

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020.december 15-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár 0574. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor irodavezető dr. Révész Judit aljegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2103-6/2020.

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 162/2020. (X.27.) KT határozatával döntött, hogy felértékelte a Dunaföldvár 0574 hrsz-ú, kivett, közút megnevezésű ingatlant.

Az értékbecslést az IMMO Perfect Kft. elkészítette, mely alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke nettó 8.500.000,- Ft.

Az ingatlan művelési ágának átminősítése, kivett, beépítetlen területté, még folyamatban van a Járási Földhivatalnál.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, a kikiáltási ár meghatározása ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történik.

A Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az eladási ár meghaladja a bruttó 5 millió forintot.

Az Nvtv. 14.§ (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Dunaföldvár 0574 hrsz-ú ingatlan nem szolgálja Dunaföldvár Város Önkormányzatának kötelező vagy önként vállalt feladatellátását, illetve más helyi önkormányzat vagy állami feladatellátást.

A „vevő” az ingatlant telek-kiegészítésként kéri, ezáltal –a Rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel –nem kell pályázatot kiírni.

Az ingatlan értékesítésre történő kijelölés esetén szükséges a vagyonelemnek a Rendeletben történő átvezetés szükséges.

A határozati javaslatban meghatározott vételár az értékbecslés díját is tartalmazza.

**Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt!**

**Dunaföldvár, 2020. december 9.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár 0574. hrsz-ú ingatlant üzleti vagyonná nyilvánítja.
2. a Dunaföldvári 0574 hrsz.-ú kivett, közút megnevezésű, 6639 m2 területű ingatlant eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi. Eladási ár: nettó 8.600.000,- Ft, az eladási árat Áfa nem terheli.
3. tudomásul veszi, hogy amennyiben az eladási ár meghaladja a bruttó 5 millió forintot, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
4. a polgármester jogosult a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester