

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. január 30-ai ülésére

Tárgy: Dunaföldvár 1338/3/A hrsz. –Béke tér 13. – 54/361 állami tulajdoni hányadának ingyenes megszerzéséről döntés

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Révész Judit aljegyző Ü.szám: 228-2/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvár 1338/3/A hrsz. –Béke tér 13. – 54/361 állami tulajdoni hányadának megszerzése érdekében „puhatolozó” megkeresést küldtünk még 2016. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek. Az ingatlanért bérlőként jelenleg 100.048.- Ft / év bérleti díjat fizetünk.

Az MNV Zrt. ennek a megkeresésnek a hatására 2016. óta folyamatosan elektronikus árverésre tette ki az ingatlant (54 m²) 6.770.000.- Ft vételár megjelölésével.

Az eddigi árverések sikertelenek volt. Emailben jeleztük az MNV Zrt. felé, hogy nagyon magasnak tarjuk az árat, mivel ennyi pénzért Dunaföldváron 3 szobás összkomfortos lakást lehet vásárolni- ezért kértük, hogy mérlegeljék az ár csökkentését és biztosítsanak elővásárlási jogot számunkra - ami a bérleti szerződésben nincs rögzítve -, mivel bérlőként közcélra-kötelező önkormányzati feladatellátásra (Könyvtár működik az ingatlanban) használjuk az ingatlant. Erre eddig semmit nem reagált az MNV Zrt, továbbra is árvereztette az ingatlant sikertelenül.

A kötelező önkormányzati feladatellátáson túl még az alábbiakkal érveltünk:

- az ingatlanrésznek nincs önálló bejárata,
- nincs önálló közműellátása,
- fűtés önálló mérése nem megoldott.

Fentiek alapján a Testület 2017. május 16-ai ülésén a vételár csökkentését kérte az MNV Zrt-től, amelynek hatása nem volt, az MNV Zrt. továbbra is csak az árverési hirdetményeket küldte meg, érdemben nem reagált a 100/2017.(V.16.) KT határozatra sem, nem ajánlotta fel a jogszabályban biztosított azon lehetőséget, hogy versenyztetés nélkül is hozzájuthatunk az ingatlanhoz (Vtv. 34. § (2) bekezdés c) pont, 35. § (2) bekezdés h) pont).

Megkerestük - a T/10715 2016. évi (Révész Máriusz által Kőbánya Csajkovszkij park tulajdonjogának megszerzése végett benyújtott) törvényjavaslatot precedensként tekintve - 2017. év őszén Hirt Ferenc országgyűlési képviselőt, hogy terjesszen be törvényjavaslatot az ingyenes szerzés érdekében. Ez a levél nem kereste jelzéssel visszajött, amelyet megküldtünk az Országgyűlés FIDESZ frakciójának további intézkedés végett. A mai napig nem érkezett válasz.

Közben 2017. év decemberében megjelent az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény módosítása, amelynek az alábbi szabályai alapján lehetséges az ingyenes szerzés:

„34. § (1) Az értékesítést a vagyontárgy jellegétől függően

- a) közvetlenül vagy
- b) közvetetten

lehet végezni.

(2) A vagyon közvetlenül az alábbi módon értékesíthető:

- a) nyilvános vagy zártkörű pályázat útján,
- b) nyilvános árverésen, ideértve az elektronikus árverést is [a továbbiakban az a) és b) pont együtt: versenyztetés],

c) kivételesen versenyeztetés nélkül.

(4) Törvény eltérő rendelkezése hiányában az e törvény hatálya alá tartozó állami ingatlan értékesítésére - kivéve a 35. § (2) bekezdés szerinti versenyeztetés mellőzésével történő értékesítést - kizárólag az MNV Zrt. által működtetett elektronikus árverési rendszer útján kerülhet sor.

35. § (1) Az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását - ha törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz - versenyeztetéssel kell megkísérelnie.

(2) Mellőzni lehet a versenyeztetést:..

h) helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén....

36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható...

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.....

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésen foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt."

A fenti törvényi rendelkezések alapján lehetőség van akár a versenyeztetés nélküli vételre, akár az ingyenes tulajdonszerzésre is.

Az Önkormányzat vagyoni érdekeire tekintettel javasoljuk, hogy a Testület keresse meg a Kormányt a fenti indokok közlésével és kérje az ingatlan ingyenes átruházását.

Kérem az előterjesztésben foglaltak véleményezését és a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2018. január 16.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunaföldvár 1338/3/A hrsz. –Béke tér 13. – 54/361 állami tulajdoni hányadának ingyenes megszerzése érdekében elrendeli a Kormány megkeresését az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kéri Magyarországi Kormányát, hogy a Dunaföldvár 1338/3/A hrsz. –Béke tér 13. – 54/361 állami tulajdoni hányadának ingyenes átruházásáról nyilvános határozattal döntsön az alábbi indokok alapján:

az Önkormányzat bérlőként közcélra- kötelező önkormányzati feladatellátásra (Könyvtár működik az ingatlanban) – évtizedek óta használja az ingatlant. Az MNV Zrt. által kitűzött árverések ezidáig sikertelenek voltak.

A kötelező önkormányzati feladatellátáson túl további tény/ indok, hogy

- az ingatlanrésznek nincs önálló bejárata,
- nincs önálló közműellátása, és
- a fűtés önálló mérése nem megoldott.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester