

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. február 11-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Pentelei u. 79. szám alatti ingatlan helyi védelem alá helyezése
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/281-2/2021

Tisztelt Képviselő- testület!

Klopcsikné Sóki Rozália kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a 7020, Dunaföldvár, Pentelei u. 79. szám (Dunaföldvár 496 hrsz.) alatti ingatlant vegye helyi védelem alá.

Az ingatlan felújítását a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Népi Építészeti Program keretében szeretné elvégezni. Terve egy „Rózsa Játszóház” kialakítása, ahol gyerekeknek lenne bemutatva a vidéki élet, táboroztatás a helyi cserkészek bevonásával. A téli hónapokban falusi házi disznótor bemutatása a regisztrált vendégeknek.

A településkép védelméről, a településképi bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazást ad a képviselő-testületnek, hogy a Rendelet 8. § (1) bekezdés alapján döntsön a helyi védettség alá helyezésről, módosításról vagy megszüntetésről, a városi főépítész szakmai véleménye alapján.

A városi főépítész szakmai véleményét az alábbiakban ismertetem:

„Dunaföldvár, Pentelei út 79. szám alatti épület helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban főépítészként az alábbi véleményt adom:

Klopcsikné Sóki Rozália kérelmezte, hogy a fent megjelölt épület helyi védelem alá kerülhessen. A kérelemben szereplő épület nem tartozik bele a településkép védelméről, a településképi bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendeletben rögzített településképi szempontból meghatározó területbe. A település teljes területére elkészített építészeti értékleltárban nem szerepel az épület.

Egy település szempontjából kiemelkedő értéket hordozó, ezért megőrzendő alkotások helyi védetté nyilvánításáról a települési önkormányzatnak településkép-védelmi rendeletében kell döntenie. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték megóvása.

Véleményem szerint a kérelemben szereplő épület nem hordoz jelentős építészeti értéket, helyi egyedi védelem alá helyezését nem javaslom. A településkép védelméről, a településképi

bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet általános előírásai megfelelő keretet adnak ahhoz, hogy a Pentelei út környezetében is városképbe illeszkedő építések valósuljanak meg.”

A fentiek alapján javasolom képviselő-testületnek, hogy a 7020, Dunaföldvár, Pentelei u. 79. szám (Dunaföldvár 496 hrsz.) alatti ingatlant ne helyezze helyi védelem alá.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2021. január 19.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Pentelei u. 79. szám (Dunaföldvár 496 hrsz.) alatti ingatlant nem helyezi helyi védelem alá.
2. a polgármester jogosult a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Klopcsikné Sóki Rozália
2. Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető