

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. november 23-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dávid István ingatlan vásárlási kérelme
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2245-4/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid István ingatlan vásárlási kérelme kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, amelyben a tulajdonát képező Dunaföldvár, Paksi u. 125/5 szám alatti „Arany Fácán” Étteremhez szeretne telek-kiegészítés céljából megvásárolni kb. 160 m² területet a Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaföldvári 3773/18 hrsz.-ú, kivett, közterület megnevezésű ingatlanból. A meglévő épületet szeretné esztétikusabbá tenni, illetve vendéglátó ipari teraszt kíván létrehozni.

A Képviselő-testület a 76/2021.(IX.30.) KT határozata alapján döntött az értékesítésről, az értékbecslés elkészült.

Eladási árként 8.600,- Ft+ Áfa összeget állapított meg az Ordas Bt. (2400, Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 13.).

Kb. összesen nettó 1.376.000,- +Áfa, azaz bruttó 1.747.520,- Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és javasolom az értékbecslés által megállapított árat elfogadni.

Dunaföldvár, 2021. november 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 76/2021. (IX.30.) KT határozat döntése alapján eladási árként 8.600,- Ft/m² + Áfa árat állapít meg.
2. megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a 1. pont szerinti ingatlan telekalakítási vázrajzának elkészíttetésével.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Kérelmező