

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. június 29-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár város településrendezési tervének módosítása 2021/1- várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/577-35/2021

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Módosításra kerül Dunaföldvár város településrendezési tervében szereplő épületmagasság a Gip-e-sz jelű építési övezetben.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően az elkészült tervezetet véleményeztetésre bocsájtottuk a partnerek és az államigazgatási szervek részére. Ennek eredményeképpen az alábbiakban összefoglaltuk a beérkezett véleményeket.

Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán beérkezett vélemények a következők:

- a. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/598-2/2021 iktatószámú levelében megállapítja, hogy az összeállított dokumentáció tartalma a földtani és ásványvagyon védelmet érintően megfelelő. A változtatási szándék megvalósulásával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódnak. A tervezett módosítást tudomásul veszi.
- b. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00046-4/2021. iktatószámú levelében tájékoztatást ad arról, hogy az épület és építmény fogalmak eltérő szabályozási megoldást igényelnek, továbbá a HÉSZ tervezet átfogalmazását kéri az IRM rendelet előírásainak megfelelően.  
*Önkormányzati válasz: A tervezett módosításban az eljáró építési hatósággal történt egyeztetés eredményeként az épületmagasság fogalmát szeretnénk használni. A HÉSZ említett részeit javítjuk.*
- c. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 13084/2021 ügyiratszámú levelében leírja, hogy a tervezett módosítás földvédelmi szempontból nem kifogásolható.
- d. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-B-0077-0007/2021. ügyiratszámú levelében leírja, hogy vízrendezési és árvízvédelmi szempontból kifogást nem emel.
- e. Előszállás Nagyközség Polgármestere kifogást nem emel.

- f. Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály LRHF/41802-1/2021-ITM iktatószámú levelében leírta, hogy a tervezett módosításhoz hozzájárul.
- g. Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály TOT/ÚT/142-2/2021 iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezetet elfogadásra javasolja.
- h. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 3251-2/2021/h nyilvántartási számú levelében leírja, hogy a tervezett módosítás honvédelmi érdeket nem érint, kifogást nem emel.
- i. Nemzeti Média é Hírközlési Hatóság K/6533-2/2021 iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.
- j. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/02878-3/2021. számú levelében nyilatkozik arról, hogy kifogást nem emel.
- k. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/1794-2/2021 iktatószámú levelében tájékoztat arról, hogy véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
- l. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében tájékoztatást ad különféle katasztrófavédelmi témakörökben.
- m. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály TO/NEF/00227-4/2021 iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosítás környezet-egészségügyi szempontból nem jelent kockázatot.
- n. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály TOD/25B/00327-2/2021 számú levelében kifogást ne emel. Tájékoztatást ad arról, hogy a az adott területen régészeti érintettség áll fenn.
- o. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály BP/2602/00211-5/2021. számú levelében környezeti értékelés témakörben adott választ.
- p. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00280-5/2021. ügyiratszámú levelében kifogást nem emel.
- q. Dunaegyháza Község Polgármestere levelében kifogást nem emel.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

**Dunaföldvár, 2021. június 17.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán, hogy

1. a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja és

2. a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Állami főépítész