

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 17-ei rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása-2021/3
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3-/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – hivatkozva a 114/2021 (VI.14.) PM határozat, a 79/2021. (IX.30.) KT határozat és a 39/2022.(II.22.) KT határozatára – módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközök – ATON Holding Kft. módosítási kérelmével érintett munkarészeit.

A módosítási kérelem tárgya: 49,9 MW-os naperőmű park létesítése Dunaföldvár város külterületén.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az elkészült tervezetet környezeti értékelésre véleményeztetésre bocsájtottuk a partnerek és az államigazgatási szervek részére. A beérkezett vélemények a 23/2022. (I.25.) KT határozat alapján el lettek fogadva.

A szükséges egyeztetési tervdokumentáció elkészült, melyet megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére záró szakmai vélemény kiadására.

Az Önkormányzat részéről a partnerségi egyeztetést lezártuk a 24/2022 (I.25.) KT határozat alapján.

Az Állami Főépítész TOB/2/00033-29/2022 iktató számú záró szakmai véleményével elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a rendelet-tervezetet, és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2022. március 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

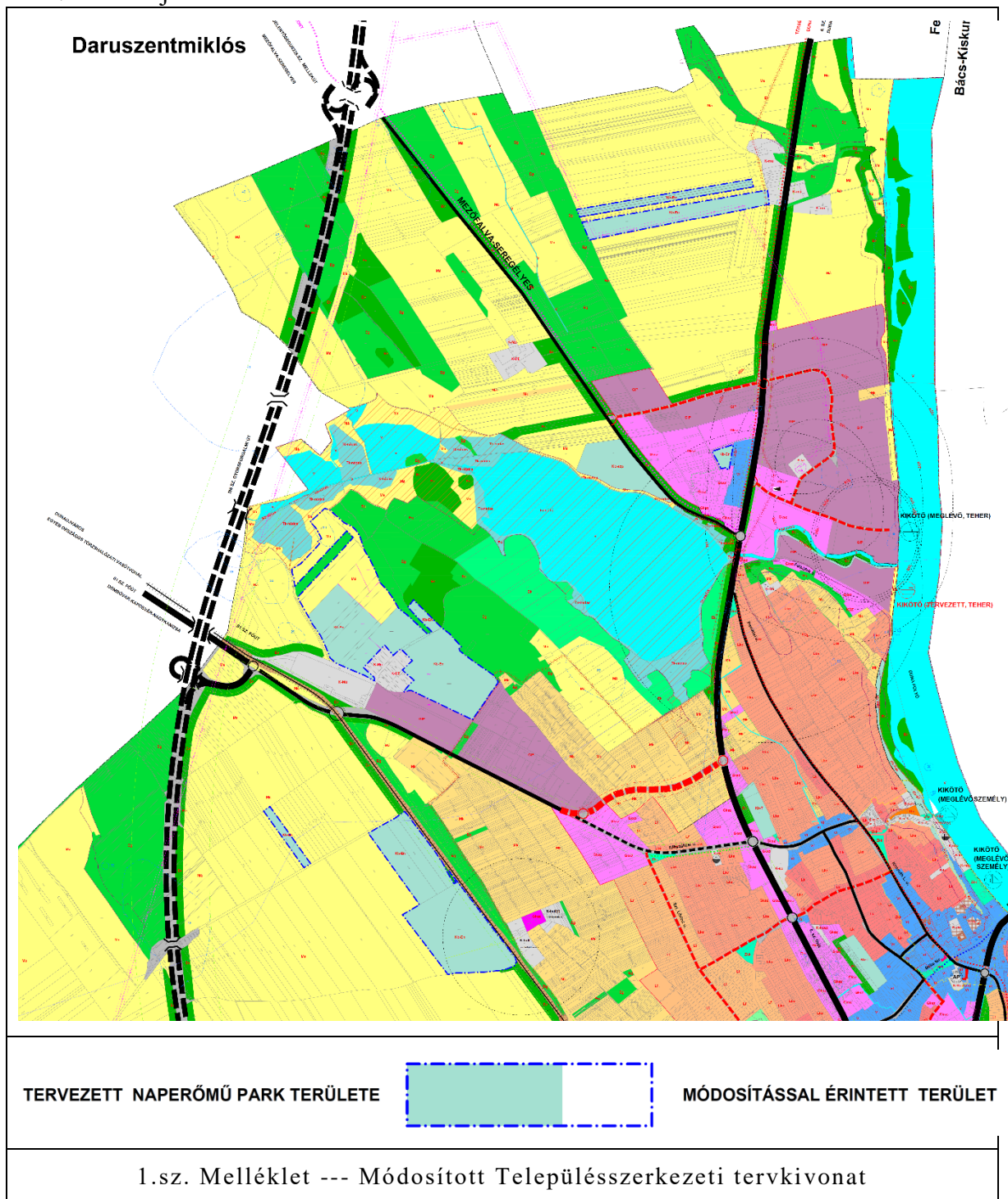
Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 189/2018. (XII.18.) KT számú határozat 1. Mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlapot módosítja a „Dunaföldvár Rendezési Terv módosítást 2021/3” 1 számú Melléklet- módosított településszerkezeti terv kivonattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő–testületének
/2022. () önkormányzati rendelete
a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló
20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése alapján az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság, valamint Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,-Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 42§-a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) bekezdés: a „**Kb-En-2**” jelű övezet „Tájképvédelemmel érintett övezetbe tartozó” középső Telepítési terület SZT-n ábrázolt 10 m széles „kötelező beültetési területsávjában” őshonos cserjesorból álló takaró növényzet telepítendő.”

2.§

A HÉSZ a „Beépítésre nem szánt területek telekalakítási és beépíthetőségi előírásairól szóló 2. melléklete a „**Kb-En**” jelű területfelhasználási kategóriára vonatkozó előírásai az 1. melléklet szerint módosulnak

3.§

A rendelet **2-5. számú mellékleteket képező**, módosított szabályozási tervkivonattal együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és alkalmazható.

4.§

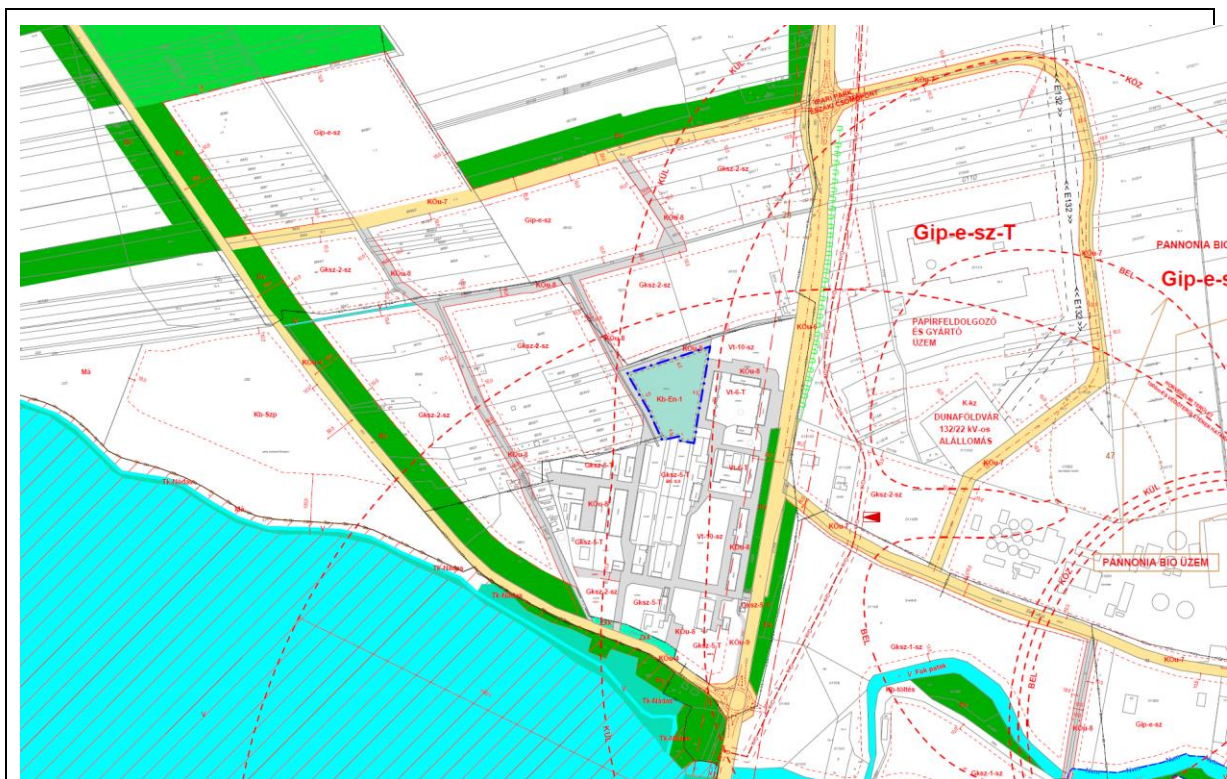
Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

1. melléklet a /2022. (...) önkormányzati rendelethez

ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m ²	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %		
		szabadon álló	oldalhatáron álló	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m			
Kb különleges, beépítésre nem szánt terület	Kb-T temet	K	10,0				7,5	70	
	Kb-En-1 megújuló energia (napelem)	1 000	10,0				7,5	20	
	Kb-En-2 megújuló energia (napelem)	500	3,0				7,5	95	
	Kb-Lösz löszpartfal	K	Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó jogszabályok szerint lehet						
	Kb-Z zöldterület	2500	3,0				6,0	80	
	Kb-id idegenforgalom/zöld	3000	10,0				6,5	80	
	Kb-töltés töltés	OTÉK 30.§ (2) bek.szerint							

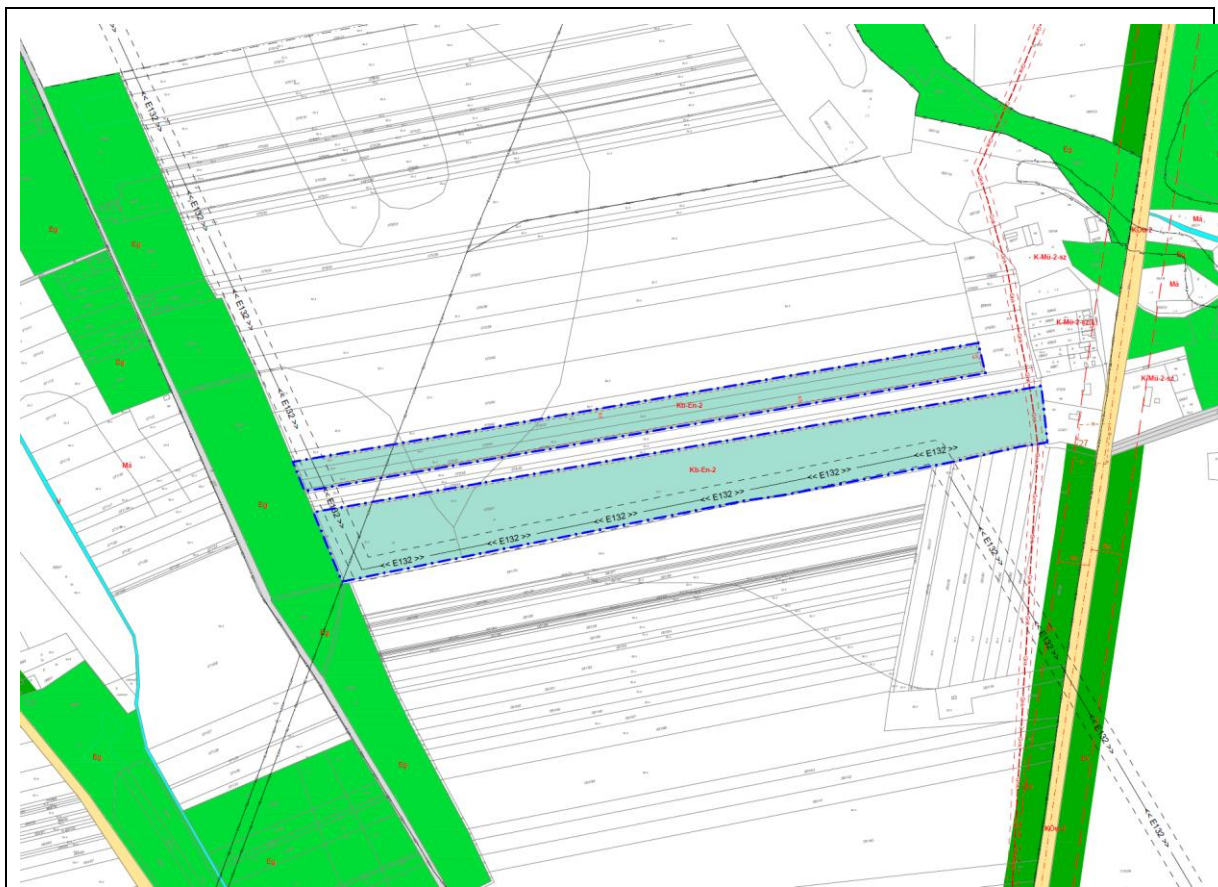


TERVEZETT NAPERŐMŰ PARK TERÜLETE



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

2. számú melléklet – Állomás Módosított Szabályozási tervkivonata

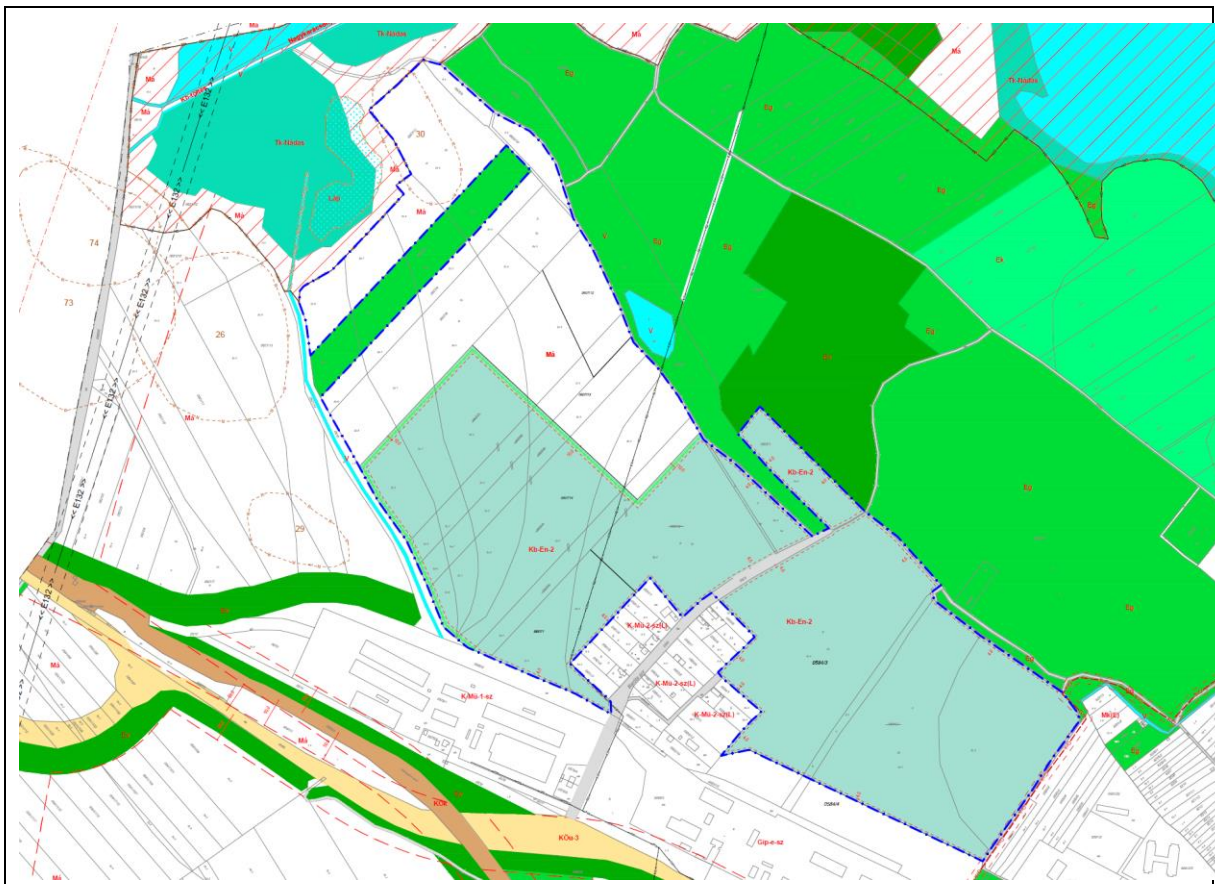


TERVEZETT NAPERŐMŰ PARK TERÜLETE



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

3. számú melléklet – Északi Telepítési terület Módosított Szabályozási tervkivonata

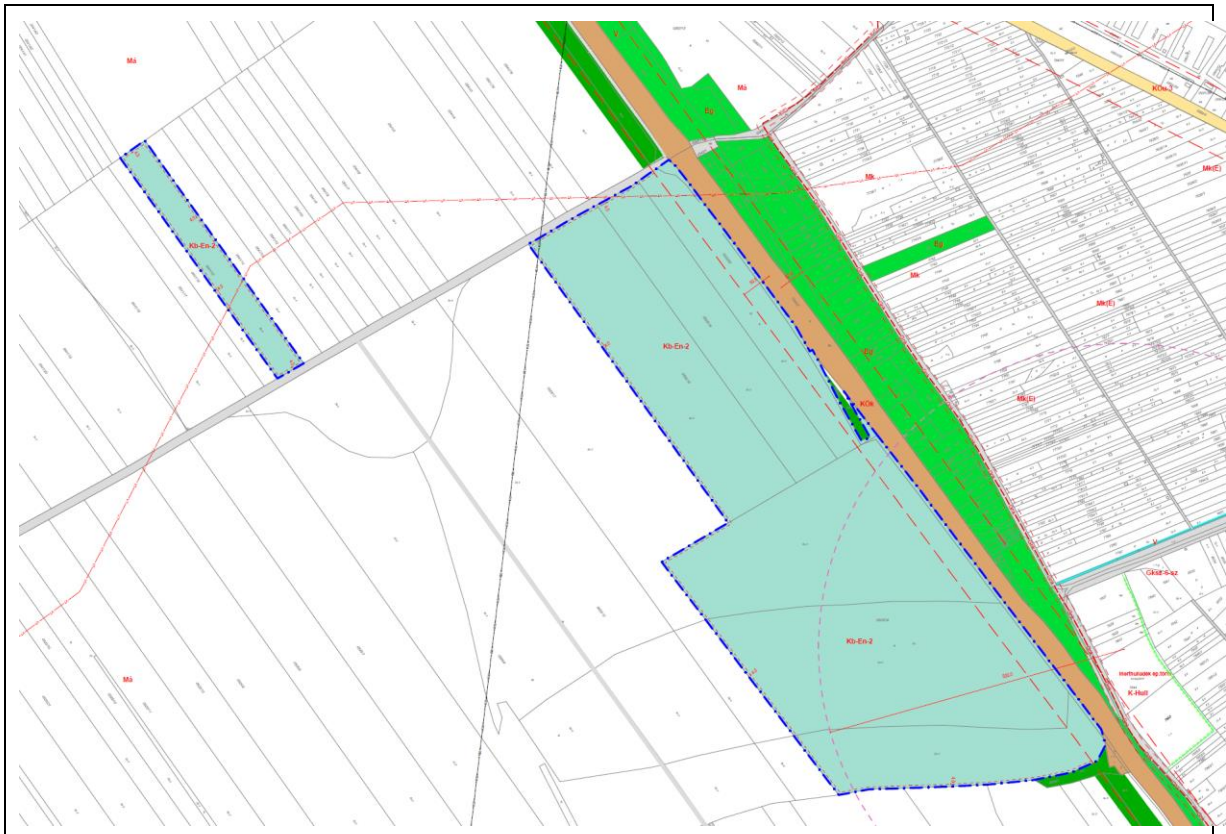


TERVEZETT NAPERŐMŰ PARK TERÜLETE



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

4. számú melléklet – Középső Telepítési terület Módosított Szabályozási tervkivonata



TERVEZETT NAPERŐMŰ PARK TERÜLETE



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

5. számú melléklet – Déli Telepítési terület Módosított Szabályozási tervkivonata

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2022.(....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat és megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendelete-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Részletes indokolás

1-3. §

Rendelet-tervezet tartalmazza Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását, kiegészítését a 49,9 MW-os naperőmű park létesítésével összefüggésben.

4.§

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

H a t á s v i z s g á l a t i l a p
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
/2022.(....) önkormányzati rendeletéhez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak nincs gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, a korábbihoz képest a környezeti hatások nem változnak.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

Módosítás tárgya: 49,9 MW-os naperőmű park létesítése Dunaföldvár város külterületén.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2022. március 10.

Horváth Zsolt
polgármester