

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Száma: 658-20/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. július 08-án (Kedden) 14:00 órákor** megtartott soros üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt polgármester
Dr. Süveges Árpádné alpolgármester
Dr. Hallai Róbert képviselő
Jákli János képviselő
Jákli Viktor képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

Jelen volt még: a csatolt jelenléti íven felsoroltak.

Horváth Zsolt: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Hallai Róbert képviselőt.

Napirendre vonatkozó javaslatok:

- 19. sz. napirendi pontként felvenni: LŐFAN Mazsorett csoport támogatási kérelme,
- 20. sz. napirendi pontként felvenni: Feketéné Steiner Szilvia –Tóth Tamás lakosok számára hármás iker babakocsi megvásárlásának engedélyezése
- 21. sz. napirendi pontként felvenni: Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17. (volt rendőrségi épület) iskolai célú hasznosítása, engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- 22. sz. napirendi pontként felvenni: Döntés pályázat benyújtásáról a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2014. II. pályázati fordulóra az „életminőséget javító beruházások” című pályázati ablak,
- 23. sz. napirendi pontként felvenni: „A Gazdálkodás Környezetéért Földvédelmi Közalapítvány „v.a.” megszüntetése érdekében zárómérleg elfogadása című előterjesztéseket.

Jákli János képviselő: Javasolta, hogy a 21. sz. napirendi pontként tervezett Kossuth L. u. 17. iskolai célú hasznosítása, engedélyezési tervdokumentáció elkészítése című előterjesztésről ne hozzanak most döntést. Nem volt testületi határozat arról, hogy iskolai célra akarjuk hasznosítani az épületet vagy közösségi házzá, és hatástanulmány sem volt.

Szeretné, ha a döntés előtt az Oktatási Bizottság megtárgyalná és bebizonyítaná, iskolai célra kell azt hasznosítani.

A szeptemberi ülésen hozzanak döntést e témáról.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta ezt a javaslatot.

Szavazott 7 fő.

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 2 tartózkodás.

Megállapította, hogy ez az előterjesztés nem kerül a mai ülés napirendjére.

Majd az ülés napirendjét szavaztatta meg:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot illetve az ülés alábbi napirendjét:

1. **Beszámoló a közbiztonság helyzetéről
(Paksi Rendőrkapitányság és a helyi Rendőrőrs beszámolója)**
Előadó: dr.Kuti István r.alezredes és Kulcsár Szabolcs r.őrnagy
2. **Beszámoló a helyi Polgárőrség munkájáról**
Előadó: Kövics Sándorné elnök
3. **Beszámoló a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról**
Előadó: Csányi Imre parancsnok
4. **Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
5. **Közzolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére – új rendelet alkotása**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
6. **A Dunaföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítása (5. sz. melléklet cseréje)**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
7. **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) felülvizsgálata**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
8. **Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján (TOB/22/690-1/2014.)**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
9. **A Napsugár Integrált Szociális Intézmény SZMSZ-ének és Szakmai Programjának módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
10. **Helyi Választási Bizottság és a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

- 11. K&H Bank Zrt. Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti bankfiók homlokzat felújításával kapcsolatos kérelme**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 12. A dunaföldvári mezőőri szolgálat létszámbővítési lehetőségének megvitatása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 13. Hortobágyiné dr. Gera Judit 7030 Paks, Rosthy u. 14. és Gulyásné Gera Éva 4033 Debrecen, Rába u. 8. szám alatti lakosok ingatlan felajánlása (Dunaföldvár, Kossuth L. u. 29/1.)**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- 14. Hoffmann Györgyné (1112 Budapest, Töhötöm u. 33.) és társainak ingatlan felajánlása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 15. Csizmadia István (7020 Dunaföldvár, Kodály Z. u. 12.) kérelme haszonbérleti ügyben**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 16. Szabadpiaci áram beszerzés 2015. évben**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
- 17. Dunaföldvár város közigazgatási területén helyi közutak felújítása és szilárd burkolattal való ellátása, II. ütem**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztés Bizottság
- 18. Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlan felújítása miatt a Dunavecsei Református Egyházközség bérbeszámítási kérelme II.**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 19. LÖFAN Mazsorett Csoport támogatási kérelme**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 20. Dunaföldvári családba születendő hármas iker számára iker babakocsi megvásárlásának engedélyezése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 21. Döntés pályázat benyújtásáról a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2014. évi II. pályázati fordulóra „az életminőséget javító beruházások” című pályázati ablakra**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester

- 22. „A Gazdálkodás Környezetéért Földvédelmi Közalapítvány v”v.a.” megszüntetési érdekében zárómérleg elfogadása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester

23. Egyebek

Zárt ülésen

1. **Ügyvédi megbízás adása a Képviselő-testület a DIT Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában az Önkormányzatnak, mint a társaság alapítójának jogi képviseleti ellátására és érdekeinek képviseletére a TAX-AUDIT Kft. kirendelt felszámolóval szemben (13.g.40.070/2012./54.sz. ítélet)**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
2. **Pálmai Márta 1090 Wien, Währinger str. I/4. szám alatti lakos ingatlan felajánlása (Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5.)**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság
3. **„Hiányzó kerékpárút szakasz fejlesztése Solt, Dunaföldvár 52. számú főút mellett” projekt részére fejlesztési célú pénzeszköz átadás**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

4. Egyebek

A napirendi pontok tárgyalása előtt Bárdos Lászlóné dr. és Horváth Zsolt polgármester átadta az „Év köztisztviselője” díjat.

Az idei évben a díjat Barina Gyuláné titkársági ügyintéző kapta.

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Beszámoló a közbiztonság helyzetéről (Paksi Rendőrkapitányság és a helyi Rendőrőrs beszámolója)**
Előadó: dr.Kuti István r.alezredes és Kulcsár Szabolcs r.őrnagy

Írásos anyagok a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Kuti István a Paksi Rendőrkapitányság vezetője: Megköszönte az Önkormányzatnak a Dnaföldvári Rendőrőrs székhelyének áthelyezésében nyújtott tevékenységét. Ez minőségi javulás volt a kollégák munkahelyi elhelyezésében. Részben ennek is az eredménye, hogy a korábbi évek gyakorlatához képest is minőségi munkát végeztek. Részletesen beszélt a Paksi Rendőrkapitányság munkájáról készült beszámolójában leírtakról.

Megérkezett az ülésre Széles János képviselő, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Tóth István képviselő: Az Ügyrendi- Közrendvédelmi és Jogi Bizottság igaz nem volt határozatképes, de a Kapitány Úr elmondta, hogy gyalogos szolgálat ellátására plusz forrást biztosítanak a számukra a jövő év február 15-éig. A közterületi jelenléttel remélhetőleg nő a közbiztonság érzése.

Gratulált ahhoz, hogy az országos összehasonlítást tekintve a 10. legeredményesebb mutatóval rendelkezik a Paksi Rendőrkapitányság.

Remélte, hogy a közterületi kamerarendszer még inkább távol tartja az bűnelkövetőket a várostól.

Takács Zoltán képviselő: A beszámoló mindenre kiterjedő.

Hogyan értelmezze a 7./ pont kiemelt feladatai között a 11. pontot? Mit jelent ez?

Dr. Kuti István a Paksi Rendőrkapitányság vezetője: Az új polgárőr törvény alapján az együttműködési megállapodások megkötésre kerültek. A polgárőr szervezetek új alapító okiratokat, alapszabályokat alkottak. A járás területén nem mindegyik polgárőrséggel volt együttműködési megállapodás kötve. Jelenleg már a 14 településből 13-al van megállapodás kötve.

Jákli Viktor képviselő: Lát-e esélyt a Kapitány Úr nyomozókutyák telepítésére Paksra illetve Dunaföldvárra?

A Szentháromság szobor megrongálóinak elkövetői megvannak-e?

Dr. Kuti István a Paksi Rendőrkapitányság vezetője: A második kérdésre válaszolva elmondta, ez ügyben nem nyilatkozhat és nem is készült fel erre a kérdésre.

Üdvözlendő lenne a nyomozókutyák bevetése. Próbálkoztak már ezzel a 2000-es évek közepén, de láttuk azt, hogy egy kis létszámú rendőrőrsön az adott szabályok mellett a napi hasznossága nem megoldható. A komolyabb bűncselekmények esetén többször igényeljük és igényelni is fogjuk a nyomkereső kutyákat.

Külön kutyás szolgálatot Dunaföldvárra nem tervez és a paksi kapitányság területén sem szándékozik létrehozni ilyen szolgálatot.

Jákli János képviselő: A garázdaságok száma majdnem megduplázódott Dunaföldváron.

Nem lát arra a beszámolóban utalást, hogy mit kívánnak tenni annak érdekében, hogy ezek a számok ne emelkedjenek. Mi az oka a drasztikus változásnak?

Dr. Kuti István a Paksi Rendőrkapitányság vezetője: Jogszabályi változások miatt a hatáskörök átszervezése miatt nőtt a szám. Megpróbálnak hatékonyabban fellépni a polgárőrökkel és a mezőőrökkel együttműködve.

A statisztikák vonatkozásában ismerni szükséges a jogszabályi háttért is.

Valójában a közrend nem sérült olyan súlyosan, mint ahogyan az a számok mutatják.

Horváth Zsolt polgármester: Megköszönte a rendőrség munkáját.

A beszámoló elfogadásáról szavaztatta a Képviselő-testületet.

Szavazott: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**143/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Rendőrkapitányság 2013. évi munkájáról, tevékenységéről, valamint a Dunaföldvári Rendőrőrs – a város 2013. évi közbiztonsági helyzetéről szóló – beszámolóját megismerte és elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

2. Beszámoló a helyi Polgárőrség munkájáról

Előadó: Kövics Sándorné elnök

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Széles János képviselő a Megyei Polgárőrség elnöke: Elmondta, a külterületeken való hatékony működésbe be tud segíteni a polgárőrség, ugyanis van terepjárójuk.

A mezőőrség létszámának bővítése is növelné a lakosság közbiztonság érzetét.

Horváth Zsolt polgármester: Megköszönte minden polgárőrnek azt az önzetlen munkát, melyet díjazás nélkül a szabadidejének feláldozásával tesznek városunk biztonságosabbá tételéért.

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester: Kiemelte annak fontosságát, hogy az állampolgárok nyitott szemmel járjanak és szóljanak, ha látnak olyan személyeket, akik megrongálják a közvagyonot.

Széles János képviselő: Megköszönte az Önkormányzat anyagi támogatásait.

Horváth Zsolt polgármester a beszámoló elfogadásáról szavaztatta a képviselőket.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**144/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a „Dunaföldvári Polgárőrség” Közbiztonsági, Bűnmegelőzési, Környezetvédelmi, Önvédelmi Egyesülete 2013. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

3. Beszámoló a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról

Előadó: Csányi Imre parancsnok

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Lajkó Andor az Egyesület titkára: Beszélt a beszámolóban leírtakról. Kiemelte, májustól önálló beavatkozó feladatkört kapott az Egyesület.

Horváth Zsolt polgármester: Megköszönte az Egyesület munkáját. A beszámoló elfogadásáról szavaztatta a Képviselő-testületet.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**145/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi munkájáról készített beszámolót megismerte és elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

4. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúlag elfogadásra javasolt.

Elmondta, mint a bevételi oldalon, mint pedig a kiadási oldalon szerepeltetjük a 210 millió forint összegű banktól felveendő hitelünket. Úgy tudja még nincs kormányengedélyünk és nem tudjuk, hogy egyáltalán fel tudjuk-e venni. A pénz az FM-nél félre van téve, amennyiben megkapjuk az engedélyt a város felhasználhatja.

Lényeges a költségvetésünkben, hogy a 111 milliós tartalékunk az év során hozott Képviselő-testületi döntések hatására 59 millió forintra apadt. Ha így folytatjuk, októberre ezt a pénzt elfogy. Mindenkit óva int a felelőtlen költekezéstől annak ellenére, hogy a város gazdálkodása stabil.

Széles János képviselő kiment az ülésről, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester a megszavaztatta az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2014.(VII.16.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
4/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5. Közszolgáltatási szerződés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére – új rendelet alkotása

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést.

Jákli János képviselő: Elmondta, a város 98 %-a csatornázott. A talajterhelési díj drasztikus emelkedése miatt egyre többen kötnek rá a csatornára. Sorra jön elő az a probléma, hogy van csatorna, de az ingatlanon nem találják a csonkot. Tisztázódjon kinek mi a feladata mert egy utólagos rákötés fél millió forintos kérdés. Mi a feladata a szolgáltatónak és mi az ingatlantulajdonosnak.

Takács Zoltán képviselő: Megkereste őt egy család, aki fizeti a talajterhelési díjat, rákötne, de nem találták a csonkot. A Mezőföldvíz Kft. szakemberei végül is megtalálták egy műszerrel a csonkot. Érdekes a történet.

A határozati javaslatban szereplő közszolgáltatási szerződést a TI-TÓ Kft.-vel véleménye szerint határozatlan időre kellene megkötni.

Lajkó Andor műszaki irodavezető: 2002. év előtti állapot szerint semelyik ingatlanra nem épült ki a csonk. Az ingatlan tulajdonosának a kötelessége ezt finanszírozni. A tisztító izomtól befelé már az ingatlantulajdonos felel, ott olyan hálózatot épít, amilyen szabályos.

A 2002-ben épült a nagy szennyvízcsatorna beruházás, melynek kapcsán az állam támogatta a csonkot is.

Valóban megjelennek olyan ügyfelek, akik nem találják a szennyvízcsonkjukat. A víztársulat jogutód nélkül megszűnt. Az a kérdés, hogy ki felel azért, hogy nem épült ki szennyvízcsonk. Ha az önkormányzat magára vállalja, hány évig vállalja magára? Általában egy szolgáltatásért egy év a garancia. Véleménye szerint, aki most akar rákötni 12 év után, a ptk. szerint is neki kell vállalnia a költségeket.

Horváth Zsolt polgármester: Egyeztetett a Mezőföldvíz Kft. helyi új üzemigazgatójával, és megbeszélték, hogy ezt az anomáliát megoldják.

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző: Takács Zoltán megjegyzésére reagálva elmondta, hogy 10 évre lehet megkötni a szerződést. Mivel nem hirdettük meg közbeszerzésre, azért javasoljuk az 5 évet, mert biztosan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt ez idő alatt. Biztonsággal 5 évet le tudunk velük szerződni, mert egyébként közbeszerzésre kellett volna kiírni.

Elmondta még, akinek még talajterhelési díjat kell fizetnie, ezentúl nem felel meg az, hogy valahonnan, hoz egy számlát. Ettől az előterjesztés szerinti szolgáltatótól kell, hogy szóljon a

számla, ha érvényesíteni akarja a talajterhelési díjban, persze amennyiben a Testület elfogadja ezt a határozati javaslatot.

Több hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester először a rendelet tervezet elfogadását szavaztatta meg.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014.(VII.15.)
önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről,
szállításáról és ártalmatlanításáról**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**146/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó” közszolgáltatási szerződést a TI-TÓ Csatornaszállító és Szolgáltató Kft.-vel köti meg 2014. július 15.-2019. június 30-ig terjedő időszakra.

Közszolgáltató adatai:

TI-TÓ Csatornatisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6320 Solt, Fűzfa u. 25.

Adószáma: 11379856-2-03

Képviseli: Tímár Zoltán ügyvezető igazgató

A közszolgáltatási szerződés a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2014. július 15.- a szerződés megkötésére

**6. A Dunaföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006.(XII.05.)
önkormányzati rendelet módosítása (5. sz. melléklet cseréje)**

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Takács Zoltán képviselő a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztést és a bizottság határozatát, miszerint a mellékletben kerüljön javításra a Beszédes sor 2. funkcióját: „volt állatkórház, VÉ: tömeg, boltozatos földszinti helyiségek”, a Beszédes sor 3. funkcióját: „volt elektromos művek – majd konzervgyár, jelenleg üzlethelyiség”, illetve az Attila u. 19. funkcióját: „lakóház” szövegezésre.

Visszajött az ülésre Széles János képviselő, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Más javaslat nem volt, Horváth Zsolt polgármester a Városfejlesztési bizottság által tett módosító javaslatokkal egyetemben megszavaztatta a rendeletet.

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014.(VII.15.)
önkormányzati rendelete a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló
18/2006.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

7. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) felülvizsgálata

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

E napirendi pontnál az ülésen megjelent Miskolczi Ildikó és Miskolczi Zsuzsanna kérelmező.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyetértett azzal, hogy az építési szabályzatunk korrigálásra szorul. A bizottság javasolta, hogy a műszaki iroda vezetője kérjen tervezési ajánlatokat és az árajánlatok ismeretében a szeptemberi ülésen döntsenek. Az egész szabályzat alapos átnézése szükséges.

Takács Zoltán képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolta, hogy indítsák el a HÉSZ felülvizsgálatát.

Elmondta, hogy az egész HÉSZ módosítási javaslat a jelenlévő Miskolczi Ildikó és Zsuzsanna ügyével kapcsolatosan indult el. A Paksi u. 21. megvásárlása után egy személynek 150 e forintjába került, hogy az építési engedélyét megkapja, mert az ingatlanán egy út megy át, ami a Földhivatalnál nem szerepelt.

Ebben a helyzetben vannak a jelenlévő kérelmezők is. Számukra is ez az összeg kifizetése várható. Tegnap érdeklődött a Kormányhivatalnál, erre nincs jogszabály, nem rendelkezhetünk arról, hogy azt mondjuk, ezt a megosztást, a földmérőt a kérelmezőknek kell megfizetniük. A probléma az, ők nem tudják kivárni azt az 1, másfél évet igénybe vevő rendelet módosítás megszületését.

Egyezség alapján történhet a megoldás, 50-50 %-ban oszlódnak meg a megosztás költségei.

Jogszabály nem írja elő, hogy velük fizetessük meg a megosztási költséget.

Horváth Zsolt polgármester: Megjegyezte, ez a terület, ha megosztásra kerül, nem kerül az önkormányzat tulajdonába.

Lajkó Andor műszaki irodavezető: Hozzáfűzte, amikor 2006-ban döntött az önkormányzat a rendezési terükről, akkor egészen más jogszabályi környezet volt. Időközben módosították az építési törvényt. Előtte nem kellett ezeket a telkeket megosztani, nyugodtan lehetett építeni ezekre az üres telkekre, csak figyelembe kellett venni a szabályozási vonalakat. Az építési törvény módosításával kimondta az Állam, hogy csak olyan telkeken lehet bármiféle építési tevékenységet eszközölni, ami a helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított. Az építésügyi hatóságok minden esetben ragaszkodnak ahhoz, hogy ezek a megosztások elkészüljenek.

Az önkormányzat minden évben ilyen nagyarányú felülvizsgálatokat nem tud elvégezni, ezek kb. 10 milliós nagyságrendűek. 4 évente kell a szabályzatunkat felülvizsgálni, 10 évente kompletten az egész településrendezési eszközöket.

A mostani rendeleteket 2015. december 31-ig használhatják az önkormányzatok.

A felülvizsgálatra a pénzt az ez évi költségvetésünkbe beállítottuk.

A felülvizsgálat többlépcsős eljárás, ami kb. 1,5 évet is igénybe vehet, amit végig kell csinálni.

Kérelmezőknek a megosztást végre kell hajtani.

Miskolczi Ildikó az egyik kérelmező: Nemcsak az anyagi vonzatról szól az egész dolog. Nem szeretnék, hogy az útszakaszra bejegyzési kötelezettség legyen, ezért is gyűjtöttek aláírásokat. Nem értik, miért kell rávezettetniük, amikor az övék a telek. Tarthatatlan ez a helyzet. Voltak olyan személyek, akiknek nem kellett rávezetni.

Jákli János képviselő: Bármilyen egyezség is születik most, ha megosztásra kerül ez a telek és később úgy dönt a Testület, hogy ez az út onnan lekerül, akkor utána az ingatlan tulajdonosnak, azt össze kell vonatni, ez pedig dupla költség. Meg kell gondolni ki, mit lép. A szakhatósággal meg kellene beszélni ezt az ügyet, hogy mit lehet ilyen esetben tenni.

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző: Nem akar senkit hitegetni, de a mai napon benyújtott aláírással anyagban szereplő kérésre nincs mód. Amit építésügyi jogszabály előír, az ellen nem lehet csinálni semmit. Ha kérelmezők tényleg építeni akarnak és ezt a szándékukat kinyilvánítják, akkor megkereshetik az önkormányzatot a költségekre vonatkozóan. Ez az aláírás gyűjtés a Képviselő-testületet nem jogosítja fel arra, hogy eltérjen az építési szabályzattól, a törvényektől.

Jákli Mihály állampolgár: Elmondta, a Paksi utcán ők is érintettek, kérelmezők megkeresték őket is az aláírással. Véleménye szerint, mivel az önkormányzat ügyében történik a megosztás, erre az átmeneti időre, amíg sikerül a módosítást végrehajtani, addig vállalja fel a költségeket az önkormányzat. Azokét is vállalja át az önkormányzat, akik már „lejárták ezt az utat”.

Horváth Zsolt polgármester: Mivel itt ez a beadvány, ezt meg kell tárgyalnia az Ügyrendi, a Pénzügyi és a Városfejlesztési Bizottságnak.

Javasolta, hogy a következő testületi ülésre készítsék el az előterjesztést erről a kérdéstről és akkor hozzon a Képviselő-testület felelős döntést.

Az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozta:

„1./Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, hozzájárul a 2014. évi költségvetésben megállapított pénzügyi keret felhasználásához.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a tervezési feladatokra történő árajánlatok bekérésére. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezők – Miskolczi Ildikó és Miskolczi Zsuzsanna dunaföldvári lakosok, valamint a 2014. július 02-án kel beadványban érintet személyek – tulajdonát képező telekkel kapcsolatos beadvány vonatkozásában készítsen a 2014. szeptember 16-ai munkaterv szerinti soros ülésre előterjesztést
A Képviselő-testület az előterjesztés ismeretében kívánja döntését meghozni.”

Megszavaztatta ezt a javaslatát.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**147/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

1./Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, hozzájárul a 2014. évi költségvetésben megállapított pénzügyi keret felhasználásához.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a tervezési feladatokra történő árajánlatok bekérésére. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezők – Miskolczi Ildikó és Miskolczi Zsuzsanna dunaföldvári lakosok, valamint a 2014. július 02-án kel beadványban érintet személyek – tulajdonát képező telekkel kapcsolatos beadvány vonatkozásában készítsen a 2014. szeptember 16-ai munkaterv szerinti soros ülésre előterjesztést
A Képviselő-testület az előterjesztés ismeretében kívánja döntését meghozni.

Határidő: 2014. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

**8. Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása a Tolna Megyei Kormányhivatal
törvényességi felhívása alapján (TOB/22/690-1/2014.)**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Tóth István képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**148/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa települések önkormányzatai által létrehozott Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás – Társulási Megállapodását a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/690-5/2014. sz. törvényességi felhívás alapján az alábbiak szerint módosítja:

***Köznevelési Intézményfenntartó Társulás
Társulási Megállapodás
8. számú módosító okirata***

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2014. (.) KT. sz. határozatával, Bölske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2014. (.) sz. önkormányzati határozatával, Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2014. (.) önkormányzati határozatával a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás – Társulási Megállapodását államháztartásról szóló törvény 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) felhatalmazása, valamint Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § bekezdés alapján az alábbiak szerint módosítja:

- I. a) A Társulási Megállapodás „I. Általános rendelkezések” fejezet 3. pontja első bekezdése, Dunaföldvár – **Lakosságszám: 8735 fő-re** változik.
- b) A korábbi 4. pont, 12. pont 13. és 14. pont törlésre kerül.
- c) A korábbi 8. pont „A társulás fenntartó, irányító és felügyeleti szerve” a 4. pontba kerül a következő szöveggel:

A társulás fenntartó és irányító szerve:

Fenntartó:

A 3. pontban megnevezett települési önkormányzatok képviselő-testületei.

Irányító szerve:

Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás – Társulási Tanácsa és annak elnöke.

- d) A Megállapodás korábbi 9. pontja az 5. pontba, a korábbi 10. pont a 6. pontba, a korábbi 11. pont a 7. pontba, a korábbi 15. pont a 10. pontba, a korábbi 5. pont a 9. pontba kerül változtatás nélkül.
- e) A korábbi 6., 7., pont, az 1. sz. Melléklet a 8. pontba kerül az alábbiak szerint:

„Dunaföldvár – Bölske – Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde

OM azonosító: 201948

Székhelye: 7020 Dunaföldvár, Templom u. 9.

Gazdálkodással összefüggő jogosítványai:

A költségvetési szerv gazdálkodási tevékenységeit az intézményen belül működő gazdasági **szervezet** látja el. A gazdálkodással összefüggő jogosítványokból adódó feladatokat (kötelezettségvállalás, érvényesítés, utalványozás, ellenjegyzés) a vonatkozó hatályos jogszabályok, illetve az ezeken alapuló intézményi szabályzatok szerint kell elvégezni. A

társulás költségvetését és zárszámadását a társulási tanács önállóan, határozatban állapítja meg. A társulás költségvetése magában foglalja a társulás által létrehozott és fenntartott intézmény költségvetését is.

A társulás zárszámadási határozatát a társulási tanács elnöke a helyi önkormányzatok részére meghatározott határidőket figyelembe véve terjeszti elő a társulási tanács részére.

Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a köznevelés, mely magában foglalja az óvodai nevelést.

a) Szakmai alaptevékenysége:

Ellátja 3 éves kortól a tankötelezettség kezdetéig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését és az óvodai étkeztetést.

Államháztartási szakágazati besorolása: 851020 – Óvodai nevelés

b) Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013360	Más szervek részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096010	Óvodai intézményi étkeztetés
096020	Iskolai intézményi étkeztetés
104030	Gyermekek napközbeni ellátása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §(1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol e törvény 5. § (1) bekezdése a) pontjában meghatározottak szerinti óvodai nevelés folyik.

Az óvodai nevelés keretében végzik a 4. § 13. pontja alapján a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek a) pontja különleges bánásmódot igénylő gyermekek és a b) pont szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő program alapján történő segítségét.

A szakértői bizottság vélemény alapján a köznevelési törvény 4. § 25. pontja szerint a különleges bánásmódot igénylő sajátos nevelési igényű gyermekek (mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral: súlyos

tanulási, figyelem- vagy magatartászavarral -) integrált nevelését, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek tanulási zavar kialakulásának prevencióját.

A bölcsődei önként vállalt feladatként ellátja a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek szakszerű napközbeni ellátása, gondozása, nevelése, testi és pszichés szükségletek kielégítése, fejlődésük és fejlesztésük elősegítése; a korai fejlesztés és gondozás módszereinek, eszközeinek

alkalmazásával az eltérő nevelési igényű gyermekek szakszerű ellátása; időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport indítása.

c) Az intézmény további tevékenysége:

Biztosítja a nevelési-oktatási intézmények élelmezési tevékenységének ellátását az alábbiak szerint:

1. Konyhát tart fenn:

a) *biztosítja az óvodai, az általános iskolai, a gimnáziumi és szakiskolai gyermekek/tanulók étkeztetését a vonatkozó jogszabályok alapján, a kötelezően ott étkező felnőttek, a munkahelyi vendéglátás területén a pedagógus étkezők étkeztetését a fenntartó megrendelése alapján,*

b) étkeztést biztosít a nyári táborok számára a fenntartó megrendelése esetén,

c) további szabad kapacitás esetén más intézmények részére étkezési szolgáltatást végezhet a teljes rezszi költség megtérítése esetén.

2. Biztosítja a közös igazgatású köznevelési intézmény tagintézményei épületeinek működtetését üzemeltetését és karbantartását (saját szakmunkásaival Dunaföldváron, a helyi önkormányzat szakembereivel Bölcskén, Madocsán), továbbá Dunaföldváron a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak átadott köznevelési intézmények épületeinek működtetését, üzemeltetését és karbantartását.

d) Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem végez.”

II. A Társulási Megállapodás II. fejezet „A társulás tevékenységi köre, feladata, a feladatellátás módja” változásai:

a) „**A feladatellátás módja**”szövegezése helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Általános rendelkezések 3. pontban megnevezett települési önkormányzatok képviselő-testületei az óvodai ellátási feladataikat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény a 74. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a dunaföldvári Eszterlanc Óvoda Tagintézménye, a bölcseki Mesevár Óvoda Tagintézménye, a madocsai Kölyökkuckó Óvoda Tagintézménye végzi az óvodai nevelési feladatokat, a 74. § (4) és 76. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a dunaföldvári köznevelési intézmények működtetését, a bölcsődei ellátást a 15/1998. (IV. 30.) NM.r.-ben szabályozottak szerint társulásban való részvétellel, intézményi társulás keretében teljesítik. „

b) „**A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése**” első bekezdése a következő lesz:

„A társulás döntéshozó szervének neve: Társulási Tanács.

A Tanácsot a társult települési önkormányzatok által delegált tagok alkotják. Mindegyik Képviselő-testület egy tagot delegálhat a Tanácsba, melynek megbízatása visszavonásig tart.”

Ennek a fejezetnek a 6. mondata változik:

Szavazni személyesen vagy a Képviselő-testület által meghatalmazott helyettesítő delegált képviselő-testületi tag útján lehet.

c) „**A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése**” második bekezdése a következő lesz:

Az ülést az azt megelőző 15 napon belül össze kell hívni:

a) szükség szerint, de évente legalább **hat** alkalommal;

- b) a tanácsi tagok egynegyedének - napirendet tartalmazó - indítványára;
 c) a megyei kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére

d) „A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése” harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint alakul:

A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a munkaszervezeti feladatokat ellátó, Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal jegyzője írja alá.

e) „A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése” negyedik bekezdése az alábbira változik:

„A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.”

f) „A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése” negyedik bekezdése első sora a következőképpen alakul:

A Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

g) „A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése” ötödik bekezdése kiegészül:

- „az intézmény alapító okiratának módosításáról.”

h) „A közös feladat- és hatáskört gyakorló szerv neve és működése” hatodik bekezdése szövege a következő lesz:

„A Tanács döntése: határozat. A tanács határozatait szóban, egyszerű szótöbbséggel hozza meg, kivéve, amikor a döntéshez minősített többség szükséges. A társulási tanács döntéseinek előkészítését és végrehajtásuk szervezését a (munkaszervezeti feladatokat) Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal látja el. A tanácskozás ülésein a társult önkormányzatok hivatalának jegyzői és kirendeltség-vezetőik tanácskozási joggal vesznek részt.”

III. A Társulási Megállapodás III. fejezet a „Költségek viselése és megosztása” utolsó bekezdésének első és második mondata az alábbi lesz:

a) „Az igazgató, a gazdasági igazgató helyettes és a Társulási Tanács határozatával engedélyezett létszám gazdasági-pénzügyi ügyintézők, az 1 fő általános adminisztrátor személyi juttatásait a társult települések az alábbiak szerint viselik:

Az adott évre vonatkozó költségvetési határozat elfogadásánál figyelembe vett megelőző évi oktatási statisztikai jelentés (október 1-jei állapot) szerinti létszámnak az egyes településekre eső arányában. Ezt az arányt az adott évi költségvetés elfogadása előtt a tanács évente meghatározza.”

b) A Társulási Megállapodás „Költségvetéssel kapcsolatos egyeztetési eljárás, egyetértési jog gyakorlása” első bekezdésének utolsó mondata az alábbi lesz:

„A társulás éves költségvetését, féléves és éves beszámolóját, zárszámadását a Társulási Tanács határozattal fogadja el.”

- A hatodik bekezdésbe a korábbi „inkasszó” helyett „beszedési megbízás” kerül.

- A hetedik bekezdésbe a korábbi „Dunaföldvár Város Jegyzője” helyett „A Társulási Tanács elnöke...”

- Ennek a résznek az *utolsó mondata* a következő lesz:

„Az év végi beszámolót a tárgyévet követő évben legkésőbb a zárszámadás határnapjáig a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó, Dunaföldvár Város Jegyzője elkészíti és a tanács elnöke benyújtja a Társulási Tanács elé.”

- c) A Társulási Megállapodás „**A társulás feladatellátása, pénzügyi ellenőrzése**” rész első bekezdése kiegészül az alábbival:

„...Paksi Többcélú Kistérségi Társulás által a kistérségre kiterjedő jogkörrel rendelkező Belső Ellenőrzési Csoportot bízzák meg.”

- IV. A Társulási Megállapodás IV. fejezete a „Tájékoztatás, beszámolás” első bekezdése első mondata kiegészül „**A Társulási Tanácsnak...**” kifejezéssel.

- V. A Társulási Megállapodás V. fejezete a „**Társulás tagsági viszonyai, Belépés, csatlakozás, kiválás, kizárás szabályai**” negyedik bekezdése szövege a következő lesz:

„A csatlakozásról szóló **minősített többséggel hozott döntést** legalább az **új nevelési év első napját megelőző**, hat hónappal korábban meg kell hozni a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, és a társulási tanácsot erről értesíteni kell. A csatlakozás időpontja csak **új nevelési év első napjára** eshet.”

- b) Az V. fejezet második része a „**Kiválás a társulásból**” szürkével jelölt változásai az alábbi módon alakulnak:

- „A társulás tagja a társulásból a nevelési év utolsó napjával – **augusztus 31.** – (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (3) és (7) bekezdése figyelembevételével) válhat ki.

- A kiválni szándékozó település a kiválásról szóló minősített többséggel hozott **képviselő-testületi** döntést az **adott nevelési év utolsó napját megelőzően**, legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival közölni. A kiválás hatálya csak adott év **augusztus 31-re** szólhat.”

- c) A Társulási Megállapodás V. fejezete a „**Kizárás**” rész változásai:

- Az első bekezdés első mondata kiegészül: „A Társulás Tanács **minősített többséggel hozott határozatával...**”

- Az első bekezdés utolsó mondata a következő lesz:

„A kiválás az adott nevelési év utolsó - augusztus 31. - napjára szólhat.”

- A második bekezdésben az „inkasszó” szó helyett a „**beszedési megbízás**” kerül.

- d) Az V. fejezet kiegészül „**A megállapodás módosítása**” új résszel, a következő szöveggel:

„A megállapodás módosítását a társulás bármely tagja kezdeményezheti a módosítás tervezett időpontját megelőzően legalább három hónappal a Társulási Tanácsnál.

A megállapodás módosításához a társulásban résztvevő képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntései szükségesek, melyeket be kell szereznie a munkaszervezeti feladatokat ellátó Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal jegyzőjének.

A felügyeleti eljárásban kezdeményezett módosítási javaslatot a társulásban résztvevő képviselő-testületek soron következő testületi üléseire be kell nyújtania a munkaszervezeti feladatokat ellátó Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal jegyzőjének.”

VI. A Társulási Megállapodás VI. fejezete a „Vegyes rendelkezések” negyedik bekezdése szövegrészben a „Tolna Megyei Bíróság” helyett a „**Szekszárdi Törvényszék**” megnevezés kerül.

- A korábbi megállapodás VI. fejezete utolsó bekezdés, mely az I. sz. mellékletre utalást tartalmazza törlésre kerül.

Hatályba lépés: 2014. július 15.

Határidő: 2014. július 8.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

9. A Napsugár Integrált Szociális Intézmény SZMSZ-ének és Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Tóth István képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**149/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó – megtárgyalta és egyetért Napsugár Integrált Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. számú módosításával és a Szakmai Programjának változásával az alábbiak szerint:

Szervezeti és Működési Szabályzat
3. számú módosítása

I. Az SZMSZ az I. Általános és bevezető szabályok fejezete 7. pontja a következő változik:

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 873000 Idősek fogyatékosok bentlakásos ellátása

Ellátási terület: Magyarország egész területe

II. Az SZMSZ az I. Általános és bevezető szabályok fejezete 9. pontja a következő változik:

9. Alaptevékenység

Az intézmény által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód szerinti besorolása:

A költségvetési szerv alaptevékenységének *kormányzati funkciók* szerinti besorolása:

051030	Nem veszélyes(települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
101121	Pszichiátriai betegek tartós bentlakásos ellátása
101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102022	Időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása
102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107054	Családsegítés
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

Szakmai Program módosítása

I. A Szakmai Program az 1. Az intézmény megnevezése a cím adatai 9. pontja a következőre változik:

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 873000 Idősek fogyatékosok bentlakásos ellátása
Ellátási terület: Magyarország egész területe

II. A szakmai program „II. A szakmai program bemutatása, létrejövő kapacitások,nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása” e) Családsegítés pontja kiegészül

Egyéni tanácsadások:

- **Lakhatási tanácsadás**

Az ügyfeleket a családgondozók delegálhatják a tanácsadóhoz a bonyolultabb lakásügyi problémákkal.

- **Pszichológiai tanácsadás**

Ezt a szolgáltatást ügyfeleink vehetik igénybe a családgondozó javaslatára azokban az esetekben, amikor a családgondozó úgy látja, hogy az ügyfél lelki, mentális problémájának megoldásához nem elegendő a segítő beszélgetés, hanem szakember bevonása szükséges.

- **Családterápia, családkonzultáció**

A családok életében az anyagi és egyéb problémák mellett felmerülhetnek zavarok a családi működésben is. Bármely családtag életében felmerülő probléma hatással van az egész család működésére, ezért a családterápián az egész családdal dolgozik két szakember párban.

- **Konfliktuskezelés mediációs módszerrel:**

A mediáció módszere segíthet azokban az esetekben, amikor két fél nem tud megegyezni valamilyen ügyben (lehet családi, gazdasági stb. vita), de ugyanakkor motiváltak a helyzet megoldására. Egy harmadik személy, a mediátor segíthet egy mindegyik fél számára elfogadható megállapodás kidolgozásában.

- **Munkavállalási tanácsadás**

- A munkavállalást akadályozható tényezők felmérése az ügyféllel együtt (életviteli, családi, szocializációs, viselkedési stb.).
- Munkavállaláshoz kapcsolódó kulcskompetenciák és készségek vizsgálata, a meglévő erősségek kiemelése.
- Munkakereső pontos helyzetének, lehetőségeinek, céljainak a feltárása.
- Próbatelefonálás, felkészítés állásinterjúra.

Munkavállalási tanácsadáson minden ügyfél részt vesz a tanácsadóval folytatott egyéni munka során.

- **Pályaorientációs és pályakorrekciós tanácsadás**

Fiatal, szakképzettséggel nem rendelkezők esetében: érdeklődési területek megtalálása, munkaerőpiacon használható készségek, képességek meghatározása, iskolák, szakképzések feltérképezése Munkatapasztalattal rendelkező, de szakképesítés nélküli ügyfeleknél: tapasztalatok, készségek összegyűjtése, tanulás, új szakma tanulás feltételeinek felmérése.

Speciális feladatok:

A rendszeres szociális segélyben részesülő ügyfelekkel való munka

- A rendszeres szociális segély a munkanélküliek olyan támogatási formája, amelynél vállalni kell, hogy az elhelyezkedés érdekében részt vesz a közösen megtervezett beilleszkedési programban. A beilleszkedési program keretében az ügyfelekkel egyénre szabott tervet dolgoznak ki a tanácsadók, melynek lépései attól függenek, hogy hol tartanak az álláskeresésben, milyen készségekkel rendelkeznek, milyen pszichoszociális jellemzők a meghatározóak.

III. A Szakmai Program V. Az intézmény szervezetére vonatkozó szakmai – szervezeti információk (a szervezeti egységek feladatköreinek megjelölése) fejezet kiegészül az alábbi szövegrészekkel:

Demens személyek foglalkoztatása:

A demens idősokkal való foglalkozás során figyelembe vesszük a tünetek változatosságát, a speciális szükségleteket és az általános egészségi állapotot.

A tevékenységek megszervezése folyamatos napirend szerint történik a hét minden napján.

Ennek megtervezésénél az idős ember személyiségének és egyéni igényeinek a figyelembe vételére törekszünk. Olyan tevékenységeket biztosítunk, melyek megfelelnek a még meglévő képességeinek és kellő sikerélményt is jelentenek a számukra. A jó foglalkozás segít a napot tevékeny és strukturálttá tenni. Pozitív érzéseket ad, segít a képességek megőrzésében, segíti a kommunikációt és a közösségbe integrál.

A képességeket szinten tartó foglalkozásokat és a speciális tréningeket a gondozási terveknek megfelelően alkalmazzuk. A csoportos foglalkozások esetében a létszám 5-7 fő.

Az önálló hely- és helyzetváltoztatásra képtelen ellátott mozgásszükségletének kielégítése érdekében - állapotától függően - ágyban mozgást, passzív tornát, kiültetést, felállítást, járatást,

aktív tornát, a fennjáró lakók érdekében pedig rendszeresen megfelelő tornát, mozgást végeztet a gyógytornász a fizikai erőnlét megtartása érdekében.

Törekszünk a nagy és a finom motorika fejlesztésére és a koordinációs zavarok kiküszöbölésére az egész test átmozgatásával. A lakó napirendjében szerepel a séta, szabad levegőre jutás biztosítása.

Sikerélményt nyújtó munkavégzés:

Ennek megtervezésénél az idős ember személyiségének és egyéni igényeinek a figyelembe vételére törekszünk. Olyan tevékenységeket biztosítunk, melyek megfelelnek a demenciával küzdő ember még meglévő képességeinek és kellő sikerélményt is jelentenek a számára.

Elősegítjük a demens idősök részvételét is az intézményi rendezvényeken, programokon.

Ezek minden közösség életében nagy jelentőséggel bírnak.

A készülődés, az ünnepi hangulat, majd a rá való emlékezés sok közös élmény forrása lehet, erősíti az összetartozást, segít az egymásra figyelésben, egymás segítségével, önmaguk megmérettetésében, önbizalmuk fokozásában.

Intézményi rendezvényeink családi hangulatúak. Az ünnepek családi ünnepek, amelyben a demenciában szenvedő örül a pillanatnak.

Az idősök szabad önkifejezésének, közlési vágyának elősegítése érdekében egyéni és csoportos beszélgetéseket kezdeményezünk, a lakó még meglévő képességeihez igazodóan.

Hagyunk időt és lehetőséget az érzelmek kifejezésére.

Mentális tréning

Önállóságot fenntartó önellátási feladatok

A megszokott aktivitás fenntartása a mindennapi élet feladatainak ellátása a legfontosabb.

A napi határozott program beállítása megszokott életrend betartása, mint a felkelés, tisztálkodás, fésülködés, felöltözés, levetkőzés, étkezés evőeszközökkel, WC használat.

Ügyelni kell ezeknek a rendszeres végrehajtására több figyelmeztetés, gyakorlás szükséges.

Kivitelezés: kiscsoportos foglalkozás.

Eszköze: kommunikációs rendszer.

Agyi mentális működések gyakorlása

Gondolkodási gyakorlatok, ahol a tájékozatlanság a fő tünet, fontos a valós adatok személyi, helyi, időbeli gyakorlása.

Időtartam 15-20 perc

Kivitelezés: kiscsoportos, egyéni foglalkozás.

Eszköze: kommunikációs rendszeren keresztül megszólítás, naptári nap, évszak, napszak, időjárás, névnap, társadalmi ünnepek, események.

Megjegyző képesség gyakorlására a legjobbak a kép és hangjátékok, közmondások, viccek, küsszólások, illetve ezeknek értelmezése.

Ellentétek, logikátlanság felismerése is lényeges rész.

Időtartam: 20-25 perc

Kivitelezés: egyéni, csoportos foglalkozás

Eszköz: TV, rádió, kommunikációs rendszer, kazetták.

Koncentráció képesség fejlesztése: mind a rövid, mind a hosszú tartamúra számolás, hónapok neveinek felsorolása kártyázás a rendszeresség itt is lényeges.

Idő: 20-25 perc

Kivitelezés: egyéni, csoportos
 Eszköz: dominó, kártyák, színes naptárak.

Koordinációs feladatok a fizikai állapot függvénye
 Idő: 15-20 perc
 Kivitelezés: kézügyesség, labdajátékok
 Eszközök: textil, labda, műanyag teke, homokzsák.

Szótalálás, mindennapi találós kérdések, azonos betűvel, kezdődő azonos fogalmak alkotása.
 Idő: 20-25 perc
 Kivitelezés: egyéni, csoportos
 Eszköz: betűkirakó játék, kártya

Reprodukciós képesség a tudott, vagy látott, hallott dolgok felidézésével.
 Pl.: régi történetet meséltetünk el
 Idő: 20-25 perc
 Kivitelezés: egyéni, csoportos
 Eszköz: képes- mesekönyvek

Figyelem, észlelés, felfogás gyakorlatai a legsúlyosabb demenseknél, amikor a mozgás is gátolt a beszédet is alig értik, akkor már csak egyszerű ingerlésekről vagy érzelmek megmozgatásáról lehet szó. Az izoláltságot csökkenti a csoportos foglalkozás.
 Idő: 15-20 perc
 Kivitelezés: csoportos
 Feladat: Kiegyenesedett ülés, tolószékből rendes székbe átültetés együttes dalolások.

Élménygyakorlatok ide tartozik a zene, éneklés, tánc, közös torna , zenés relaxálás.
 Idő: 15-20 perc
 Kivitelezés: csoportos családi és társadalmi hagyományt teremtő ünnepek alkalmával
 Eszköz: kommunikációs rendszer, hang kazetták, magnó.

Pszicho-szociális gyakorlatok arra irányulnak, hogy csökkentsék a demens ellátottak visszahúzódását. Örömszerző, önérték érzést és, identitástudatot erősítő.
 Idő: Változó
 Kivitelezés: séta, egyházi élet.

Határidő: 2014. július 15.

Felelős: Horváth Zsolt Polgármester
 Jenei Judit Enikő intézményvezető

10. Helyi Választási Bizottság és a nemzetiségi szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző: Ismertette az előterjesztést.

Horváth Zsolt polgármester: felolvasta a Helyi Választási Bizottság tagjainak, illetve a nemzetiségi önkormányzati választás lebonyolítását végző szavazatszámlláló bizottság tagjainak nevét.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta mindkét határozati javaslatot.

Szavazott 8 fő.

A Képviselő-testület mindkét határozat vonatkozásában 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

**150/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.). 23.§-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjának az alábbi személyeket választja meg a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján:

- | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 1./ Lukácsi Pálné | tag | Dunaföldvár, Rákóczi u. 10. , |
| 2./ Nagyné dr. Ruff Erzsébet | tag | Dunaföldvár, Fehérvári u. 26. , |
| 3./ Petrovics Józsefné | tag | Dunaföldvár, Belső kertek köze 2. |
| 4./ Vida Istvánné | póttag | Dunaföldvár Belső Kertek köze 41. és |
| 5./ Widek Károlyné | póttag | Dunaföldvár Tavasz u. 4/A. |
- szám alatti lakosok.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

és

**151/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.). 24 § (1) bekezdése alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a nemzetiségi önkormányzati választás lebonyolítását végző szavazatszámlláló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Nemzetiségi szavazókör: Kossuth L. u. 19-23/A. Általános Iskola

- | | | |
|------------------------|--------|---------------------------------------|
| 1./ Staub-Vass Szilvia | tag | Dunaföldvár Baross utca 50. |
| 2./ Kardos Diána | tag | Dunaföldvár Béni Balogh Ádám u. 1. |
| 3./ Baráth Anna | tag | Dunaföldvár Szondy u. 25. |
| 4./ Kovács Tamara | póttag | Dunaföldvár Fehérvári u. 2/B.IV/7. és |
| 5./ Vitéz Anita | póttag | Dunaföldvár Alsórév 24. |
- szám alatti lakosok.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

11. K&H Bank Zrt. Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti bankfiók homlokzat felújításával kapcsolatos kérelme

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Jákli János képviselő bejelentette, hogy e napirendi pont vonatkozásában érintettsége miatt nem szavaz.

Tóth István képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság úgy döntött, ha szépíteni akarják az ingatlan annak semmi akadálya nincs az önkormányzat részéről. Az építkezéssel járó közterület foglalási díjról az építkezés ideje alatt a Hivatal tekintszen el. A bizottság a felújítás költségeinek bérleti díjba történő beszámítását nem támogatja.

Lajkó Andor műszaki irodavezető: Hozzátette, a tervezett beruházás nem értéknövelő, az épület kinézetének szépítésére irányulna.

Több hozzászólás és kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kiegészítve a Pénzügyi Bizottság által tett javaslattal.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**152/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a K&H Bank Zrt. Dfvár Béke tér 13. szám alatti bankfiók homlokzat felújításával kapcsolatos kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

A Képviselő-testület engedélyezi a K&H Bank Zrt. költségére az általa tervezett munkák elvégzését, de nem járul hozzá a költségek bérleti díjba történő beszámításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület használati díjat – tekintettel az ingatlan önkormányzati tulajdonjogára – a felújítás időtartamára ne állapítsa meg.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2014. július 15. értesítésre

Szünet volt.

12. A dunaföldvári mezőőri szolgálat létszámbővítési lehetőségének megvitatása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos anyagok a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztést és az előzményeket.

Jáklí János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a Mezőgazdasági Bizottság elnökének kérésére napirendre tűzte ezt a kérdést.

A Pénzügyi Bizottság ismét nem tudott döntést hozni a kérdéstről, mert szavazáskor a létszámbővítési kérelem nem kapott többségi szavazatot.

A mezőőri szolgálat technikai eszközeinek bővítése tárgyában viszont hozott döntést, miszerint javasolja engedélyezni 2015. évben 2 db motorkerékpár beszerzését.

Jáklí Viktor képviselő, a Mezőgazdasági Bizottság elnöke: A májusi testületi ülésen született döntés a létszámbővítés kérdésében. Akkor a 2 fő létszámbővítésre irányuló előterjesztés nem kapta meg a többségi szavazatot.

Szóbeli képviselői indítványt tett arra, hogy 1 fővel emeljék meg a mezőőri létszámot.

Ennek megtárgyalására a nyári szabadságolások miatt nem hívta össze a Mezőgazdasági Bizottság ülését, a témát a Pénzügyi Bizottság vette napirendjére. A bizottság álláspontja ismert.

Először döntsenek a létszámbővítésről, utána beszéljenek az eszközbővítésről.

Az eszközbővítésre a pénzünk megvan, a létszámbővítéshez kb. 400 e forint támogatásra van szükség az önkormányzat részéről, mert a Kormány által adott plusz támogatási keret lehetővé teszi a plusz 1 fő állományba vételét.

Horváth Zsolt polgármester: Pontosította az összeget, miszerint 637.838.- Ft-ra van szükség az 1 fő létszámbővítése vonatkozásában az idei évben.

Széles János képviselő: Véleménye szerint szükség van a további 2 motorkerékpárra.

Van mezőőr, aki a saját motorjával jár, mert a hivatali annyira rossz.

Támogatja a 2 fő létszámbővítést is. Előzzük meg a lopásokat.

Fizessen a földtulajdonos is hozzá, ne csak az önkormányzat mindig.

Javasolta, még az idén vegyünk meg a két motorkerékpárt.

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester először megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát.

Szavazott: 8 fő.

A szavazás eredménye: 2 igen, 3 nem szavazat, 3 tartózkodás.

Ez a javaslat nem kapott többségi szavazatot.

Ezután Horváth Zsolt polgármester a határozati javaslat „B” változatát szavaztatta meg.

Szavazott: 8 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem szavazat, 3 tartózkodás.

Ez a javaslat sem kapott többségi szavazatot, a mezőőri létszám marad továbbra is 5 fő.

Horváth Zsolt polgármester ezután megszavaztatta az alábbi javaslatot:

„Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul a mezőőri őrszolgálat részére 2 db. használt Suzuki DR 125 típusú motorkerékpár megvásárlásához a 2014. évi költségvetés felhalmozási kiadások mezőőri járulékból elkülönített mezőgazdasági gépjárművásárlás keret terhére.”

Szavazott: 8 fő.

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem és 2 tartózkodás.

Az alábbi határozat született:

**153/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul a mezőöri őrszolgálat részére 2 db. használt Suzuki DR 125 típusú motorkerékpár megvásárlásához a 2014. évi költségvetés felhalmozási kiadások mezőöri járulékból elkülönített mezőgazdasági gépjárművásárlás keret terhére.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Jákli Viktor és Széles János képviselő kiment az ülésteremből, jelen van 5 fő képviselő és a polgármester.

13. Hortobágyiné dr. Gera Judit 7030 Paks, Rosthy u. 14. és Gulyásné Gera Éva 4033 Debrecen, Rába u. 8. szám alatti lakosok ingatlan felajánlása (Dunaföldvár, Kossuth L. u. 29/1.)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg a felajánlott ingatlant.

Takács Zoltán képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: E bizottság szintén azt javasolja, ne vásárolja meg az ingatlant a Képviselő-testület.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**154/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem vásárolja meg Hortobágyiné dr. Gera Judit 7030, Paks, Rosthy u. 14. és Gulyásné Gera Éva 4033, Debrecen, Rába u. 8. szám alatti lakosok tulajdonát képező Dunaföldvár, Kossuth L. u. 29/1. szám alatti, 1319/4/A/1 hrsz.-ú, 119 m² területű lakást.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

14. Hoffmann Györgyné (1112 Budapest, Töhötöm u. 33.) és társainak ingatlan felajánlása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság mérlegelve azt a tényt, hogy az önkormányzatot is terheli az ingatlan megvásárlása esetén az ügyvédi költség illetve az ingatlan gyommentesítése is, azt javasolja, ne fogadja el a Képviselő-testület a felajánlást.

Takács Zoltán képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag kérte a műszaki iroda vezetőjét, tekintse meg az ingatlant és annak függvényében javasolja az ingatlan megvételét.

Lajkó Andor műszaki iroda vezető: Az ingatlant a helyszínen megtekintettük, az érintett ingatlan előtt egy önkormányzati terület van. Mindkét ingatlan művelve van, kukoricával és egyéb konyhakerti növényekkel van beültetve. A használót még egyelőre nem tudták felderíteni.

Tóth István képviselő: Hoffmann Györgynének próbálják meg megkeresni a használót és próbálják megkötni vele a vételi ügyletet.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslat „B” változatát.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**155/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hoffmann Györgyné 1112, Budapest, Töhötöm u. 33, Lengyel Mihály 7020, Dunaföldvár, Püspök u. 30. és Bójás István 1121, Budapest, Öröm u. 3. szám alatti lakosok ingatlan felajánlási kérelmét nem fogadja el a dunaföldvári 2585/1 hrsz.-ú, 61 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15. Csizmadia István (7020 Dunaföldvár, Kodály Z. u. 12.) kérelme haszonbérleti ügyben

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**156/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul Csizmadia István földműves 7020 Dunaföldvár, Kodály Z. u. 12. szám alatti lakossal létesítendő haszonbérleti szerződés megkötéséhez a dunaföldvári **1674/I** hrsz-ú, 3520 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tárgyában, 2014. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig, határozott időre, 3380,- Ft/év +Áfa bérleti díj ellenében. A bérleti díj minden évben a KSH által közölt átlagos infláció mértékével emelkedik.

Felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2014. július 31.

16. Szabadpiaci áram beszerzés 2015. évben

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a Testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Takács Zoltán képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**157/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaföldvár Város Önkormányzata és intézményei, a D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde dunaföldvári intézményei vonatkozásában a 2015. villamos energia évre a szabadpiacon kívánja beszerezni az áramot. Ennek érdekében csatlakozik Gyula Város Önkormányzata gesztorságával szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

A Képviselő- testület a villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szerződést köt a Sourcing Hungary Kft.-vel és meghatalmazza arra, hogy az egyetemleges szolgáltatóknál eljárjon.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a villamos energia beszerzési eljárás lefolytatásáról szóló szerződést, a meghatalmazást a csatlakozási szándéknyilatkozatot és a szindikátusi szerződést aláírja.

Az aláírt dokumentumok a határozat mellékletét képezik.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2014.július 31.

17. Dunaföldvár város közigazgatási területén helyi közutak felújítása és szilárd burkolattal való ellátása, II. ütem

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztés Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a Testületnek a határozati javaslat elfogadását, amennyiben a hitelt fel tudjuk használni. Ha esetleg a Kormányhatározat a hitel vonatkozásában nemleges lenne, akkor a 152 millió forint saját erő erejéig, kb. 5-6 utca korszerűsítése valósítható meg az elfogadott sorrendiséggel.

Takács Zoltán képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Amennyiben a hitelfelvételre nem lesz lehetőség, akkor a rendelkezésre álló pénzügyi keret függvényében kezdjék el az utak szilárd burkolattal való ellátását illetve felújítását. A szerződést kösse meg a legkedvezőbb ajánlattevővel.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**158/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

1./ Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a határozat mellékletében szereplő utcákat a sorszám szerinti sorrendben – a rendelkezésre álló pénzügyi keret függvényében – szilárd burkolattal ellátja, illetve felújítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytassa le a keretközbeszerzés nyertesével a Soltút Kft.- vel (6320, Solt, Kecskeméti u. 34.) az egységáruk szerinti ármegállapítást és amennyiben a kivitelezési összegek az előzetesen becsült összeget nem haladják meg, úgy a kivitelezési szerződést megkötheti.

2./ Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Dunaföldváron közutak felújítása és szilárd burkolattal való ellátása, II. ütem” című beruházás műszaki ellenőrzésével a KIBBAU'77 MÉRNÖK Kft. (6300, Kalocsa, Tompa M. u.11.) vállalkozást bízta meg, a benyújtott pályázat alapján. Megbízási díj: a szerződött kivitelezési költség nettó 1%-a + Áfa (bruttó 3.550.097,- Ft)

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

18. Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlan felújítása miatt a Dunavecsei Református Egyházközség bérbeszámítási kérelme II.

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Jákli János képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondta, a Képviselő-testület a 2014. június 26-ai rendkívüli ülésén a kérelem elutasításáról döntött. A Dunavecsei Református Egyházközség ismételten benyújtotta kérelmét, melyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt.

3 igen és 1 nem szavazattal úgy döntött a bizottság, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a bérlő által elvégezendő felújítási, állagmegóvási munkák elvégzését és járuljon hozzá, hogy a bérlő 2 éven keresztül havi 20.000.- Ft. bérbeszámítást érvényesíthessen.

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester ismertette és megszavaztatta az alábbi határozati javaslatot:

„Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunavecsei Református Egyházközség fenntartásában működő DRK BELLA István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola (6087 Dunavecse Zrínyi u. 8. képviseli:Ablonczy Gábor lelkipásztor és Hernáth László gondnok) részére bérbe adott az önkormányzat tulajdonában álló 1068/3. hrsz-ú Dunaföldvár Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanon a bérlő által elvégezendő felújítási, állagmegóvási munkák elvégzését engedélyezi, és hozzájárul számlákkal igazolt 480.000.- Ft. bruttó összegnek a bérleti díjba történő beszámításához.

A számlákkal igazoltan beépítésre kerülő – munkadíj nélküli - eszközöket a bérleti szerződés lejártát követően a bérlő nem viheti el.

A bérbeszámításra havonta 20.000.- Ft. összegben kerülhet sor. „,

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**159/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunavecsei Református Egyházközség fenntartásában működő DRK BELLA István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola (6087 Dunavecse Zrínyi u. 8. képviseli:Ablonczy Gábor lelkipásztor és Hernáth László gondnok) részére bérbe adott az önkormányzat

tulajdonában álló 1068/3. hrsz-ú Dunaföldvár Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanon a bérlő által elvégezendő felújítási, állagmegóvási munkák elvégzését engedélyezi, és hozzájárul számlákkal igazolt 480.000.- Ft. bruttó összegnek a bérleti díjba történő beszámításához.

A számlákkal igazoltan beépítésre kerülő – munkadíj nélküli - eszközöket a bérleti szerződés lejártát követően a bérlő nem viheti el.

A bérbeszámításra havonta 20.000.- Ft. összegben kerülhet sor.

Határidő: a bérbeszámítási megállapodás megkötésére 2014. július 30.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Visszajött az ülésre Jákli Viktor képviselő, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

19. LÖFAN Mazsorett Csoport támogatási kérelme

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester ismertette a kérelmet. Pénteken került be hozzánk ez a kérelem, így bizottság nem tudta megtárgyalni.

Javasolta járuljon hozzá a Képviselő-testület a csoport Horvátországban megrendezendő Mazsorett Európa Bajnokságon való részvételi költségeihez.

Tóth István képviselő: 320.000.- Ft. összeg biztosítását indítványozta.

Dr. Hallai Róbert képviselő: Ő is egyetértett ezzel az összeggel.

Jákli Viktor képviselő: A kért 500.000.- Ft. összeg elfogadását javasolta.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a javaslatokat.

Szavazott: 7 fő.

1. Javaslat: 320.000.- Ft. biztosítása.

A szavazás eredménye: 4 igen, 3 nem szavazat.

2. Javaslat: 500.000.- Ft. biztosítása.

A szavazás eredménye: 3 igen, 4 nem szavazat.

A módosító javaslatok közül a 320.000.- Ft. biztosítása kapott többségi szavazatot.

Ezt megszavaztatta:

Szavazott: 7 fő.

A szavazás eredménye: 6 igen 1 nem.

A Képviselő-testület az alábbi döntést hozta:

**160/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 29/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelete alapján a Löfan Mazsorett

Csoport részére 320.000.- Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatást nyújt a 2014. évi Mazsorett Európa Bajnokságon való részvétel költségeihez..

A támogatásról, és annak elszámolásáról a hivatkozott rendelet 4. sz. melléklete szerint egyedi megállapodást kell kötni.

Felelős : Horváth Zsolt polgármester

Határidő: Löfan Mazsorett Csoport értesítésére 2014. július 15.

20. Dunaföldvári családba születendő hármás ikrek számára iker babakocsi megvásárlásának engedélyezése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Révész Judit aljegyző: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, a család rászorulnak tekinthető a szociális jövedelmi helyzet alapján. Utána néztek az interneten, nem egyszerű és nem olcsó hármás iker babakocsit vásárolni. Ezen a javasolt 200.000.- Ft-on csak használt babakocsit lehet kapni. A védőnők utána néztek és találtak 130.000.- Ft-ért használt babakocsit. Valamilyen módon kellene támogatni a családot. A szociális keret terhére rendelkezésre áll a forrás.

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester: Támogatta, hogy segítsenek a családon, nem egyszerű a hármás ikrek ellátása.

Azt javasolta, előre ne vásároljanak, várják meg, amíg a babák megszületnek.

Horváth Zsolt polgármester: Hozzák meg a határozatot, hogy amikor szükség lesz a vásárlásra az összeg biztosítva legyen

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslat „A” változatát azzal a kiegészítéssel, hogy „a babakocsi megvásárlására a gyermekek megszületését követően kerülhet sor”.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot:

**161/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Feketéné Steiner Szilvia – Tóth Tamás, 7020 Dunaföldvár, Damjanich u. 6. szám alatti lakosok számára a szociális keret terhére támogatja 1 db hármás iker babakocsi megvásárlását, maximálisan 200.000.- Ft értékben.

A babakocsi megvásárlására a gyermekek megszületését követően kerülhet sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

21. Döntés pályázat benyújtásáról a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2014. évi II. pályázati fordulóra „az életminőséget javító beruházások” című pályázati ablakra

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztést. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Jákli János képviselő: Sételmezte, hogy ha egy ilyen nagy összegű beruházást hajtunk végre és arra számítunk, hogy ott szülők és gyerekek megjelenjenek és játszanak az új parkunkban, de nincs egy illemhely kialakítva. E nélkül nem támogatja, ha nem oldjuk meg ezt a problémát.

Tóth István képviselő: Véleménye szerint a kemping épületében meg lehet oldani.

Horváth Zsolt polgármester: A tenispályánál is van mosdó, tehát megoldható ez a probléma.

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**162/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2014. évi II. forduló pályázati felhívására az „Életminőséget javító beruházásokhoz” című pályázati ablakra.

2. A fejlesztés tárgya: Hősök tere közpark (Duna-part) felújítása

3. A fejlesztés helyszínei: 176 hrsz.

4. A beruházás összköltsége: 45 946 167 Ft.

5. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához 29 865 009,- forintos támogatást igényel, melyhez a szükséges 16 081 158,- forintos önrészt biztosítja a 2014. évi költségvetése terhére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: a pályázat beadási határideje 2014. augusztus 25.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

22. „A Gazdálkodás Környezetéért Földvédelmi Közalapítvány v”v.a.” megszüntetési érdekében zárómérleg elfogadása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztést. A határozati javaslat elfogadását indítványozta.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**163/2014.(VII.08.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ”A Gazdálkodás Környezetéért Földvédelmi Közalapítvány „v.a.” az Agrobróker Zrt. felszámoló által a 2013. augusztus 01-2014.június 25-i üzleti évről elkészített zárómérlegét, egyszerűsített beszámolóját és eredmény kimutatását 2014. június 25-i üzleti év mérleg forduló nappal 11.000.- Ft eszközök és 11.000.- Ft. források összegben és 7.000.- Ft. mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület elfogadja a végelszámolási zárómérleg szöveges jelentését, a 1401. és az 1471.számú adóbevallásokat, valamint a felszámoló által tett nyilatkozatokat.

Az elfogadott dokumentumok a határozat mellékletét képezik.

Határidő: A határozat közlésére 2014. július 15.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

23. Egyebek

Horváth Zsolt polgármester: Tájékoztatásul elmondta az elmúlt héten a szemétszállítás kautikus állapotokat mutatott. 2014. június 1-jétől csak olyan szolgáltató végezhet szemétszállítási tevékenységet, amely nonprofittá alakul és 100. %-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban van.

A Dunaanett Kft.-nek eddig 2 tulajdonosa volt. A törvényi szabályozásnak való megfelelés miatt a Dunaújvárosi Önkormányzatnak meg kellett vásárolnia a magánkézben lévő tulajdonrészt. Az átalakulást végre kellett hajtani. Emiatt akadozott a szállítás. Az ügyvezető igazgató elnézést kért a város lakóitól a kellemetlenségért. Türelmet kérnek az 1-2 hétig tartó átállás idejére.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester a nyilvános ülést 17,15 órakor bezárta.

Zárt ülés következett.

k.m.f.

**Horváth Zsolt
polgármester**

**Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző**

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Hallai Róbert képviselő