

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. március 11-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Kovács Krisztina (7020, Dunaföldvár, Erzsébet u. 8.) ingatlan felajánlása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/825-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Krisztina (7020 Dunaföldvár, Erzsébet u. 8.) kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 282/1 hrsz.-ú (Kadarka u.) kivett, magánút művelési ágú, 50 m² területű ingatlant felajánlja térítésmentesen Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére közterület szélesítés céljára.

Kérelmében leírja, hogy a telekhatár módosítás során szükség van a kerítés átépítésére, a gázcsonk és szennyvízcsonk áthelyezésére, mely költségek vállalását kéri az Önkormányzattól.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van.

A meglévő kerítés a jelenlegi helyén maradhat, az ingatlan igénybevétele során lesz szükség annak elbontására és új kerítés építésére, valamint a gázcsonk áthelyezésére. A szennyvíz tisztító idom maradhat a leendő önkormányzati területen.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának, vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a polgármester dönt.

Az ajándékozási szerződés megkötése során telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 150.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2021. március 4.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a polgármester jogosult:
 - a. Dunaföldvár 282/1 hrsz.-ú (Kadarka u.) kivett, magánút művelési ágú, 50 m² területű ingatlan tértítésmentes felajánlását elfogadni.
 - b. Kovács Krisztina (7020 Dunaföldvár, Erzsébet u. 8.) tulajdonát képező dunaföldvári 282/1 hrsz.-ú, kivett, magánút művelési ágú, 50 m² területű ingatlan tértítésmentes átadásáról szóló szerződést aláírni.
 - c. biztosítani az ügylet során felmerülő költségeket, várhatólag 150.000,- Ft-ot, amelynek fedezetét a város 2021. évi költségvetés dologi kiadása biztosítja.
 - d. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.
2. A későbbiek folyamán az ingatlan igénybevétele során vállalja a kerítés elbontását, új kerítés építését (a meglévővel azonos minőségben), a gázcsonk áthelyezését illetve a szennyvíztisztító idom fedlapjának – a terheléstől függően – cseréjét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

E-12/2021

TÉRKÉPVÁRFöldmérő Mérnöki Iroda Bt.
7030 Paks, Öreghegy u. 37.

A munkavégző neve és címe

Munkaszám: 147/2020

Dunaföldvár

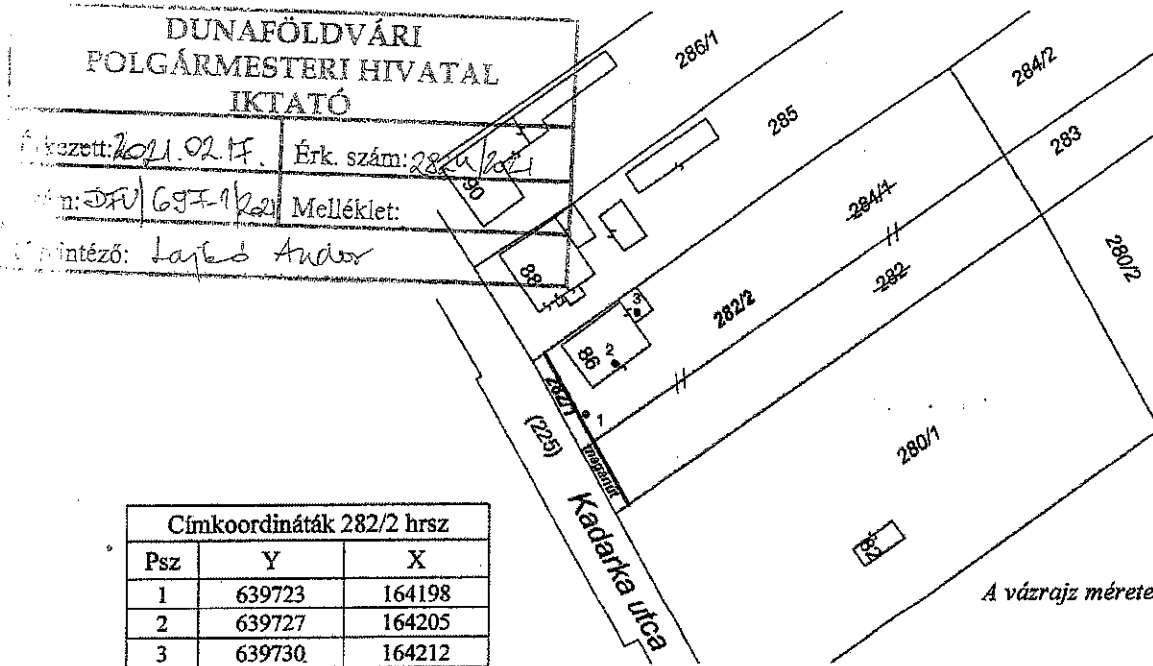
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-571/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 284/1 és 282 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztásáról

Méterarány: 1:1000



Címkoordináták 282/2 hrsz

Psz	Y	X
1	639723	164198
2	639727	164205
3	639730	164212

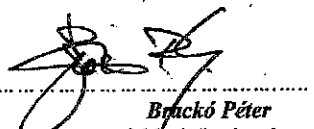
Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak.	HRSZ	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	Ak.	Szolgalmi jog	Jegyzet
	Jel	Műv. ág					Jel	Műv. ág					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
282		kivett, beépítetlen terület		0,0701	-	282/1		kivett, magánút		0,0050	-	-	közút céljára fenntartva
284/1		kivett, lakóház, udvar, gazd. épület		0,1019	-	282/2		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0,1670	-	-	
Összesen:				0,1720						0,1720			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készült: Paks, 2020. 09. 26.

Készítő és minőséget tanúsító:


Brackó Péter
 földmérő mérnök
 Ing. rend. min. sz.: 1549/1998
 Engedély száma: GD-T/17-0394
 Telefon: 20/915-1706

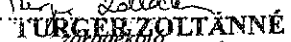
Paks, 2021. 02. 04.



Adatszolgáltatási szám: N1703/2020/0000591

Vizsgálati ügy szám: V1703/2020/0000

Iktatószám: 8-325/2020


TURCSÁN ZOLTÁNNÉ
 földmérő mérnök
 Im: 1737/2002
 Földm.ig: 6703

BRACKÓ PÉTER
 földmérő mérnök
 Ing. rend. min. sz.: 1549 / 1998
 Engedély sz.: GD-T / 17- 0394
 Tel.: 20/915-1706