (1a) bekezdése szerint **a rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy** vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint **használó** között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és **legfeljebb 5 évre köthető** meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a **földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik**, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. lehetővé teszi az 1 ha –nál kisebb terület nagyságú föld rekreációs célú bérbeadását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. április 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a 67/2022 (III.01.) KT határozatának 1. pontját kiegészíti azzal, hogy a Dunaföldvár 0245/16 hrsz.-ú és a Dunaföldvár 0245/17 hrsz.-ú ingatlanokat rekreációs célból földhasználatba adja Kardos Dóra részére.
2. A 3. pontban szereplő „haszonbérleti szerződés” szövegrész helyébe „rekreációs célú földhasználati szerződés” szövegrész lép.
3. A határozat egyéb pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető