

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére**

**Tárgy: Döntés a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) Ök. számú rendelete módosításával kapcsolatos eljárásokról**

<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/1180-41/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a dunaföldvári 3920 hrsz-ú ingatlant érintő, Belső Kertek köze és az Alsó Bölske utca között – a hatályos településrendezési terv szerint - létesítendő gyűjtőút szabályozási szélességét felülvizsgálja.

A módosítási eljárás során a hatósági egyeztetések eredményeként az a tervi megoldás született, hogy a gyűjtőút szabályozási paramétereiben a Belső Kertek utcai csomópontnál lesz változás a jelenleg hatályos tervhez képest, de az Alsó Bölske utcai csomópont esetében nem.

A tervi megoldás lakossági véleményezése a Partnerség rendjének szabályairól szóló Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendelete alapján megtörtént.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 41. § alapján Dunaföldvár város településrendezési tervének módosító anyaga közbenső véleményezési eljárása lezárult, a tervi megoldás ellen kifogás nem érkezett.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján döntést kell hozzon arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elvégzését. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti értékelés szükségessége. A beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján nem szükséges a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve a településrendezési terv 2020. évi módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatása.

A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján Dunaföldvár Város Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldhető az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

**Dunaföldvár, 2020. július 29.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) Ök. számú rendelete módosítása kapcsán

- a gyűjtőút szabályozási paraméterei a Belső Kertek utcai csomópontnál a jelenleg hatályos tervhez képest változnak, de az Alsó Bölske utcai csomópont esetében nem,
- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján lefolytatott közbenső véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerte és a közbenső véleményezési eljárást lezárja,
- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve a településrendezési terv 2020. évi módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>A Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lóki-Sánta Renáta köznevelési, közművelődési ügyintéző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság, Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság
<b><u>Ügviratszám:</u></b>	DFV/2093/2020.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kultv.) 76. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

E feladat ellátása érdekében Dunaföldvár Város Önkormányzata létrehozta a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár intézményt.

Az Országgyűlés 2020. május 19-én elfogadta a **kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényt** (továbbiakban Tv.).

E törvény értelmében **2020. november 1-ei hatállyal** a kulturális intézményekben foglalkoztatottak **közalkalmazotti jogviszonya munkaviszonnyá alakul át**. 2020. július 1. napjától nem lehet az intézményben új közalkalmazotti jogviszonyt létesíteni, a továbbiakban a munkaező foglalkoztatására munkaviszony keretében kerül sor.

A Tv. 2. § (1) bekezdése értelmében *a munkáltató 2020. augusztus 1-jéig írásban tájékoztatja a közalkalmazottat jogviszonyának átalakulásáról, annak ütemezéséről, határidőiről és határnapjairól, az átalakulással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről, továbbá a létrejövő munkaviszony jogi, gazdasági és szociális következményeiről. A munkáltató 2020. augusztus 15-éig írásban közli a közalkalmazottal a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot úgy kell megtenni, hogy az abban szereplő munkabér összege nem lehet alacsonyabb mértékű annál, mint amekkora összegre a közalkalmazott illetményként - ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres keresetkiegészítést - 2020. október 31-én jogosult lenne.*

A Tv. 2. § (1) bekezdésben foglalt írásbeli tájékoztatási kötelezettségének a Dunaföldvári Művelődési Központ Igazgatója eleget tett.

Amennyiben a felek az ajánlatban rögzített pontokban egyetértenek, akkor az így létrejövő munkaviszonnyal kapcsolatos munkaszerződést a feleknek 2020. október 31-ig kell megkötöniük. A munkaszerződés megkötése esetén a közalkalmazotti jogviszony 2020. november 1-ei hatállyal alakul át munkaviszonnyá.

A Tv. 3. § (8) bekezdése értelmében *a kulturális intézmények alapító okirataiban e törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét az államháztartásról szóló törvény*

*végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell elvégezni.*

A jogszabályváltozás miatt az Intézmény alapító okiratának 5.1., valamint 5.2. pontjának módosítását és annak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését igényli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a bizottsági javaslatoknak megfelelően előkészített határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2020. július 28.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

---

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény alapján a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár alkalmazottai közalkalmazotti jogviszonyának munkaviszonnyá történő átalakulásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a csatolt 1. sz. melléklet szerint elfogadja.
2. Felkéri Horváth Zsolt polgármestert a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Intézmény módosító okiratának aláírására.
3. A közalkalmazotti jogviszony munkaviszonnyá történő átalakulása az Intézmény Igazgatójának fennálló vezetői megbízását nem érinti.
4. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény rendelkezéseit tudomásul veszi.
5. Felhatalmazza a Polgármestert a jogszabály által meghatározott intézkedések megtételére.

**Határidő:** törzskönyvi bejegyzés napja  
**Felelős:** Horváth Zsolt - polgármester

## Módosító okirat

A Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár a Dunaföldvár Város Önkormányzata által 2019. október 25. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (VIII.11.) számú KT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének megválasztására és a jogviszony megszüntetésére Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére nyilvános pályázat alapján, jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetője felett az általános munkáltatói jogokat Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat Dunaföldvár Város Polgármestere gyakorolja.

**2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint az egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Dunaföldvár, időbélyegző szerint

P.H.

---

Horváth Zsolt  
polgármester

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 9.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Dunaföldvári Vár (Vártorony, Fafaragó Galéria, Ispánház - Tourinform Iroda) - közérdekű múzeumi kiállítóhely	7020 Dunaföldvár, Rátkai köz 2.
2	Berze Nagy Ilona Városi Könyvtár, Dunaföldvár	7020 Dunaföldvár, Rákóczi utca 8.
3	Tájház	7020 Dunaföldvár, Attila utca 19.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.03.21.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Berze Nagy Ilona Városi Könyvtár, Dunaföldvár	7020 Dunaföldvár, Béke tér 13.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Dunaföldvár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 48. §-a alapján közérdekű muzeális kiállítóhely működtetésével kapcsolatos feladatok, 55. §-a, 65. §-a alapján nyilvános könyvtári feladatok, továbbá a 76. §-a alapján a helyi közművelődési feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési Intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Kialakítja és biztosítja a közösségi tevékenység kereteit és ezen belül az ismeretek szélesítése érdekében különböző célú és tartalmú közösségeket létesít (klubokat, baráti köröket, művészeti és alkotói csoportokat, műhelyeket, szakköröket, stb.). A lakossági és munkahelyi közösségi csoportok működését elősegíti és biztosítja, hogy ezek folyamatosan és megfelelő körülmények között működhessenek az intézményben. A szabadidő hasznos eltöltése, az ismeretek bővítése érdekében színházi, hangverseny, és egyéb műsoros előadásokat szervez, művészeti és ismeretterjesztő kiállításokat tart. Társadalmi és természettudományos ismeretterjesztő tanfolyamokat szervez, alkalmi bemutatókat, vásárokat rendez. A társadalmi és munkahelyi kulturális és művészeti rendezvények szervezéséhez és lebonyolításához segítséget nyújt. Támogatja és segíti az intézménytől függetlenül szerveződő társadalmi, művelődési kezdeményezéseket.

4.3.2. A helyi Vármúzeum fenntartásával szervezi és biztosítja a történeti tárgyak és eszközök bemutatását. Képzőművészeti, fotó, néprajzi, ismeretterjesztő kiállításokat, hangversenyeket, előadásokat szervez. Támogatja a közművelődési és képzőművészeti csoportok működését.

4.3.3. Az intézmény saját költségvetésében működteti a Fafaragó Galériát. Az előre elfogadott programterv alapján szervezi és rendezi a Galéria kiállításait, programjait. A Galéria szakterületéhez illeszkedő rendezvényeket, táborokat szervez. Gondoskodik a Galéria kiállításainak és rendezvényeinek propagandájáról.

4.3.4. Az intézmény saját költségvetésében működteti a Tájházat, mely alkalmas helyet biztosít kisebb városi rendezvények lebonyolítására.

4.3.5. A Berze Nagy Ilona Könyvtár feladata, hogy tevékenységi körében közkönyvtárként közreműködjen az általános műveltségi igények fejlesztésében és kielégítésében, az általános művelődés terjesztésében és gyarapításában. Előmozdítsa az önművelődést, az általános szakmai művelődést. A könyvtár a feladatát könyvtári szolgáltatások nyújtásával látja el. Ilyen szolgáltatás különösen a könyvtári anyagok helybeni használata, a könyvtári anyagok erre rendelt részének kölcsönzése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése

1.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3.	041231	Rövid tartamú közfoglalkoztatás
4.	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
5.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6.	046030	Egyéb távközlés
7.	047310	Turizmus igazgatása és támogatása
8.	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
9.	082020	Színházak tevékenysége
10.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
11.	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
12.	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
13.	082044	Könyvtári szolgáltatások
14.	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
15.	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
16.	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
17.	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
18.	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
19.	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulása, amatőr művészetek
20.	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
21.	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Dunaföldvár Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének megválasztására és a jogviszony megszüntetésére Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére nyilvános pályázat alapján, jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján. A költségvetési szerv vezetője felett az általános munkáltatói jogokat Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat Dunaföldvár Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint az egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény



2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2019. október 25. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Dunaföldvár, időbélyegző szerint

P.H.

---

Horváth Zsolt  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020.08.11-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Döntés a Mezőföldvíz Kft. ellátási területén érintett víziközművek tekintetében vagyonértékelés elkészítéséről</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lóki-Sánta Renáta – köznevelési-közművelődési ügyintéző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/351-45/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Energetikai és Közmű –szabályozási Hivatal 2020. július 13. napi levelében megállapította, hogy a Dunaföldvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vonatkozásában a vagyonértékelés nem készült el.

A vagyonértékelés elkészítésének szabályairól a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet rendelkezik.

A vagyonértékelés elkészítésére a Magyar Energetikai és Közmű –szabályozási Hivatal végső határidőként 2020. augusztus 31. napját jelölte meg. Kérelem került benyújtásra annak meghosszabbítása iránt.

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 197/2019. (XI.26) KT határozatában felhatalmazta Horváth Zsolt polgármestert, bízta meg a Mezőföldvíz Kft.-t azzal, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdése szerinti vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges árajánlatot településenként és víziközmű-rendszer szerinti bontásban bekérje és az ezzel kapcsolatos pályázatot lebonyolítsa 2019.12.31-ig.

A Mezőföldvíz Kft. Dunaföldvár Város Önkormányzat Polgármester megbízásából 2019. év végén elindította a víziközmű-rendszerekre vonatkozó vagyonértékelési folyamatot és az ajánlatkérési eljárást. Az ajánlatok benyújtása és kiértékelése megtörtént, a pályázati eljárás lezárult.

2020. február 17-én elektronikus úton tájékoztatta a Mezőföldvíz Kft. az érintett Önkormányzatokat a pályázat eredményéről. Ezzel egyidejűleg felhívta a figyelmet arra, hogy az ajánlatok benyújtásának hatánapját követően ajánlati kötöttség keletkezik, mely az elbírálástól (2020.02.17-től) számított 180 napig él. Felkérték a települési Önkormányzatokat, hogy a vagyonértékelés elvégzéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésbe tervezzék be.

Ezt követően a projekt lebonyolítását a települések forráshiánya, valamint a 2020. tavaszán kialakult pandémiás helyzet nehezítette. Az elindított eljárás bármikor folytatható, amennyiben az érintett települési Önkormányzatok döntést hoznak és nyilatkoznak valamely ajánlat

elfogadásáról. Döntés esetén a Mezőföldvíz Kft. elindítja a szerződéses folyamatokat és végrehajtja a feladatokat.

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetés 15. melléklet 3.34. pontja alatt 5.949.587 Ft-ot tervezett be a vagyoneértékelés elvégzésére.

A beérkezett árajánlatok közül a Társulásban részt vevő települések a Mareking Kft. –vel (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma utca 6. adószáma: 23862395-2-07) készítettek elő egy megbízási szerződés tervezetét a feladat elvégzésére. A feladat elvégzésének díja: 4.102.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.209.540 Ft, mely összeg tulajdoni hányad alapján oszlik meg a Társulásban résztvevő települések között:

- Dunaföldvár (gesztor) 54,9% - 2.251.998,- Ft+áfa (bruttó 2.860.037,- Ft)
- Bölske 24,5% - 1.004.990,- Ft+áfa (bruttó 1.276.337,- Ft)
- Paks-Dunakömlőd 10,8% - 401.996,- Ft+áfa (bruttó 510.535,-Ft)
- Madocsa 9,8% - 443.016,-Ft+áfa (bruttó 562.630,- Ft)

Kérem a Képviselő-testületi tagokat az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Dunaföldvár, 2020. július 28.

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyoneértékelés elkészítésének szabályairól a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet alapján előírt vagyoneértékelés elvégzésével kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. amennyiben a Dunaföldvár-Bölske-Madocsa-Paks Települések – madocsai agglomeráció – szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének fejlesztő önkormányzati társulásban résztvevő Önkormányzatok többségi szavazattal a Mareking Kft. (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma utca 6. adószáma: 23862395-2-07) 2. pontban meghatározott árajánlatát támogatja, akkor a Mareking Kft.-vel készítteti el a víziközmű-rendszer vagyoneértékelését, mely esetben felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a megbízási szerződés aláírására, továbbá biztosítja a Mezőföldvíz Kft. részére a 3. pontban megjelölt lebonyolítási díjat.
2. A beérkezett árajánlatok közül a Mareking Kft.(székhely: 2451 Ercsi, Panoráma utca 6. adószáma: 23862395-2-07) a víziközmű vagyonok vagyoneértékelését 4.102.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.209.540 Ft, összegért végzi el, mely összeg tulajdoni hányad alapján oszlik meg a Társulásban résztvevő települések között. A Mareking Kft. által benyújtott megbízási szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi, mely tartalmazza az általa ajánlott megbízási díjakat, az alábbiak szerint:

- Dunaföldvár (gesztor) 54,9% - 2.251.998,- Ft+áfa (bruttó 2.860.037,- Ft)
- Bölcске 24,5% - 1.004.990,- Ft+áfa (bruttó 1.276.337,- Ft)
- Paks-Dunakömlőd 10,8% - 401.996,- Ft+áfa (bruttó 510.535,-Ft)
- Madocsa 9,8% - 443.016,-Ft+áfa (bruttó 562.630,- Ft)

3. A vagyonértékelés elvégzésének koordinálásával a Mezőföldvíz Kft.-t –mint projektvezetőt - bízta meg, mely feladat elvégzéséért 8 % lebonyolítási díj illeti meg.
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt - polgármester



MEZŐFÖLDVÍZ

Horváth Zsolt  
polgármester  
részére

Ikt.sz.: KÖZP 34 - 46/2020  
Ügyintéző: Foltin Gyula

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Dunaföldvár  
Kossuth L. u. 2.  
7020

Tárgy: Tájékoztatás a vagyonértékelési pályázat eredményéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Felhatalmazásuknak eleget téve, a Mezőföldvíz Kft. pályázatot írt ki az ellátási területén érintett települések víziközmű vagyonértékelésének elvégzésére. Az ajánlatok bekérése, benyújtása és kiértékelése megtörtént, ezzel egyidejűleg a pályáztatási folyamat lezárult.

Ezúton tájékoztatom, hogy az Önök településének vonatkozásában három érvényes árajánlat érkezett be a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elvégzésére, melynek ajánlattevői az alábbiak voltak:

1. BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.  
(1118 Budapest, Rétköz u. 5.)
2. Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft.  
(7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8.)
3. KISS-TIKE Könyvelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
(7150 Bonyhád, Dózsa Gy. u. 1.)

A pályázati eljárás során benyújtott dokumentumok teljes egészében megfeleltek a kiírásnak, azok kiértékelése alapján az Önök településére vonatkozóan az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Települések (tulajdoni %-os arány)	VKR kód	BDL	Karítás	Kiss-Tíke
		Szennyvíz	Szennyvíz	Szennyvíz
Bölcske (19,3 %)	21-31501-1-004-00-07	2 493 298 Ft	1 780 927 Ft	2 026 500 Ft
Dunaföldvár (59,7 %)		7 712 428 Ft	5 508 877 Ft	6 268 500 Ft
Madocsa (12,7 %)		1 640 667 Ft	1 171 905 Ft	1 333 500 Ft
Paks (8,3 %)		1 072 247 Ft	765 891 Ft	871 500 Ft
Összesen (100 %)		12 918 640 Ft	9 227 600 Ft	10 500 000 Ft

(Fenti árak magyar forintban értendők, az általános forgalmi adót nem tartalmazzák. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.)

Felhívom figyelmét arra, hogy a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának a feladata (Vksztv. 12. § (1) bekezdés, valamint a 78. § (1) bekezdés), annak nem teljesítése jogszabály által előírt kötelezettség mulasztásnak számít. A vagyonértékelések elvégzésének jogszabály által előírt határideje 2019. december 31.

Fentiekén túl tájékoztatom, hogy a szerződés tartalma szerint a vagyonértékelés elvégzésében való közreműködésért a Mezőföldvíz Kft.-t - projektvezetőként - lebonyolítási díj illeti meg, mely a megbízási díj 8%-a. E szerint a társaság, mint projektvezető jog és feladatkörébe az alábbiak tartoznak:

- A Projektvezető az ajánlati szakaszban lebonyolítja az ajánlatkérést, az Ajánlattevők részére alapadat szolgáltatást nyújt, a beérkezett ajánlatok alapján elvégzi az ajánlatok elbírálását, valamint javaslatot tesz a település részére a szerződéskötésre.
- A Projektvezető a végrehajtási szakaszban elvégzi a műszaki, illetve minőségellenőrzést, a nyilvántartások aktualizálása során a vagyonértékelés eredményével a szükséges adatkarbantartást (a tárgyi eszköz és a műszaki rendszerekben) végrehajtja, továbbá az elkészült vagyonértékelést a Megbízó felhatalmazásával a MEKH részére elküldi.

Az ajánlat benyújtásának határnapját követően ajánlati kötöttség keletkezett, amely az elbírálásától (2020. február 17.) számított 180 nap.

Kérem, hogy a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó forrást a 2020. évi költségvetésükbe betervezni szíveskedjenek.

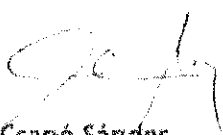
Amennyiben a víziközmű-rendszer több település közös tulajdonát képezi, abban az esetben a szerződést valamennyi érintett félnek együttesen kell aláírnia a kivitelezés megvalósíthatóságának érdekében.


A szerződés megkötése érdekében a kapcsolattartó megnevezésével - 2020. március 31-ig írásban visszajelezni szíveskedjen, hogy a Mezőföldvíz Kft. munkatársai folytatni tudják a projekt lebonyolítását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Paks, 2020. február 17.

Tisztelettel

  
**Csapó Sándor**  
ügyvezető igazgató

  
MEZŐFÖLDVÍZ KFT.  
Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.  
Paks, Kölesdi út 46.  
Adószám: 112011412-12

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás meghívásos pályázati eljáráshoz vagyoneértékelések elvégzésére a szerződéstervezettel
2. sz. melléklet: Ajánlattevők kérdéseire adott írásos válaszok

**Kapja:**

1. Címzett települési önkormányzat
2. Irattár





Madoccai KisRégiós Szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer Vagyontértékelés  
 ÁRAJÁNLAT  
 2020. június 10.

Madoccai Kis-régiós szennyvízrendszer települései	Tulajdoni arány %	Vagyontértékelés árajánlat 2020.05.27.		Vagyontértékelés árajánlat 2020.06.10. (2020.05.27.*40%)	
		nettó (Ft)	bruttó (Ft)	nettó (Ft)	bruttó (Ft)
<b>Mindösszesen</b>		<b>2 930 000</b>	<b>3 721 100</b>	<b>4 102 000</b>	<b>5 209 540</b>
Dunaföldvár	54,90%	1 608 570	2 042 884	2 251 998	2 860 037
Bölcske	24,50%	717 850	911 670	1 004 990	1 276 337
Paks-Dunakömlőd	10,80%	316 440	401 879	443 016	562 630
Madocsa	9,80%	287 140	364 668	401 996	510 535
<b>Összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 930 000</b>	<b>3 721 100</b>	<b>4 102 000</b>	<b>5 209 540</b>
a vagyontértékelés "semmi mást" nem tartalmaz					
vagyontértékelés+ Független Könyvvizsgálói Tanúsítvány+Pótlási Terv					

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére**

**Tárgy:**

**Paksi Többcélú Kistérségi Társulás  
Társulási Megállapodásának  
módosítása**

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Ráthgéberné Laposza Tünde  
polgármesteri referens

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Előterjesztést véleményezi:**

Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság

**Ügyiratszám:**

DFV/128-13/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának VIII. fejezet 1.2. pontja értelmében a Társulási megállapodást a Társulás tagjai módosíthatják, illetve törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint módosítják. A Társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.

A II.1.3. pontban kell módosításokat elvégezni, ahol az egyes feladat-ellátásokból kilépő tagokat kellett átvezetni az előterjesztés szerint.

Az idősök nappali ellátásából törölni szükséges Kölesd települést, mivel a képviselő-testület döntése értelmében megszüntették a feladat-ellátást.

Sióagárd település január elsejétől Ócsénytel alkot közös önkormányzati hivatalt, így a törvény erejénél fogva a család-és gyermekjóléti ellátást ettől az időponttól a gesztor település szolgáltatójától kell igénybe vennie.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Társulási megállapodás módosítását fogadja el!

**Dunaföldvár, 2020. július 28.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának 30. számú módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS  
30. sz. MÓDOSÍTÁSA**

Paksi Többcélú Kistérségi Társulás tagjai a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról 2004. június 8-án kelt Társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

- 1. A Megállapodás II.1.3.c. Pontjából a „Kölesd” szövegrész törlésre kerül.**
- 2. A megállapodás II.1.3.d. pontjából a „Sióagárd” szövegrész törlésre kerül.**

Ez a megállapodás 2020. ....hó .... napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

..... 2020.....hó....nap.

Paks Város Önkormányzatának Polgármestere  
Bikács Község Önkormányzatának Polgármestere  
Bölcske Község Önkormányzatának Polgármestere  
Dunaföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere  
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Polgármestere  
Gerjen Község Önkormányzatának Polgármestere  
Györköny Község Önkormányzatának Polgármestere  
Harc Község Önkormányzatának Polgármestere  
Kajdacs Község Önkormányzatának Polgármestere  
Kistormás Község Önkormányzatának Polgármestere  
Kölesd Község Önkormányzatának Polgármestere  
Madocsa Község Önkormányzatának Polgármestere  
Medina Község Önkormányzatának Polgármestere  
Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere  
Németkér Község Önkormányzatának Polgármestere  
Pálfa Község Önkormányzatának Polgármestere  
Pusztahencse Község Önkormányzatának Polgármestere.  
Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Polgármestere  
Sióagárd Község Önkormányzatának Polgármestere  
Tengelic Község Önkormányzatának Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Döntés önerő biztosításáról a Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítása tárgyú beruházás vonatkozásában</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Kovács Anikó pályázati referens
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/1556 -7/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dunaföldvár Város Polgármestere 39/2020. (V.19.) PM határozatában úgy döntött, hogy a Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok ellátása tárgyában a Dunaföldvár 5111. sz. főút fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújításra támogatási kérelmet nyújt be.

A támogatási kérelem kedvező elbírálásban részesült, így a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. részéről megtörtént a támogatói okirat kiállítása. Dunaföldvár Város Önkormányzata 97.799.380,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A beruházás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének i) pontja szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni. Úgynevezett „in house” beruházás keretében az üzemeltető Mezőföldvíz Kft.-vel (7030 Paks, Kölesdi út 46.) kerül megkötésre a vállalkozói szerződés.

Ajánlattételi eljárásban a Mezőföldvíz Kft. benyújtotta ajánlatát a beruházás megvalósítására, mely alapján a vállalkozási díj: nettó 97.854.012,- Ft + ÁFA (bruttó 124.274.595,- Ft)

Ajánlattételi eljárásban a PLAN-ÉTA Kft. benyújtotta ajánlatát a beruházás műszaki ellenőrzésére, mely alapján a megbízási díj: nettó 500.000,- Ft + ÁFA (bruttó 635.000,- Ft)

A beruházás teljes költségigénye:  
nettó 98.354.012,- Ft + 26.555.583,- Ft ÁFA = bruttó 124.909.595,- Ft

A támogatás összege: 97.799.380,- Ft  
Az önerő összege: 27.110.215,- Ft

A beruházás vonatkozásában az ÁFA összege (26 555 5836.-) visszaigényelhető.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat meghozatalát.

**Dunaföldvár, 2020. július 28.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határoz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének i) pontja alapján a Kbt. alkalmazása nélkül a „Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítása” tárgyban a kivitelezési munkák ellátására vállalkozói szerződést köt a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft-vel (7030 Paks, Kölesdi út. 46.).

A szerződéses ár: nettó 97.584.012,- Ft + ÁFA (bruttó 124.274.595,- Ft)

2. úgy határoz, hogy a Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítása” tárgyban a műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízási szerződést köt a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft-vel (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.).

A megbízás díja: nettó 500.000,- Ft + ÁFA (bruttó 635.000,- Ft)

3. a beruházás megvalósításához a fedezetet az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja az alábbiak szerint:

Beruházás megnevezése	2020. évi előirányzat 2. számú módosítás		
	összesen	önerő	támogatás
Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítás (5111. sz. főút)	124.909.595	27.110.215	97.799.380

Az önerőt az 2020. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.

4. felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére, a beruházás megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Határidő:** folyamatos

MEGRENDELŐ

ikt. száma: \_\_\_\_\_

VÁLLALKOZÓ

ikt. száma: \_\_\_\_\_

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Dunaföldvár Város Önkormányzat**

székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.

törzsszám: 733469

adószám: 15733469-2-17

képviselő: Horváth Zsolt polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről

### **a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.**

székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.

adószám: 11283144-2-17

cégjegyzék sz.: 17-09-001805

képviselő: Csapó Sándor ügyvezető igazgató

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** - között.

külön-külön Fél, együttesen Felek között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

### **I. Előzmények:**

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ellátásért felelős korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat résztulajdonában álló Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. alapján.

Felek rögzítik, hogy a szerződését tárgyát képező beruházás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének i) pontja szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni.

Vállalkozó a Kbt. 9. § (1) bekezdésének i) pontja alapján éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Felek a jelen vállalkozási szerződést „Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítás tárgyú ajánlattételi eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, ajánlattételi felhívása és egyéb dokumentumai, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

A munkák elvégzésére a pénzügyi fedezetet a Megrendelő saját forrásból és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 94. Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok jogcímcsoport terhére a TKI-KEDV/18-8/2020 számú támogatói okirat alapján elnyert támogatásból biztosítja.

## **1./ A szerződés tárgya**

### **1.1 Dunaföldvár úthálózat fejlesztésével kapcsolatos víziközmű-felújítás:**

1. 5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA80/110 (1000 fm)
2. 5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA125/160 (1278 fm)
3. 5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán szennyvíz gerinc vezeték védelembe helyezés, kiváltás NA400 (100 fm)
4. 5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán aknák szintre emelése, felújítása (40 db)

1.2. A teljesítés helyszíne: 5111. sz. főút Vak Bottyán tér (4163 hrsz.), 5111. sz. főút Alsó Bölske utca (4577; 4701 hrsz.), 5111. sz. főút Külső Bölskei út (4871/1 hrsz.)

1.3. A beruházás megvalósítása nem engedélyköteles tevékenység.

## **2./ Vállalkozói díj**

2.1. A szerződéses ár nettó 97.854.012,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenhétmilliónyolcszázötvennégyezer-tizenkettő Ft + ÁFA, amely azonos az ajánlati árral. A szerződéses ár tételes és összesített mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2.2. Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít.

2.3. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, ezért Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.



- 2.4. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban (szerződésben vagy mellékletében) szerepel. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kellékszavatós teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.
- 2.5. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.6. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

### **3./ Teljesítési határidő**

- 3.1. A teljesítés határideje: 2020.12.31.
- 3.2. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr jelenlétében a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül.
- 3.3. A vállalkozói munkákat úgy kell befejezni, hogy a végszámla kiállításához tartozó befejezési határidő napján legkésőbb meg lehessen kezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárásokat.
- 3.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó a készre jelentést a Megrendelőhöz írásban eljuttassa. A készre jelentés alapján Megrendelő köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel napját.
- 3.6. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült műveket, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményeket hiba és hiánymentesen átadja.
- 3.7. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az 1. sz. mellékletekben meghatározott egyes feladatok teljesítése esetén külön átadás-átvételi eljárás és számlázás lefolytatásával.

### **4./ Elszámolás**

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalányáron) áron történik.

- 4.2. A Vállalkozó a teljesítés folyamán kérheti a 1. sz. mellékletben meghatározott munkák elkezdésekor feladatonként a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, úgy Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül állíthatja ki feladatonként előlegszámláját. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.
- 4.3. Vállalkozó 100 %-os készültségi szint teljesítésekor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) feladatonként egy végszámla benyújtására jogosult.

## **5./ Fizetési feltételek**

- 5.1 A Megrendelő a számla ellenértékét - a Ptk. 6:130 § (1) bekezdésében foglaltak szerint - a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételét a követő 8 napon belül, átutalással, forintban egyenlíti ki.
- 5.2 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.3 A Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlához mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt, teljesítésigazolást, valamint a Vállalkozó képviselője által aláírt számlarészletezőt.
- 5.4 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.5 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott művek teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

## **6./ A szerződés teljesítése**

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a jelen szerződésben, annak mellékleteiben és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetésre alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
  - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményeket (a műveket) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint írásban történik.

### **7./ Vállalkozó kötelezettségei**

- 7.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.2. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült művek tulajdonjogának átruházására köteles.
- 7.3. A Vállalkozó gondoskodik a munkálatok megkezdéséhez szükséges egyéb közműkezelőkkel, közmű üzemeltetőkkel való egyeztetések lefolytatásáról, jegyzőkönyvek beszerzéséről.
- 7.4. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, figyelmeztető táblák, stb.) és azok folyamatos fenntartásáról a kivitelezés időtartama alatt, az őrzéséről, az ott található anyagok, eszközök, berendezések őrzéséről az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 7.5. Vállalkozó köteles az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon -, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
- 7.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 7.8. A kivitelezéshez az ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a vállalkozói munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről

megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.

7.10. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, ide értve az alvállalkozói díjak megfizetését is!

7.11. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.

## **8./ Értesítési kötelezettség**

8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

8.2. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

8.3. Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a vállalkozói munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy a vállalkozói munkák a környező építményekben károsodást ne okozzanak.

8.4. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem. Az okozott kárért a Vállalkozó felel.

8.5. Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve.

8.6. A vállalkozói munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani saját költségén.

8.7. A kivitelezés teljes időtartama alatt – amennyiben lehetséges - folyamatosan biztosítani kell a kivitelezéssel érintett közterületen a gépjármű közlekedést legalább egy nyomsávon, valamint az ingatlanok gyalogos és gépjárművel való megközelítését.

8.8. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell szükség esetén a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését a kivitelezéssel érintett közterületeken.

## **9./ Alvállalkozói szerződések**

- 9.1 A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó adott feladat teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.
- 9.2 A Vállalkozó köteles jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók minden tevékenységért és cselekedetéért.

## **10./ Vis maior**

- 10.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 10.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 10.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a Felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

## **11./ A Felek együttműködése**

- 11.1. A Felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 11.2 A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnak közlés nélkül is ismernie kellett.
- 11.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mail-en a kijelölt képviselő részére fogantatosíthatóak.
- 11.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelős.
- 11.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely Fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mail-en megtett nyilatkozat az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 11.7 A Felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

11.8 Mindegyik Fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik Fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

## 12./ Meghatalmazott képviselők

12.1 Megrendelő teljesítés elfogadására meghatalmazott képviselője:

- Név: Horváth Zsolt polgármester
- Tel.: 06 (75) 541 550
- E-mail: [polgarmester@dunafoldvar.hu](mailto:polgarmester@dunafoldvar.hu)

12.2 Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név:
- Tel.:
- E-mail:

12.3 Vállalkozó teljesítésért felelős képviselője:

- Név:
- Tel.:
- E-mail:

12.4 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- Név:
- Tel.:
- E-mail:

12.5 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

12.6 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

## 13./ Szerződést biztosító mellékkötelezettség

13

13.1 A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi 0,3 %. A kötbér az el nem készült munkarészekre vonatkozóan a késedelem teljes időtartamára érvényes, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10%-át. Amennyiben a kötbér eléri a vállalkozói díj 10 %-át, úgy megrendelő minden indokolás nélkül jogosult a szerződéstől elállni és nem tartozik mással, csak az elállásig elvégzett munkák díjával.

13.2 Vállalkozó késedelembe esik, ha a kivitelezés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

13.3 A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot.

Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a Megrendelő elállása miatt, akár más olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 13.4 A Vállalkozó felelőssége, a beépített anyagok, valamint a nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végzi el.
- 13.5 Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 12 hónap jótállási kötelezettséget vállal.

#### **14./ A szerződés módosítása, felmondása**

14

15

- 15.1 Jelen szerződés módosítása mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényes.
- 15.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő Félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 15.3 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

#### **15./ Jogi viták rendezése**

14

15

- 15.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 15.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek per étéktől függően a Paksi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

#### 16./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés aláírásának napja.

#### 17./ Egyéb rendelkezések

A szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a Felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak annak mellékletével együtt érvényes és értelmezhető.

Paks, 2020. év augusztus hó ... nap.

Paks, 2020. év augusztus hó ... nap.

**Dunaföldvár Város Önkormányzat**  
Horváth Zsolt polgármester  
Megrendelő

**Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.**  
Csapó Sándor ügyvezető  
Vállalkozó

**Ellenjegyzések:**

**Ellenjegyzések:**

**Jegyzői:** \_\_\_\_\_

**Műszaki:** \_\_\_\_\_

**Pénzügyi:** \_\_\_\_\_

**Pénzügyi:** \_\_\_\_\_



## Részletes feladatleírás, díj- és határidőterv

Ssz.	Feladatleírás (munka megnevezése, felhasznált anyagok, eszközök, helyszín)	Díj (nettó Ft)	Határidő
1.	5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA80/110 (1000 fm)	30.551.769,-	2020.12.31.
2.	5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA125/160 (1278 fm)	44.100.337,-	2020.12.31.
3.	5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán szennyvíz gerinc vezeték védelembe helyezés, kiváltás NA400 (100 fm)	15.239.967,-	2020.12.31.
4.	5111.sz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút 0+000 - 21+700 kmsz. Dunaföldvár település belterületét érintő szakaszán aknák szintre emelése, felújítása (40 db)	7.961.939,-	2020.12.31.

VÉGHATÁRIDŐ		2020.12.31.
NETTÓ DÍJ ÖSSZESEN	97.854.012,-	
ÁFA ÖSSZEGE	26.420.583,-	
BRUTTÓ DÍJ ÖSSZESEN	124.274.595,-	



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Vásár lebonyolításában résztvevő személyek díjazása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/575-1/2020.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2012. (IV.03.) KT. határozattal döntött az országos állat-és kirakodóvásár területén végzendő díjbeszedői, rendvédelmi és polgári feladatok ellátásának módjáról és díjazás mértékéről.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) Összesítő jelentésre vonatkozó szabályokat tartalmazó 10. számú mellékletének szabályai 2020. július 1-jével megváltoztak.

Az ÁFA tv. 10. mellékletének 2. pontja szerint a nyomdai úton előállított nyomtatvány használatával kibocsátott számla 169. § szerinti, számlával egy tekintet alá eső okirat 170. § szerinti adattartalmáról köteles adatot szolgáltatni az adóalany.

Az ÁFA tv. 10. mellékletének 3. pontja alapján, amennyiben a nyomdai úton előállított nyomtatvány használatával kibocsátott számlában vagy számlával egy tekintet alá eső okiratban az áthárított adó összege az 500 000 forintot eléri vagy meghaladja, az adóalany a számla kibocsátását követő naptári napon belül, egyéb esetben a kibocsátást követő négy naptári napon belül köteles adatot szolgáltatni.

A fenti kötelezettség teljesítése érdekében a 2020. július 19-ei országos állat –és kirakodóvásáron a helyhasználati és parkolási díjak online számlázással kerültek kiállításra.

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal tekintettel arra, hogy a COVID-19 járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet idején elrendelt szigorú korlátozások jelentősen akadályozták az adózókat az új jogszabályi kötelezettségre történő felkészülésben, a NAV szankciómentességet biztosít a számlaadat-szolgáltatási kötelezettségüket nem, vagy nem megfelelően teljesítők részére a 2020. július 01. és 2020. szeptember 30. közötti időszakban.

Az online számlázáshoz szükséges eszközök és technikai feltételek biztosítottak. A helypénzszedőknek a felkészítő és gyakorlati oktatása is megtörtént.

A 2020. július 19-ei országos állat –és kirakodóvásáron az online számlázás számos gyakorlati problémát vetett fel.

Az online számlaadási kötelezettség teljesítése érdekében a kísérő személy is közreműködött (adategyeztetés, online számlázó program használata). A tapasztaltak alapján a helypénzszedő és a kísérő személy hathatós együttműködése kell a számlaadási kötelezettség teljesítése érdekében.

A kísérő személynek a számlázással kapcsolatban többletfeladatai lettek, erre és a felelősségvállalásra tekintettel szükséges a díjazásuk módosítása, illetve a feladatellátásuk megnevezése.

A vásáron és a piacon az illemhely működtetésében résztvevő a megbízottak részére is a díjazás módosítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Dunaföldvár, 2020. július 28.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 76/2012. (IV.03.) KT. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. „2. A díjbeszedést és az adminisztratív feladatokat végző legfeljebb 24 fő megbízottat 25 300.- forint megbízási díj illeti meg.
3. A polgárőri, rendvédelmi és biztonsági feladatok ellátásáért a legfeljebb 18 fő megbízottat 19 000.- forint megbízási díj illeti meg.
4. A vásáron és a piacon az illemhely működtetésében résztvevő a megbízottat 19 000.- forint megbízási díj illeti meg. „

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 11. napi ülésére

**Tárgy: Dunaföldvár - Böleske – Madocsa – Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2020.08.04. napi ülésén hozott döntések elfogadása/megismerése**

**Előadó:** Horváth Zsolt - polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Révész Judit aljegyző

**Ügyiratszám:** DFV/844-26/2020

**Tisztelt Képviselő - testület!**

A Dunaföldvár - Böleske – Madocsa – Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2020.02.26. napján Társulási Tanácsi Ülést tartott Dunaföldváron avégett, hogy a 2019. évi önkormányzati választásokat követő személyi változásokat átvezesse a törzskönyvi nyilvántartáson, és a társulási szándékot fenntartva, a társulási megállapodást a mai viszonyokra aktualizálva módosítsa.

A fentiekén túl a Társulási Tanács megvitatta a madocsai szennyvíztisztító telep rehabilitációjának / bővítésének lehetőségét, valamint a vagyonértékelési pályázat eredményét.

Társulási Tanács úgy határozott, hogy hozzájárul a feltételes, meghívásos közbeszerzés kiírásához a madocsai szennyvíztisztító telep rehabilitációjának, kapacitásbővítésének tervezési munkái elvégzése céljából. Erre a JETA-ból terveztük a forrás biztosítását.

A Társulási Tanács úgy határozott, hogy a települési víziközmű vagyonok vagyonértékelésének elvégzésére tett ajánlatok közül a Karitus Kft. ajánlatát - mint legkedvezőbb ajánlat – fogadja el. A vagyonértékelésben a Mezőföldvíz Kft. közreműködőként vesz részt, ennek díja a megbízási díj 8 %-a. Dunaföldvár vonatkozásában ez 440.710.-Ft.

A Társulási Tanács elfogadta az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 3. sz. módosítását.

A Társulási Tanács által hozott döntéseket az egyes települések Képviselő-testületének el kell fogadnia, a hozott döntésekről pedig tájékoztatni kell a Testületeket. A döntéshozatalt ténylegesen nehezítette a kialakult pandémiás helyzet, de ez önmagában nem lehetett volna akadálya a döntések meghozatalának. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében: *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, (...) feladat- és hatáskörét a polgármester, (...) gyakorolja.* A fentiek alapján a polgármester döntési jogköre a pandémiás helyzetben is biztosította az önkormányzatok folyamatos működését, és a szükségesség/ arányosság elve alapján dönthetett a polgármester.

Dunaföldváron a 2020. március 10. napján tartott testületi ülésen a Társulási Tanácsi döntések elfogadása megtörtént. Paks és Madocsa is a Társulási Tanács döntéseit megerősítette. Böleske Község Önkormányzata azzal, hogy nem fogadta el a Társulási Tanács döntését- „blokkolta” a többi település törvényi kötelezettségének teljesítését.

Böleske község polgármesterével, jegyzőjével írásban dokumentáltan próbáltunk előre vinni az ügyet, de ezidáig nem jártunk eredménnyel.

A fentiek alapján jelenleg az a helyzet, hogy nincs élő, aktualizált társulási megállapodás, és nem folytatható le a vagyonértékelési pályázati eljárás a Mezőföldvíz Kft. közreműködésével- emiatt mind a négy település jelentős határidő csúszásban van. Továbbá a települések kapacitás bővítési igényei, a meglévő rendszer működőképességének biztosítása továbbra is indokolják a Társulás fenntartását, amihez el kell fogadni a 2020. 02. 26-án beterjesztett megállapodás módosítását.

Időközben Madocsa Község Önkormányzata a 2020. július 08. napján hozott döntésével kezdeményezte, hogy a február 26-ai döntés ellenére egy újabb céggel (Mareking Kft. 2451 Ercsi

Panoráma utca 6.) kapcsolatfelvételre kerüljön sor- ld. 1. mellékletben a 82/2020.(VII.08.) KT határozat.

A vagyoneértékelés elkészítésének szabályairól a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet rendelkezik. A vagyoneértékelés jogszabály által előírt határideje: 2019. december 31. napja volt.

A Magyar Energetikai és Közmű –szabályozási Hivatal 2020. július 13. napi levelében megállapította, hogy a Dunaföldvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vonatkozásában a vagyoneértékelés nem készült el.

A vagyoneértékelés elkészítésére a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal végső határidőként 2020. augusztus 31. napját jelölte meg. Kérelem került benyújtásra a határidő meghosszabbítása iránt.

A fentiek miatt kezdeményeztem a Társulási Tanács ülésének összehívását 2020. augusztus 04. napjára, a határozati javaslat szerinti döntések meghozatala céljából.

A Társulási Tanács által hozott döntéseket az egyes települések Képviselő-testületének el kell fogadnia, a hozott döntésekről pedig tájékoztatni kell a Testületeket-amelynek legkésőbbi határidejeként 2020. 09. 03. napját javasolom.

A 2020. július 28. napján kelt tárgybani előterjesztésben foglalt határozati javaslat – amely kizárólag a vagyoneértékelés vonatkozásában született- a Társulási Tanács döntése függvényében módosulhat.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

**Dunaföldvár, 2020. július 30.**

**Horváth Zsolt s.k.**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár - Bölske – Madocsa – Paks Települések – Madoccai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás - Társulási Tanácsának alábbi döntéseit tudomásul veszi és elfogadja:**

- (1) Társulási Tanács úgy határozott, hogy hozzájárul a feltételes, meghívásos közbeszerzés kiírásához a madoccai szennyvíztisztító telep rehabilitációjának, kapacitásbővítésének tervezési munkái elvégzése céljából. Ennek érdekében megbízza a Mezőföldvíz Kft.-t hogy a tervezési feladatokhoz szükséges adatszolgáltatásokat és tervezési alapadatokat gyűjtse össze és azt a tervezőknek továbbítsa, valamint folyamatosan kontrollálja és koordinálja a tervezési feladatokat.
- (2) Társulási Tanács úgy határozott, hogy felkéri a Mezőföldvíz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy dolgozzon ki egy új metodikát a rekonstrukciós díjak kiszabására és felosztására, a tulajdoni hányad és a települések általi kapacitás kihasználtságnak megfelelően.
- (3) Társulási Tanács úgy határozott, hogy felkéri a ..... Kft.-t a települési víziközmű vagyonok (szennyvíztisztító telep, és a települési vezetékhálózatok) vagyoneértékelésének elvégzésére, amelyben a Mezőföldvíz Kft. közreműködőként vesz részt, a közreműködés díja a megbízási díj 8 %-a.
- (4) A települések 2020. évi költségvetésük terhére biztosítják a vagyoneértékelés és a közreműködői díj rájuk eső részének megfizetését. Dunaföldvár vonatkozásában ez .....- Ft +.....-Ft. Összesen: .....- Ft, amelyet Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.
- (5) A Társulási Tanács tagjainak legkésőbb 2020. szeptember 03. napjáig kell meghoznia az 1./- 4./ pont szerinti döntéseiket.

**Határidő: 2020. szeptember 03.**

**Felelős: Horváth Zsolt - polgármester**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	Döntés közbeszerzés lefolytatására irányuló megállapodás elfogadásáról a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt tárgyában
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Kovács Anikó pályázati referens
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/ 1717/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint konzorciumi partner 36.195.000 Ft támogatást nyert a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósítására.

A konzorcium vezetője: Tudással a Jövőért Közhasznú Alapítvány

Konzorciumi tagok: Paks Város Önkormányzata  
Madocsa Község Önkormányzata  
Köz-ponti Alapítvány (Bölcske)  
Dunaföldvár Város Önkormányzata

Dunaföldvár település projekt elemei:

Dunaföldvár, Kossuth tér kertépítészeti rendezése (kresz-park és játszótér felújítása)  
Dunaföldvár, Kossuth tér kerékpáros pihenő kialakítása és nyilvános wifi pont létesítése  
Dunaföldvár, Hősök tere (Duna-part) kerékpáros pihenő kialakítása és zárható kerékpár tároló (kölsönző kialakítása céljából) létesítése  
Dunaföldvár, Mészáros utca 4. (autóbusz pályaudvar) kerékpáros pihenő kialakítása és nyilvános wifi pont létesítése

Beltéri információs terminál beszerzése (Mészáros utca 4. – autóbusz pályaudvar)  
10 db GEPIDA kerékpár és kerékpáros szerviz csomag beszerzés (kölsönző kialakítása céljából)

Az építési projektelemek vonatkozásában a Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint gesztorönkormányzat JETA-48-2019 azonosítószámú projekt keretében 100 %-os támogatás felhasználásával elkészítette Dunaföldvár, Madocsa és Paks-Dunakömlőd településekre vonatkozóan a terveket.

A beruházás megvalósítása a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá esik. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Tudással a Jövőért Közhasznú Alapítvány szerződést kötött a Puskás Ügyvédi Irodával (Szekszárd).

Sajnálatos módon az elmúlt időszakban az eljárás előkészítése nem haladt a megfelelő ütemben, ezért Paks Város Önkormányzata kezdeményezte, hogy a konzorcium három önkormányzata külön eljárás keretében külön bonyolítsa le a közbeszerzési eljárást.

Paks Város Önkormányzata megbízta a Deák Ügyvédi Irodát, akik elkészítették a közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló megállapodást, mely megállapodás jelen előterjesztés melléklete.

Ennek elfogadásáról kell a testületnek döntést hoznia.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat meghozatalát.

Dunaföldvár, 2020. július 31.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határoz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 29. § (1) bekezdése alapján együttműködő Felek,  
Paks Város Önkormányzata (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) és  
Madocsa Község Önkormányzata (7026 Madocsa, Fő út 24.), valamint  
Dunaföldvár Város Önkormányzata (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.)  
megállapodnak, hogy a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város  
közigazgatási területein a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi  
turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú  
projekt megvalósításhoz szükséges közbeszerzés eljárás lefolytatásával a Felek Paks  
Várost hatalmazzák meg.
2. a megállapodás a határozat mellékletét képezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, a beruházás megvalósításával,  
a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos



## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

**Paks Város Önkormányzata** (székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.; adószám: 15733500-2-17; statisztikai számjel: 15733500-8411-321-17, a továbbiakban: Paks Város) képviseli: Szabó Péter polgármester,

valamint

**Madocsa Község Önkormányzata** (7026 Madocsa, Fő utca 24., adószám: 15733476-2-17, statisztikai számjel: 15733476-8411-321-17, a továbbiakban Madocsa Község) képviseli: Baksa Ferenc polgármester,

és

**Dunaföldvár Város Önkormányzata** (7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2., adószám: 15733469-2-17, statisztikai számjel: 15733469-8411-321-17, a továbbiakban Dunaföldvár Város) képviseli: Horváth Zsolt polgármester,

együttesen, mint Felek között, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A Felek a „Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításában érintett Önkormányzatok.

A Felek a fenti tárgyú projekt megvalósítása érdekében, a következő megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik egymással:

### Megállapodás tárgya

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése alapján Felek abban állapodnak meg, hogy a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területein a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításhoz szükséges közbeszerzés eljárások (a továbbiakban közbeszerzési eljárás) lefolytatásával a Felek Paks Várost hatalmazzák meg.
2. A felek megállapodtak abban, hogy a meghatalmazás alapján Paks Város a közbeszerzési eljárás lefolytatására és az eljárást lezáró döntés meghozatalára jogosult, az eljárást lezáró szerződéseket az önkormányzatok már saját nevükben kötik meg a nyertes ajánlattevővel (ajánlattevőkkel).

### Felek jogai és kötelezettségei

3. A Felek megállapodnak, hogy azért, hogy a közbeszerzési eljárás a Közbeszerzési törvényben és a végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak megfelelően, azaz a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szabályszerűségéért Paks Városa a felelős, azzal a kitételrel, hogy mivel a projekt műszaki tartalma minden önkormányzat tekintetében adott, így a beérkezett ajánlatok ajánlati árára, és a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozóan semmilyen felelősség nem terheli.
4. A Felek megállapodtak abban is, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása során Paks Város a saját közbeszerzési szabályzata alapján jogosult, és egyben köteles eljárni.
5. A Felek azt is rögzítik, hogy az eljárás lefolytatása során az egyes önkormányzatok tekintetében külön részajánlati kör keretében kerül sor az adott beszerzés megvalósítására (illetve amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges, mert az adott feladatok megvalósításának a helyszíne más és más) úgy az egyes önkormányzatok esetében, további részajánlati körök kerülnek meghatározásra.
6. A Felek megállapodtak abban, hogy a közbeszerzési eljárás során kiadandó dokumentumok (eljárást megindító felhívás, szerződés tervezet), az ajánlattevők részére történő kiküldését

megelőzően, minden önkormányzat részére megküldésre kerülnek, azzal, hogy arra - 3 munkanapos határidővel - észrevételt tehetnek, továbbá amennyiben a közbeszerzési eljárás szabályai azt lehetővé teszi, úgy az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági társaságokra vonatkozóan valamennyi önkormányzat javaslatot tehet, és amennyiben nincs annak jogi-közbeszerzési jogi akadálya, akkor ezeket a gazdasági szereplőket fel is kell kérni ajánlattételre.

7. A Felek gondoskodni kötelesek arról, hogy a törvényes képviselőiknek a szükséges felhatalmazások, a jelen megállapodás aláírására meglegyenek.
8. A részekre bontás tilalmának betartásáért, azért, hogy az adott önkormányzatnál volt -e (van -e) olyan beszerzés, amit figyelembe kell venni a jelen megállapodásban hivatkozott közbeszerzési eljárás lefolytatása során, valamint közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések megvalósításáért, a szerződések teljesítésének pénzügyi-, műszaki-, jogi-, közbeszerzési jogi, és támogathatósági (elszámolható) szempontból való megfeleléséért az egyes önkormányzatok saját maguk felelősek.
9. A Felek vállalják, hogy fokozott körültekintéssel járnak el az adatszolgáltatás és információszolgáltatás, a határidők és egyéb jogszabályi előírások betartása érdekében. Az ezen kötelezettségét elmulasztó vagy megszegő fél felel az ebből eredő valamennyi kárért.

#### **A Megállapodás időbeli hatálya**

10. A Megállapodás a Felek általi aláírásának a napján lép hatályba. Abban az esetben, ha a Megállapodás aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, a Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, melyről az utolsóként aláíró Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a többi Felet.
11. Jelen Megállapodás a tárgyát képező közbeszerzési eljárás lezárásaként - a nyertes ajánlattevőkkel - történő szerződés (ek) megkötésével szűnik meg.
12. Abban az esetben, ha a jelen Megállapodás tárgyát képező közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt az eljárás, vagy egyes részajánlati körök újraindítása szükséges, úgy a jelen Megállapodás a megismételt eljárás(ok)ra is kiterjed.

#### **Költségviselés**

13. A Felek megállapodtak abban is, hogy a közbeszerzési eljárás során, az eredményről szóló tájékoztató feladásáig felmerülő összes költség, ideértve a közzétételi és egyéb díjakat, valamint a közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) díját is, Paks Város önkormányzatát terheli.
14. Az esetleges jogorvoslati költségeknek, vagy támogatásmegvonásból eredő fizetési kötelezettségeknek azon fél köteles eleget tenni, amely tevékenysége körében a kifizetésre (visszafizetésre) okot adó körülmény felmerült.

#### **Közbeszerzési szerződés megkötése**

15. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést, mint a közbeszerzési eljárás jogszerű eredményét, Paks Város jogosult kihirdetni. Az egyes önkormányzatok - az ajánlati kötöttség ideje alatt - kötelesek gondoskodni arról, hogy az eljárást lezáró döntésnek megfelelően, a vonatkozó kivitelezési szerződések aláírásra kerüljenek, és az ehhez szükséges szerződéskötési feltételek teljesüljenek (pl. a megfelelő felelősség biztosítás megléte, az előírt teljesítési és/vagy jólteljesítési biztosíték megfelelő formában és tartalommal való megléte).
16. Paks Város (vagy a képviselőjében eljáró FAKSZ) ennek érdekében köteles az ajánlattételi határidő dátumáról, valamint az eljárás eredményéről az önkormányzatokat megfelelő időben tájékoztatni.

17. A szerződő önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az ajánlattételi határidő lejárta után, eredményes közbeszerzési eljárás esetén, csak is kizárólag a Közbeszerzési törvényben meghatározott esetekben mentesülhetnek a szerződéskötési kötelezettség alól.
18. Az eljárás eredményeként létrejövő közbeszerzési szerződést az önkormányzatok csak a nyertessel, illetve – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köthetik csak meg, ha második legkedvezőbb ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölésre került.
19. A Felek rögzítik, hogy a megkötésre kerülő közbeszerzési szerződések teljesítése tekintetében minden önkormányzat maga felelős.

#### **Megállapodás megszüntetése, szerződésszegés és jogkövetkezményei**

20. Jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésére csak a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően van lehetősége a Feleknek.
21. A Megállapodás rendkívüli felmondással kizárólag indokolással, a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással szüntethető meg. Súlyos szerződésszegés különösen, de nem kizárólagosan:
  - a. bármely fél által a támogatásra vonatkozó szabályokat, előírásokat, és/vagy a vonatkozó jogszabályokban előírtakat és/vagy jelen Megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi;
  - b. ha valamely fél a rá irányadó valamely határidőt, felszólítás ellenére, elmulasztja.
22. A súlyos szerződésszegést okozó fél köteles megtéríteni a másik fél ebből eredő valamennyi kárát.
23. A Megállapodás megszűnésekor a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak, és Paks Város - elektronikus adathordozón - a lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes iratanyagát a Megállapodásban résztvevő önkormányzatoknak átadja.

#### **Egyéb rendelkezések**

24. A Felek jelen Megállapodást csak együttesen, írásban módosíthatják.
25. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás tekintetében kapcsolat tartásra az alábbi személyek jogosultak:

Paks Város tekintetében:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E- mail cím:

Madocsa Község tekintetében:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E- mail cím

Dunaföldvár Város tekintetében:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E- mail cím:

26. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodással összefüggésben kialakult bármely vitájukat, különösen, amely a Megállapodás megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy

értelmezésével kapcsolatban keletkezik, elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalás révén kísérlik meg rendezni. Amennyiben az egyeztető tárgyalás annak kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, a Felek a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

27. A Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Kbt. előírásai, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
28. Felek kijelentik, hogy a közbeszerzés tárgyaként megjelöltek vonatkozásában nincs olyan hatályos előszerződés, szerződés, ígérvény, vagy egyéb kötelezettségvállalás, mely a közbeszerzési eljárás jelen megállapodásban foglaltak szerinti lefolytatását, a lezáró szerződés megkötését, vagy annak hatályba lépését korlátozza, vagy akadályozza, illetve ezeket olyan időben megszünteti, ami a közbeszerzési szerződés megkötéséhez, illetőleg hatályba lépéséhez szükséges.
29. Felek képviselői a jelen Megállapodás megkötésére a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
30. Felek képviselői a jelen Megállapodást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Paks, 2020. ....

Madocsa, 2020. ....

Dunaföldvár, 2020. ....

.....  
Paks Város Önkormányzata

Képviseli: Szabó Péter  
polgármester

.....  
Madocsa Község Önkormányzata

Képviseli: Baksa Ferenc  
polgármester

.....  
Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviseli: Horváth Zsolt  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei**  
**„Sürgősségi indítvány”**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Pannonia Bio Zrt. által végzett szennyvízrendszer fejlesztésének térítésmentes átadása
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	-
<b><u>Sürgősség okának megjelölése:</u></b>	Önkormányzat gazdasági érdeke
<b><u>Ügyiratszám :</u></b>	DFV/351-54/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pannonia Bio Zrt. (1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I. emelet 1. ) a Madocsa szennyvíztelepen (Madocsa 087/38. hrsz.) beruházást, valamint a Dunaföldvár közigazgatási területén található szennyvíz rendszer hálózati és pontszerű objektumain megvalósítandó műszaki fejlesztéseket kíván megvalósítani.

Dunaföldvár közigazgatási területén található szennyvíz rendszer hálózati és pontszerű objektumain megvalósítandó műszaki fejlesztések, valamint a Madocsa külterület 087/38 hrsz. szám alatt található Szennyvíztisztító telepen kiépített rendszer térítésmentes átadása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 8. §-a alapján valósulna meg.

A Vkszt. 8.§ (1) bekezdése szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Pannonia Bio Zrt. dunaföldvári telephelyén történő fejlesztést követően napi 500 m3 szennyvíz többlet kibocsátás várható, ezért a Dunaföldvári szennyvízrendszer és a Madocsa Szennyvíztisztító telep rekonstrukciós és kapacitásbővítés elvégzése vált szükségessé.

A beruházás tényleges értéke: nettó **155.785.000.-Ft**, azaz százötvenmillió-hétszáznyolcvanötezer forint.

A fentiekre tekintettel a megállapodás-tervezet a műszaki tartalommal együtt 2020. augusztus 6. napján megküldésre került.

A rekonstrukciós munkálatok a Madocsa Regionális Szennyvízrendszer teljes egészét (4 db tag) érinti, amely nettó 81.113.000 Ft értékű fejlesztés.

A teljes fejlesztésből Dunaföldvár Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) 74 472 000.- Ft. illeti meg.

**A fejlesztés műszaki tartalma és részletezett díjai:**

Megnevezés	prioritás	Mennyiség	M.e.	M.e.	e Ft
Műszerek					12 000
Laktanya Fokparti átemelő mérőállomás ( pH, Redox, TSS, mintavevő )	2	1 db	6 000 000	Ft/db	6 000
Pannónia Bio Zrt mérőállomás( pH, Redox, TSS )	2	1 db	6 000 000	Ft/db	6 000
Átemelők rekonstrukciója ( 7 db )					62 472
merülőszivattyúk	1	8 db	2 700 000	Ft/db	13 368
villamos felújítás (elektromos szekrény, FRV )	1	4 db	4 000 000	Ft/db	12 107
mennyiségmérés	1	4 db	800 000	Ft/db	3 049
gépészet (szerelvények)	1	4 db	500 000	Ft/db	1 764
építészet ( csatornafelújítás, aknafelújítás )	1	600 m	60 000	Ft/m	31 624
irányítástechnika	1	7 db	855 000	Ft/db	560
Összesen:					74 472

A felújítás az Önkormányzat számára vagyongyarapodással jár és a szennyvízrendszer működését is javítja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 20.§ (4) bekezdése szerint a vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásbeli hozzájárulását.

Az Önkormányzat köteles a vagyongyarapodást vagyonyilvántartásban rögzíteni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Dunaföldvár, 2020. augusztus 6.

**Horváth Zsolt s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul
  - a. a Pannonia Bio Zrt-nek (1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I. emelet 1. ) a Dunaföldvár közigazgatási területén található szennyvíz rendszer hálózati és pontszerű objektumain megvalósítandó műszaki fejlesztéseihez,
  - b. az a. pont szerinti fejlesztés térítésmentes átadásához az 1. számú melléklet szerinti megállapodás alapján,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és a szükséges nyilatkozat, intézkedés megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

## Megállapodás a közmű ingyenes átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

**Pannónia Bio Zrt.** (a továbbiakba: Építető vagy Átadó)

székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I. emelet 1. ajtó  
cégjegyzékszám: 01-10-046437  
adószám: 14858019-2-44  
aláírássra jogosult képviselője: Dobai Lajos cégvezető

másrészről a

**Dunaföldvár Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Közműtulajdonos vagy Átvevő)

székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.  
törzsszám: 733469  
adószám: 15733469-2-17  
aláírássra jogosult képviselője: Horváth Zsolt polgármester

külön-külön Fél, együttesen Felek között a mai napon az alábbi tartalommal.

### Előzmény

A Pannónia Bio Zrt. dunaföldvári telephelyén történő fejlesztést követően napi 500 m<sup>3</sup> szennyvíz többlet kibocsájtás várható, mely alapján a Dunaföldvári szennyvízrendszer és a Madocsai Szennyvíztisztító telep rekonstrukciója és kapacitásbővítésének elvégzése vált szükségessé.

### 1. A megállapodás tárgya

1.1 Dunaföldvár közigazgatási területén található szennyvíz rendszer hálózati és pontszerű objektumain megvalósítandó műszaki fejlesztések, valamint a Madocsa külterület 087/38 hrsz. szám alatt található Szennyvíztisztító telepen kiépített rendszer térítésmentes átadása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján.

1.2 A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (3) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a fenti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.3 A beruházás főbb műszaki jellemzőit jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

### 2. Hatályba lépés

2.1 Jelen megállapodás 2020. augusztus .... napján lép hatályba és a műszaki átadás befejezéséig hatályos.

### 3. A beruházás értéke

3.1 A jelen megállapodás keretében megvalósuló beruházás tényleges értéke mindösszesen:

**74.472.000.-Ft**



azaz százötvenmillió-hétszáznyolcvanötezer forint.

Fenti összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

3.2 A jelen megállapodását aláírók kijelentik, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

3.3 Az Átadót sem egészben, sem pedig részben nem illeti meg adólevonási jog a közműkiváltás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Átadó közműkiváltással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek, és az elkészült közmű térítésmentesen kerül átadásra. Az Átadónak nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a közmű térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében.

#### **4. Műszaki átadás**

A műszaki átadás tervezett időpontja 2021. június 30.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

Az Építető és a Közműtulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

Jelen megállapodás négy példányban készült, amelyet a Felek elolvasást, valamint közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Jelen szerződés kizárólag az alábbi melléklettel együtt értelmezhető és érvényes.

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom és részletezett díjak

Budapest, 2020. augusztus .

Dunaföldvár, 2020. augusztus .

---

**Pannonia Bio Zrt.**  
**Dobai Lajos cégvezető**  
**Átadó**

---

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**Horváth Zsolt polgármester**  
**Átvevő**

**Ellenjegyzések:**

---

---

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom és részletezett díjak

Megnevezés	prioritás	Mennyiség	M.e.	Egységár	M.e.	e Ft
<b>Műszerek</b>						12 000
Laktanya Fokparti átemelő mérőállomás ( pH, Redox, TSS, mintavevő )	2	1	db	6 000 000	Ft/db	6 000
Pannónia Bio Zrt mérőállomás( pH, Redox, TSS )	2	1	db	6 000 000	Ft/db	6 000
<b>Átemelők rekonstrukciója ( 7 db )</b>						62 472
merülőszivattyúk	1	8	db	2 700 000	Ft/db	13 368
villamos felújítás (elektromos szekrény, FRV )	1	4	db	4 000 000	Ft/db	12 107
mennyiségmérés	1	4	db	800 000	Ft/db	3 049
gépészet (szerelvények)	1	4	db	500 000	Ft/db	1 764
építészet ( csatornafelújítás, aknafelújítás )	1	600	m	60 000	Ft/m	31 624
irányítástechnika	1	7	db	855 000	Ft/db	560
<b>Összesen:</b>						74 472

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020augusztus 11-ei**  
**ZÁRT ülésére**  
**„Sürgősségi indítvány”**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. üzletrészének értékesítése</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	-
<b><u>Sürgősség okának megjelölése:</u></b>	Önkormányzat gazdasági érdeke
<b><u>Ügyiratszám :</u></b>	DFV/226-19/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (székhely: 7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26., a továbbiakban: Társaság).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 1.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) korábban foglalkozott már a Társaság üzletrészének értékesítésével. A Társaság megvásárlása érdekében újabb befektető jelentkezett. A befektető egy négycsillagos, gyógyszolgáltatást is végző szállodát kíván megépíteni.

A befektetőnek a további intézkedések megtételéhez szüksége van a Képviselő-testületnek a Társaság értesítésére vonatkozó szándéknyilatkozatra.

A Társaságra vonatkozólag 2019 júniusában szakértői jelentés készült, amely alapján a fürdő területe, a medencék és a termálkút összértéke 291 975 000.-Ft.

**A Társaság vesztesége, nyeresége az alábbiak szerint alakult:**

<b>Év</b>	<b>Veszteség/nyereség mértéke (Ft.)</b>
2019.	- 1 111 000.-
2018.	- 613 000.-
2017.	+ 488 000.-
2016.	- 2 360 061.-
2015.	- 2 346 000.-
2014.	+1 963 000.-

**Az Önkormányzat által a Társaság működéséhez biztosított támogatás az alábbiak szerint alakult:**

Év	Működési támogatás mértéke (Ft.)
2020.	17 730 000- (+Kemping vételára: 17 270 000.-)
2019.	25 000 000.-
2018.	21 000 000.-
2017.	21 000 000.-
2016.	15 000 000.-

Az Önkormányzat minden évben jelentős működési támogatást nyújt a Társaság részére.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. §-a alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat. A pályázati felhívás közzétételéről a polgármester gondoskodik.

A Vtv. 13. § (1) bekezdése alapján a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

A Vtv. 13.§ (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 21.§ (5) bekezdése szerint a döntési hatáskörrel rendelkező jogosult

- a) az értékbecsült árnál magasabb eladási árat vagy induló licitárat megállapítani,
- b) az értékbecsült árnál alacsonyabb eladási árat vagy induló licitárat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg abba az esetben, ha az első liciten az ingatlan, ingó dolog nem kelt el. A második licittől kezdődően árlejtés is alkalmazható. Amennyiben árlejtéses eljárásra kerül sor, úgy annak lépcsőit azonos nagyságban az induló licitárral arányban kell megállapítani, mértéke annak 1-5 %-a. Árlejtés alkalmazása esetén, az arról döntő Képviselő-testületnek egyedileg kell meghatároznia a legalacsonyabb eladási árat, amely nem lehet kevesebb az alapul szolgáló értékbecsülésben meghatározott ár 50 %-ánál.
- c) az ingatlant átruházni az a) és b) pontban foglaltak mellett a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékazonosságának figyelembe vételével.

A fentiek és a jelenlegi egészségügyi helyzet figyelembe vételével az Önkormányzat gazdasági érdeke a Társaság értesítése. Az Önkormányzat nem tud többléttámogatást biztosítani a fürdő fejlesztéséhez, valamint arra a Társaságnak sincs lehetősége.

Kérem előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Dunaföldvár, 2020. augusztus 6.**

**Horváth Zsolt s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár Város Önkormányzata 100%-os tulajdonban álló Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (székhely: 7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26., továbbiakban: Kft.) értékesítésével kapcsolatban

1. kifejezi szándékát a Kft. értékesítése vonatkozásában,
2. elrendeli a szakértői vélemény (szakértői jelentés) aktualizálását és jogi szakértői vélemény elkészítését a vagyonátruházás és befektetés-beruházás vonatkozásában,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** soron következő ülés

**Felelős:** polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezetőjének béremelése</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/226-17/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26.) 100% önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság.

A Képviselő-testület a 88/2017. (V.16.) Kt. határozattal 2017. január 1. napjától az ügyvezető költségtérítését a mindenkori munkabérének 30%-ában határozta meg.

A Képviselő-testület a 73/2018. (V.15.) Kt. határozattal az ügyvezető bérét 2018. május 1. napjától 230 000.- Ft-ban állapította meg.

A Felügyelő Bizottság javasolta az ügyvezető bérének 10%-akkal történő emelését, valamint a 30%-os költségtérítés megállapítását.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) ca) alpont értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján **közzéteszi** a munkavállaló részére a munkaviszonya alapján közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve alapbérét, egyéb időbérét, teljesítménybérét, valamint az időbért megalapozó időtartamot, illetve a teljesítménybért megalapozó teljesítménykövetelményeket.

Az ügyvezető nyilatkozata alapján a béremeléséhez és az ezzel járó költségtérítés mértékének emelkedéséhez nem kell Dunaföldvár Város Önkormányzatának többletforrást biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2020. július 28.**

**dr. Süveges Árpádné sk.**  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26.) Felügyelő Bizottságának határozata alapján úgy határoz, hogy

1. az ügyvezető munkabérét 2020. július 1. napjától 10%-kal megemeli, ezáltal az ügyvezető munkabére 2020. július 1. napjától bruttó 253 000.-Ft-ban kerül megállapításra.
2. az ügyvezető költségtérítésének mértékét - a 88/2017. (V.16.) KT. határozatban foglaltakat fenntartva - továbbra is a munkabérének 30%-ában határozza meg.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
ügyvezető



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2020. március 17-ei 9.00-kor kezdődő Felügyelő Bizottsági üléséről, mely a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Dísztermében került megtartásra

**Jelen vannak:**

- Horváth Zsolt – polgármester
- Viczai János – a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője
- Kiss Lajos Csaba – Felügyelő Bizottság elnöke
- Jákli János – Felügyelő Bizottság tagja

**Horváth Zsolt polgármester:** Elrendelte a Strand és Gyógyfürdő ideiglenes bezárását 2020. március 16-tól a koronavírus terjedésére való tekintettel. Ennek következtében az első féléves kimutatás a kiesést/vesztéséget fogja tükrözni. Fontos az életképesség további biztosítása.

**Jákli János tag:** A kiadási oldal csak részben fog csökkenni, hiszen egyéb mellett az energiaköltségek is csökkennek, a karbantartási költségek folyamatosak. Javasolta, hogy 2020. június 30. után kérjenek a főkönyvi kivonatot, ahol pontosan látszik a pillanatnyi állapot.

**Horváth Zsolt polgármester:** Jelenleg nincs információja arról, hogy milyen kormányzati intézkedések várhatók az iparüzési adók tekintetében. Számítaniuk kell arra, hogy iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége lesz, melyre el kell különíteni nagyjából 50 millió Forintot. Továbbá szükséges egy olyan 100 millió Forintos tartalék elkülönítése, amely a 2021-es kiadásokra fordítandó, a költségvetési stabilitás érdekében.

**Jákli János tag:** A jelenlegi helyzet a 2020-as évre vonatkozó üzleti tervet teljesen felülrja.

**Horváth Zsolt polgármester elhagyta az üléstermet.**

**Viczai János ügyvezető:** Tájékoztatást adott arról, hogy az ÁNTSZ felé jelezte a fürdő leállítását, melyet örömmel fogadtak. A megyei egészség-pénztárát az elszámolások miatt a tegnapi nap folyamán nem sikerült elérni, folyamatosan próbálkoznak. A fürdő orvosát szintén tájékoztatták a bezárásról. Mivel szerződés keretében van foglalkoztatva, ő a kárpótlás iránt érdeklődött.

**Jákli János tag:** A kárpótlási igényt nem vetette el, félévkor újra napirendre tűzik a témát.

**Viczai János ügyvezető:** Az alkalmazottakat jelenleg más területeken, de tudja foglalkoztatni. A felújítással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adta: a medence felújítási

munkái határidőre elkészültek. Állásfoglalást kért az árak emelésének kérdésében, mely során 10%-os emelésre tett javaslatot. Ez a legdrágább jegy esetében is 100 Forintos növekedést jelentene.

**Az emelésre tett javaslatot a megjelent tagok támogatták.**

**Viczai János ügyvezető:** Részletes tájékoztatást adott arról, hogy két kolléga is fegyelmet kapott. Ennek következtében ezek a kollégák beadták a felmondásukat. Jelenleg ez egyik helyén már van betanuló kolléga, aki alkalmi foglalkoztatásban lesz.

Felmerült a masször alkalmazásának kérdése is. Jelen állás szerint az alkalmazásában álló férfimasször külföldre szeretne költözni, így az ő helyére kellene egy masszört keresni, mely jelenleg is folyamatban van.

A Kemping letára is megvan, melyet behozott és leadott a pénzügyre. A Kemping továbbra is működik.

A büfé felé a számlázás megtörtént, azonban az üzemeltető még nem fizetett. Az üzemeltető kérte, hogy csökkentse a bérleti díj árát.

**Kiss Lajos Csaba elnöke:** Indítványozta az ügyvezető bérének 10%-os és költségtérítésének 30%-os emelését.

**Az emelésre tett javaslatot a megjelent tagok támogatták.**

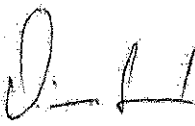
**Kiss Lajos Csaba elnöke:** Javasolta, hogy a fürdő fűnyíró traktorját kérjék vissza a Városgazdálkodástól. Javasolta továbbá, hogy az alkalmazottak egyenpólóban dolgozzanak. Kérte, hogy a Habbeton Kft. által bérelt területen tegyenek rendet a bérlők.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Kiss Lajos Csaba elnök 09.30-kor lezárta az ülést.

**k. m. f.**

  
**Kiss Lajos Csaba**  
elnök

DUNAFÖLDVÁRI DUNAPARTI  
EGYENFORGALMI KFT.  
3020 Dunaföldvár, Hősök tere 26.  
Adószám: 24934819-2-17  
Sz. sz.: 70600076-11061322

  
**Viczai János**  
ügyvezető

2020.07.16/226

## Nyilatkozat

Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.-nél 2020 március 17.-én tartott Felügyelő Bizottsági ülésen a FB Elnöke, Kiss Lajos Csaba 10%-os béremelést, valamint 30%-os költségtérítésre tett javaslatot az Ügyvezetőt érintően.

Az emelésre tett javaslatot a megjelent FB tagok támogatták.

Március 17.-én a Covid járvány helyzettel kapcsolatban kértem, hogy a béremeléssel illetve a költségtérítéssel kapcsolatban várjuk meg a járvány végét, és akkor térjünk vissza a FB által tett javaslatra.

Amennyiben a Képviselő Testület elfogadja és megszavazza a FB által tett javaslatot, úgy kijelentem, hogy az emeléssel együtt járó növekményt a KFT. 2020-as Üzleti Tervében jelzett önkormányzati támogatás mértékét nem fogja befolyásolni.

A jelen pillanatban látható ügymenet nem igényel plusz pénzeszköz átadást a fenntartó Önkormányzattól.

Dunaföldvár, 2020. 07. 27.



Viczaí János

ügyvezető

DUNAFÖLDVÁRI DUNAPARTI  
IDEGENFORGALMI KFT.  
7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26.  
Adószám: 24934819-2-17  
Céginformációk: 2020.07.16/226

