

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Képviselő-testületének **2016. november 22-én (Kedden) 14 órakor** megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os számú kisterme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt – polgármester

Dr. Süveges Árpád Róbertné – alpolgármester

Cziger János István – képviselő

Dr. Hallai Róbert – képviselő

Jákli János – képviselő

Jákli Viktor – képviselő

Kiss Lajos Csaba – képviselő

Lipták Tamás – képviselő

Széles János – képviselő

Bárdos Lászlóné dr. – címzetes főjegyző

Jelen voltak még: A csatolt jelenléti íven szereplő személyek.

Horváth Zsolt polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy az Képviselő-testületi ülés 8 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Sulák Judit köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Kiss Lajos Csaba képviselőt. Cziger János István képviselő később érkezett az ülésre. A 2. napirendi pont írásos előterjesztése az ülés előtt került kiosztásra.

A napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint az ülés alábbi napirendjét:

1. Dunaföldvári 0110/1 és 0110/2 hrsz-ú (átvezetés alatt) ingatlanok eladási árának meghatározása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

2. Dunaföldvár Város Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

3. Solener Delta Kft. (8825 Pat, Fő u. 105.) kérelme önkormányzati földterület bérlésével kapcsolatban naperómű létesítése céljából

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

4. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1. Dunaföldvári 0110/1 és 0110/2 hrsz-ú (átvezetés alatt) ingatlanok eladási árának meghatározása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Szóban ismertette az írásos előterjesztést.

Lajkó Andor a Városfejlesztési és műszaki Iroda vezetője: Tájékoztatást adott arról, hogy az egyezség feltétele volt a 0110/2 hrsz-ú (4051 m² területű) ingatlan átadása. Továbbá kiemelte, hogy a technológiai vízigényt a Dunából szeretnék biztosítani, amelyhez építenének egy tisztítót. A tisztítási folyamat után a víz visszakerül a Dunába. A Város hálózatát a kommunális víz és szennyvíz továbbítására használnák fel.

Cziger János István képviselő megérkezett. Jelen van 9 fő.

Széles János képviselő: Megkérdezte, hogy a 0110/2 hrsz-ú ingatlanok mennyi a forgalmi értéke?

Lajkó Andor a Városfejlesztési és műszaki Iroda vezetője: Válaszában elmondta, hogy a terület értéke nagyjából 6 millió Forint.

Széles János képviselő: Véleménye szerint nem kötöttek jó üzletet.

Jákli János képviselő: Felhívta a figyelmet, hogy így is 19 millió Forinttal pluszban van a Város.

Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Véleménye szerint a szóban forgó terület átadása jó üzlet volt, ugyanis ezzel segítették elő azt, hogy a technológiai vizet a Dunából nyerjék ki.

Kiss Lajos Csaba képviselő/az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Kérvényezte a név szerinti szavazást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Horváth Zsolt polgármester támogatta Kiss Lajos Csaba képviselő/az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnök név szerinti szavazásra tett javaslatát majd az SzMSz 22.§ (1) b) pontja alapján a név szerinti szavazást elrendelte és megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**179/2016.(XI.22.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete eladásra kijelöli a dunaföldvári 0110/1, 4051 m² területű és a 0110/2 hrsz.-ú 180253 m² területű ingatlanokat (hrsz.-ok átvezetés alatt) a Vajda Real Estate Kft. (2330, Dunaharaszti, Némedi út 51.) részére, papíripari üzem megépítése céljára.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlanok művelési ágból történő kivonása.

Vevőt terheli az ingatlanok művelési ágból való kivonása földvédelmi járulékának megfizetése, valamint az ingatlanok szükséges közművel való ellátása illetve a megközelítéséhez szükséges szilárd burkolatú út (burkolt árokkal) kiépítése (0109/1, 0111/28 hrsz.).

Vételár: 275.000.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ingatlanok adásvételével kapcsolatos mindennemű költség.

A Képviselő- testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert az ügyben keletkező valamennyi okirat aláírására.

A Képviselő- testület a 172/2016. (XI.08.) KT számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

2. Dunaföldvár Város Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Szóban ismertette az írásos előterjesztést.

Lajkó Andor a Városfejlesztési és műszaki Iroda vezetője: Elmondta, hogy egyeztettek már az állami főépítéssel is, aki tájékoztatást adott arról, hogy ha a Kormány meghozza a döntését – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással minősítik -, akkor minden hatósági eljárás fele annyi idő alatt zajlik le. Ha ezt a döntést meghozzák, akkor a beruházás 2017 márciusában megkezdődhetne.

Jákli Viktor képviselő: A területhez tartozó utat nem adták el?

Jákli János képviselő: Az utakat a Cargill Magyarország Zrt. vezetői már évekkal ezelőtt megvásárolták magánszemélyektől.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**180/2016.(XI.22.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete településfejlesztési döntést hoz a dunaföldvári 0109/1, 0110, 0111/1-5, 0111/34, 0112, 0113/1-8, 0113/16 hrsz.-ú ingatlanok által érintett fejlesztési területre, felülvizsgálja a beépíthetőség szempontjait, építési előírásokat.

A partnerségi egyeztetés szabályai megegyeznek a településrendezési terv felülvizsgálata során elfogadott partnerségi egyeztetési szabályokkal.

Felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert tervezési ajánlat bekérésére, a településrendezési szerződés és az ügyben keletkező okiratok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

3. Solener Delta Kft. (8825 Pat, Fő u. 105.) kérelme önkormányzati földterület bérlésével kapcsolatban naperómű létesítése céljából

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Szóban ismertette az írásos előterjesztést. Kiemelte, hogy az időközben lefolytatott egyeztetés során a Solener Delta Kft. vállalta 200.000,- Ft + Áfa/év bérleti díj megfizetését és a leendő önkormányzati napelem-park térítésmentes üzemeltetését. Tájékoztatást adott arról, hogy Bölcskén egy 4 hektáros területen alakítanak ki naperóművet, amelyre 30 éves bérleti szerződést kötöttek.

Jákli János képviselő: Véleménye szerint nem hasonlítható össze a két terület. Kérte, hogy a Képviselő-testület továbbra is tartsa fent az előző ülésen meghozott döntését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**181/2016.(XI.22.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a dunaföldvári 5003/75 hrsz.-ú beépítetlen ingatlanból 8000 m² bérbe adását naperómű park létesítésének céljára a Solener Delta Kft. (8825 Pat, Fő u. 105.) részére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal


Több hozzászólás, javaslat nem volt. Horváth Zsolt polgármester 15.00-kor bezárta a rendkívüli nyilvános ülést.


Horváth Zsolt
polgármester




Bárdos Lászlóné dr.
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Kiss Lajos Csaba
képviselő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Ülés ideje: 2016. nov. 22.

Napirendi pont: 1.) napirendi pont

Kérvényezte: Kiss Lajos Csaba - okt. Biz. elnöke

Horváth Zsolt polgármester	Igen
Dr. Süveges Árpád Róberné alpolgármester	Igen
Cziger János István képviselő	Igen
Dr. Hallai Róbert képviselő	Igen
Jákli János képviselő	Igen
Jákli Viktor képviselő	Tartózkodik
Kiss Lajos Csaba képviselő	Igen
Lipták Tamás képviselő	Igen
Széles János képviselő	Nem