

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei rendkívüli testületi ülésének
számú napirendi pontjához**

Tárgy: Dunaföldvár, Béke tér parkoló felújítása- I. ütem

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (2194-5/2017)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvár Béke téri parkoló nagy kockaköves burkolata jelentős mértékben károsodott, főként az előregedett fák gyökerei miatt. Már több, mint egy évtizede a Képviselő- testület programjában szerepel a Béke tér felújítása, melynek tervezési munkái 2009-ben elkezdődtek. Pár év felfüggesztés után a szükséges egyeztetések – bizottsági, lakossági – megtörténtek, az önkormányzat rendelkezik jogerős végrehajtható utépítési engedéllyel, mely még 1,5 évig érvényes.

A beruházás megkezdésének eddig az volt az akadálya, hogy az önkormányzat nem rendelkezett pénzügyi forrással sem pályázati, sem önerős keretből. A Vajda Real Estate Kft. beruházása illetve a megkötött adásvételi szerződés lehetőséget ad arra, hogy első ütemként a Béke téri parkoló és környezetének felújítását, rehabilitációját megkezdjük. Ez tartalmazná a Mészáros utca – Reiter köz közötti szakaszon – nem érintve a tervezett kerékpárutat – a járdák, térburkolatok felújítását, átépítését, az elektromos és kábel tv hálózat földkábelesre történő átépítését, az ivóvíz vezeték rekonstrukcióját illetve a hiányzó csapadékcatorna hálózat kiépítését. Elhelyezésre kerülnének a szükséges utcabútorok is.

Az engedélyezett terv szerint elkészülhetne a parkoló átépítése.

A meglévő fák tekintetében írásos szakértői véleményt sikerült beszerezni, megbíztuk a Soproni Egyetem Erdőmérnöki Karának erre szakosodott csapatát, akik műszeres és ultrahangos vizsgálat alapján adtak szakvéleményt. A jegyzőkönyv főbb megállapításai az alábbiak:

- A hangtomográfus vizsgálat alapján a vizsgált fák mindegyike biztonságos a törzs törésre nézve.
- A dőlésvizsgálat alapján mindegyik biztonságos a kidőlésre nézve.
- Az idős japán akácok gyökérzete, törzse és koronája (ágrendszer) statikailag stabil, azonban a vázágainak (főágak) állapota közelít a nem biztonságos minősítéshez – 5 éven belül törésveszélyessé válnak.
- Az idős japán akácok és a parkoló területén lévő 1 db platánfa öregedő stádiumban vannak, elérték a lehető legnagyobb lehetséges méreteiket, a törzsük mérete még növekedhet, azonban az ágak, különösen a főágak egészségi állapota lényegesen bizonytalanabb. Nagy részüknek belső részei korhadt, üreges, emiatt a nagy vázágak lehasadása várható következő 5-10 évben. Jelenleg is több vastag elszáradt ág található a fákon.
- Az idős japán akácok korona lazítása, metszése vagy csonkolása vagy a fák sorának ritkítása nem lenne célravezető, mert a faszorok teljesen egymásba nőttek, így a megbontásuk a jelenlegi többé-kevésbé stabil állapotot megbolygatná.
- A japán akácokat egy fontos kórokozó megtámadta: az *Inonotus hispidus* tudományos nevű rozsdás tapló. A korhasztó gombák kiiktatása a fatörzsből jelenlegi ismereteink szerint nem lehetséges, az ott továbbra is károsítani fog, csökkentve a szilárdságot.
- A szakértői vélemény alapján a fák állapotát 1-1,5 évente felül kell vizsgálni és a vizsgálat eredménye alapján a szükséges beavatkozásokat el kell végezni.
- **A szakértő javasolja a teljes állomány felváltását fiatalabb példányokra 5-10 éven belül. A fák előregedtek, 5-10 éven belül balesetveszélyességük növekszik olyan szintre, hogy a forgalom előli lezárással lehet csak kiküszöbölni a balesetek veszélyét.**

A fent ismertetett Béke téri fákra vonatkozó szakvélemény alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a felújítás során a teljes faállományt váltsuk fel fiatalabb, előnevelt példányokra – kertészeti terv alapján.

Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 310 millió forintból elvégezhető lenne a kivitelezés, melynek kivitelezése 2018-ban történne és a 2018-as év beruházási kerete terhére kerülné a kifizetésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2017. november 29.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elindítja a Dunaföldvár, Béke tér, a Mészáros utca – Reiter köz közötti szakaszon – nem érintve a tervezett kerékpárutat – a járdák, térburkolatok felújítását, átépítését, az elektromos és kábel tv hálózat földkábelesre történő átépítését, az ivóvíz vezeték rekonstrukcióját illetve a hiányzó csapadécsatorna hálózat kiépítését, a díszkút és környéke (kispiac) burkolatának a meglévő nagykockakövel való felújítását a téren található japán akác fák és 1 db platán fa kivágását és előnevelt, konténeres gömbkőris fa pótlását. Ennek érdekében biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére, bruttó 310 millió forintot illetve meghívásos közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján, mely eljárást rögzíti Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervében – az eljárás címe: „Dunaföldvár, Béke tér felújítása I. ütem”.

Ajánlattételre meghívja az alábbi gazdasági szereplőket:

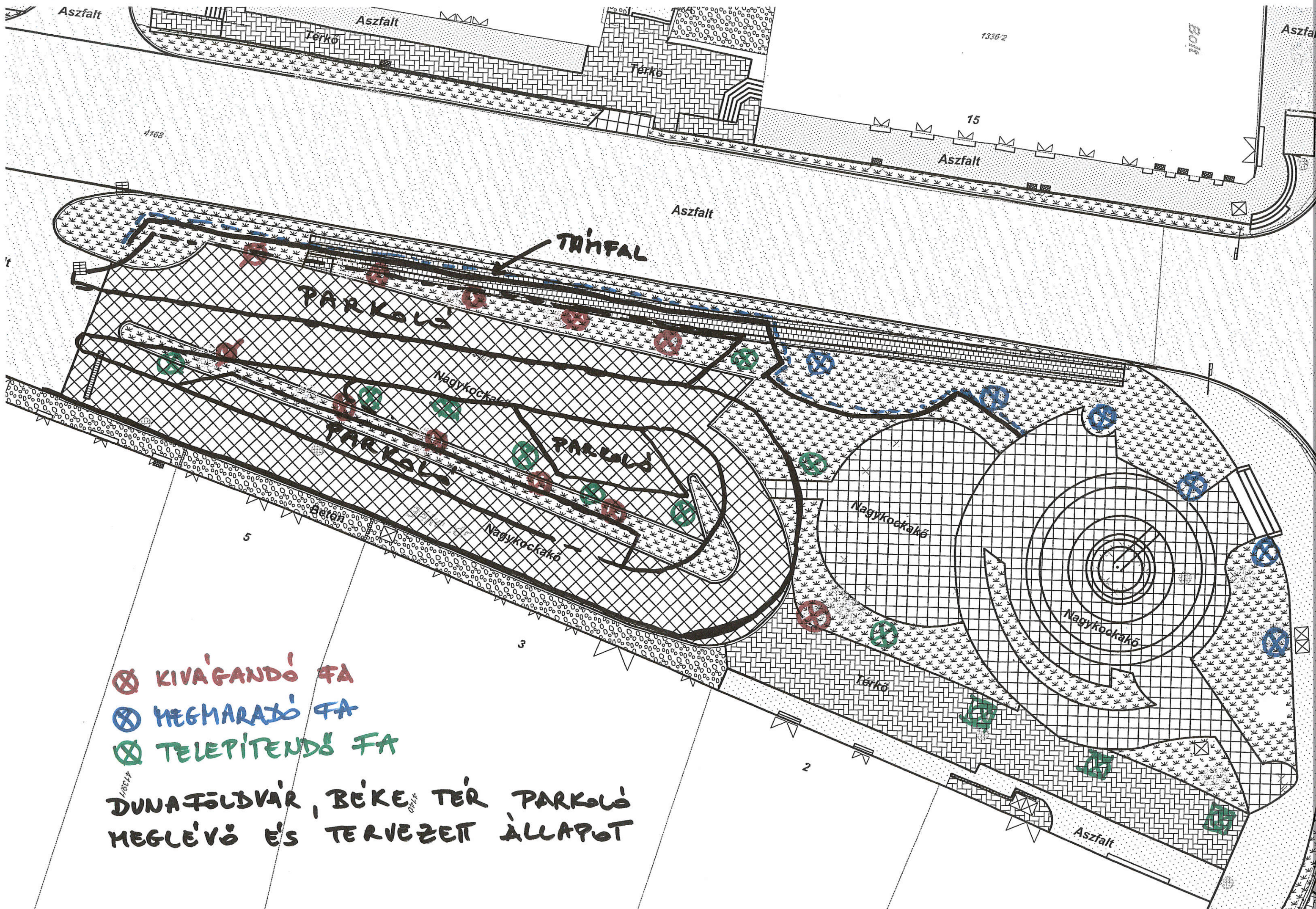
1. Soltút Kft. (6320, Solt, Kecskeméti útb34.)
2. Délút Kft. (6750, Algyő, Kastélykert u. 171.)
3. Strabag Általános Építő Kft. (7628, Pécs, Eperfás u. 6.)
4. Scorpio-Trans Kft. (2117, Isaszeg, Diófa u. 2.)
5. Duna Aszfalt Kft. (6060, Tiszakécske, Béke u. 150.)

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértő feladatokat a Magistratum - S Kft. (6000, Kecskemét, Lestár tér 1.) látja el. A megbízási díj: nettó 1.900.000,-Ft + ÁFA = bruttó 2.413.000,-Ft, melyet a 2018. évi költségvetés terhére biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

Határidő: az eljárás megindítására 2017. december 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester



- ⊗ KIVÁGANDÓ FA
- ⊗ MEGMARADÓ FA
- ⊗ TELEPÍTENDŐ FA

DUNAFÖLDVÁR, BÉKE TÉR PARKOLÓ
MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT ÁLLAPOT