

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szám: 245-2/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. január 29-én (Kedden) 14:00 órakor** megtartott soros üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt polgármester
Dr. Süveges Árpádné alpolgármester
Dr. Hallai Róbert képviselő
Jákli János képviselő
Jákli Viktor képviselő
Kiss Lajos Csaba képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

Jelen voltak még: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

Horváth Zsolt: Köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester. Széles János előre jelezte, hogy az ülésre később érkezik.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Tóth István képviselőt.

Megérkezett az ülésre Kiss Lajos Csaba képviselő, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatok voltak:

Horváth Zsolt polgármester:

- A 9. számú napirendi pont kerüljön levételre a napirendről Pataki Dezső a Művelődési Központ igazgatója kérésére, mert személyesen nem tud a mai ülésen megjelenni.
- Kerüljön a nyilvános ülés napirendjére a „Dunaföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosítása – 2009/II. ütem” című előterjesztés. Az anyag kiküldésre került.
- Zárt ülésre kérte felvenni Pap Antalné Dunaföldvár, Völgy u. 1. szám alatti lakos fellebbezési ügye. Az anyag kiküldésre került.
- Zárt ülésre kerüljön felvételre „Dunaföldvári 4231/4/A hrsz-ú, Vak Bottyán téri pince vételi ügye” című előterjesztés. Az anyag jelen ülésen került kiosztásra.

Dr. Süveges Árpádné: A Hivatal honlapjával kapcsolatos észrevételét szeretné elmondani.

Takács Zoltán:

- Szeretné napirendre felvetetni a Radnóti és Katona József utcák rendbe tétele témáját lakossági kérés alapján.
- A kiküldött meghívóban szereplő zárt ülés 1. számú napirendi pontját – amely tájékoztató a strand fürdő fejlesztése, beruházása állapotáról, valamint a zárt ülés 3. számú pontjában felvett A „Napsugár” Integrált Szociális Intézmény telephelyének megszüntetése az ellátottak színhelyre történő áthelyezése miatt” című előterjesztés a nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Dr. Hallai Róbert:

- A helyi tömegközlekedés helyzetéről szeretné, ha beszélhének.

Jákli János:

- A Katona József u. és Radnóti utcák rendbe tétele ügyét a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta, szerinte most csak arról dönthetnek, hogy készüljön a tárgyban előterjesztés. Ennek a dolognak pénzügyi vonzata is lehet.
- Kérte a jegyző asszonyt, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt adjon tájékoztatást az iskolák helyzetéről.

Napirendre vonatkozó más javaslat nem volt, Horváth Zsolt polgármester a módosító javaslatokkal egyetemben megszavaztatta az ülés napirendjét, amelyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
- 2. Dunaföldvár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetének I. fordulóban történő megtárgyalása**
 - Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetésének elfogadása
 - Előadó: Horváth Zsolt polgármester
 - Tárgyalta: Minden bizottság
 - Meghívót kapott: Minden intézmény vezetője
- 3. Az Állam általi részleges adóság-átvállalással kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatala**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság
- 5. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátórendszer egyes szabályairól szóló 3/2009.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság és Oktatási-Szociális Bizottság
- 6. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Jákli János a Pénzügyi Bizottság elnöke
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

- 7. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 8. Települési önkormányzati képviselők tiszteletdíja**
Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 9. Beszámoló a Berze Nagy Ilona Városi Könyvtár 2012. évi munkájáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság
Meghívót kapott: Raffainé Kókány Judit könyvtárvezető
- 10. Beszámoló a Napsugár Integrált Szociális Intézmény 2012. évi munkájáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság
Meghívót kapott: Jenei Judit intézményvezető
- ▶ **A „Napsugár” Integrált Szociális Intézmény telephelyének megszüntetése az ellátottak székhelyre történő áthelyezése miatt**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
- 11. Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság és Oktatási-Szociális Bizottság
- 12. Az óvodák 2013/2014. nevelési évi beíratásának előkészítése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság
Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona igazgató
- 13. DBM Óvoda és Bölcsőde 2013. évi nyári nyitva tartása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság
Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona igazgató
- 14. A „Gyermekeink jövőjéért” Közalapítvány 2012. évi beszámolója**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság
Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona az Alapítvány elnöke
- 15. Autóbusz pályaudvar fenntartása, üzemeltetése és hasznosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság és Városfejlesztési Bizottság
- 16. Dunaföldvár Város Önkormányzata, a Dunaföldvári Football Club és a Holler Utánpótlás Football Club közötti háromoldalú megállapodás megkötése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Oktatási-Szociális és Sport Bizottság

**17. Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP pályázat elkészítésére (III. ütem)
/Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP fejlesztések közbeszerzési eljárásának lebonyolítására (III. ütem)**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

18. A „Hadi út” és egyéb mezőgazdasági földutak önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem felülvizsgálata

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Mezőgazdasági Bizottság és Városfejlesztési Bizottság

19. Pályázat kiírása önkormányzati rendezvényeken mentőszolgálat biztosítására

(Vásártartás – Művelődési Központ rendezvényei)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

20. Dunaföldvár, Vörösmarty u. 24. szám alatti önkormányzati ingatlan átminősítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

21. Ruff Ilona Dunaföldvár, Erkel Ferenc u. 11/C. Szám alatti lakos ingatlan felajánlása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

22. Dunaföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosítása- 2009/II. ütem

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

23. Tájékoztató Strand fürdő fejlesztése, beruházása állapotáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Meghívót kapott: Viczai János vezérigazgató, Solymos Attila műszaki ellenőr,

Varga Lajos a Dunavíz Kft. ügyvezetője

24. Egyebek

- Dunaföldvár város honlapjának állapota
- Dunaföldvár, Radnóti M. és Katona József utcák rendbetételére vonatkozó lakossági kérés
- Helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos észrevétel

Zárt ülésen:

1. Dunaföldvári 4231/4/A hrsz-ú, Vak Bottyán téri pince vételi ügye

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

**2. Szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása
(Pap Antalné fellebbezési ügye)**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

3. Tájékoztató a DIT Nonprofit Kft. f.a. peres ügyéről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

4. Városi kitüntetések adományozása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

5. Egyebek

Horváth Zsolt polgármester bemutatta az ülésen megjelent Szántóné dr. Novák Esztert, a Paksi Járási Hivatal vezetőjét és Dr. Baksa Csabát a Tolna Megyei Kormányhivatal igazgatóját, akik abból a célból jelentek meg az ülésen, hogy megismertessék Dunaföldvár város lakóival a Járási Hivatal megalakulásával kapcsolatos változásokat.

Szántóné dr. Novák Eszter: Bemutatkozott, majd részletesen elmondta a Paksi Járási Hivatallal kapcsolatos legfontosabb információkat.

Megérkezett az ülésre Széles János képviselő, jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

Dr. Baksa Csaba igazgató: Elmondta, jelentősen átalakult a közigazgatási rendszerünk ezen belül az önkormányzati rendszer. Kiemelte, az egész társulási rendszert felül kell vizsgálniuk az önkormányzatoknak a következő fél évben.

Számos olyan kapcsolat lesz az önkormányzatok és a járási hivatalok között, amely indokolja, hogy a járási hivatal vezetőjét, illetve a Kormányhivatal kormánybiztosát a testületi ülésekre hívják meg az önkormányzatok a jövőben. Kérte, küldjenek részükre meghívót.

Horváth Zsolt polgármester kikísérte a vendégeket. Ez időre átadta az ülés vezetését Dr. Süveges Árpádné alpolgármesternek.

Dr. Süveges Árpádné: Felkérte Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyzőt, adjon tájékoztatást az iskola átszervezést illetően az aktuális kérdésekről.

Bárdos Lászlóné dr. : Elmondta, az átszervezéssel kapcsolatos dolgaink folyamatban vannak. Az iskoláink illetve a szakiskola működtetésére vonatkozó szerződést aláírtuk a Kormányhivatalban. E megállapodás alapján a következő lépés a szakiskola vonatkozásában a részletes vagyongazdálkodási, a többi iskola típus tekintetében a használati szerződés aláírása.

Várat magára még egy kormányrendeletet, amelyben pontosítani fogják azt, hogy mit is kell nekünk fizetnünk a működtetés során és mit kell az iskolának.

Az intézmény működik, bejegyezték az új szervet. A még nyitott kérdések folyamatosan tisztázódnak.

Horváth Zsolt visszavette az ülés vezetését.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Kiss Lajos Csaba: A 2/2012.(I.31.) KT határozat kapcsán megkérdezte mi lesz ezzel az útépítéssel?

Horváth Zsolt polgármester: E témára a költségvetés I. fordulós tárgyalásakor kerül sor.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**6/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 232/2011.(XI.29.), 263/2011.(XII.19.), 264/2011.(XII.19.), 2/2012.(I.31.), 16/2012.(I.31.), 58/2012.(III.06.), 59/2012.(III.06.), 78/2012.(IV.03.), 79/2012.(IV.03.), 93/2012.(IV.24.), 120/2012.(V.22.), 139/2012.(V.29.), 121/2012.(V.31.), 122/2012.(V.22.), 147/2012.(VI.19.), 155/2012.(VI.19.), 181/2012.(VII.10.), 213/2012.(IX.04.), 255/2012.(X.09.), 258/2012.(X.16.), 260/2012.(X.30.), 267/2012.(X.30.), 275/2012.(X.30.), 279/2012.(X.30.), 313/2012.(XI.27.), 280/2012.(X.30.), 287/2012.(XI.13.), 288/2012.(XI.13.), 291/2012.(XI.13.), 293/2012.(XI.13.), 294/2012.(XI.13.), 300/2012.(XI.27.), 306/2012.(XI.27.), 308/2012.(XI.27.), 310/2012.(XI.27.), 312/2012.(XI.27.), 315/2012.(XI.27.) 317/2012.(XI.27.) KT határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

2. Dunaföldvár Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetének I. fordulóban történő megtárgyalása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Minden bizottság

Meghívót kapott: Minden intézmény vezetője

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, az előterjesztést minden bizottság megtárgyalta, az erről készült bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellett megtalálhatók.

Jákli János a Pénzügyi Bizottság elnöke: Részletesen ismertette az előterjesztést és a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Tóth István: az Ügyrendi Bizottság álláspontját ismertette, melyet a Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási- Egészségügyi Bizottság határozatát ismertette.

Takács Zoltán: A Városfejlesztési bizottság határozatát ismertette. Elmondta még, egy külsős tag véleménye hangzott el a bizottsági ülésen, nevezetesen, hogy az adósság konszolidációt a 70 %-os mértékkel célozzák meg megfelelő irányelvek alapján, megfelelő érveléssel.

Jákli Viktor: A Mezőgazdasági Bizottság álláspontját ismertette.

Jákli János: Minden évben felvetődik a gazdák által befizetett mezőőri járulék összege. Kérte gyűjtsék ki, mennyi a befizetett járulék összege és mennyibe kerül az önkormányzatnak a mezőőri szolgálat működtetése.

Horváth Zsolt polgármester: A kigyűjtést már elvégeztette a pénzügyi irodával, itt van előtte.

Tóth István: Jákli Viktor felvetette, hogy mégis kezdjék meg a földút projektet 10 millió forint ráfordítással. Nem áll fenn annak a veszélye, hogy esetleg mégis lenne pályázati pénz, vagy megjön a

várt támogatás a jövőnk energiája alapítványtól, a megkezdett beruházás már nem támogatható? Át kellene gondolni.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolhatja a Képviselő-testület, hogy ezt a 10 millió forintot feltöltjük műszaki tartalommal vagy újra benyújtjuk a pályázatot, melyre most tavasszal lesz lehetőség. Ezt kell eldönteni.

Elmondta még, hogy a 70 millió forintos bioethanolos iparüzési adóbefizetés biztos alapokon áll.

Széles János: A dunaföldvári lakók duplán fizették a mezőöri járulékot, amely a „nagykalapban” van. Szeretné látni az elkülönített összeget. A mezőgazdasági utak járhatatlanok. Erőgépet szeretnének vásárolni.

Jákli János: Még nem látja az összeg nagyságát, ha a Pénzügyi Bizottság majd tárgyalja, kiderül milyen összegről van szó és azt mire lehet fordítani.

Elmondta még, a felhalmozási kiadások részletezéséről szóló 2.1.2. sz mellékletben kimutatott fejlesztési kiadások csökkentendők a Mezőgazdasági földút fejlesztése bruttó 70.556 e Ft összeggel, melynek önereje 32.226 e Ft, támogatás 38.330 e Ft, mivel a KT úgy döntött hogy a tervezett fejlesztést nem valósítja meg.

A mezőgazdasági földút pályázat önereje helyett a felhalmozási kiadások előirányzataként tervezendő 9.900 e Ft mezőgazdasági földút felújítása, önkormányzati önerős megvalósítással.

A felhalmozási kiadások értéke növelendő új fejlesztésként megvalósítandó mezőgazdasági gépvásárlás (árokásó) a megemelt mezőöri járulék 2012. december 31-i maradványából 5.697 e Ft önerővel.

Horváth Zsolt polgármester: Fontos, hogy mi az a műszaki tartalom, ami megvalósítható ezen a kritikus földút szakaszon ebből a 10 millió forintból, ami tartósan meg is fog maradni.

2011. évben is és 2012. évben is 3,6 millió forint mezőöri járulék folyt be, ebből kimérésekre és karbantartásokra a Mezőgazdasági Bizottság elhasznált 1,502 forintot, a többi el van különítve.

Jákli Viktor: Ha még van rá remény, hogy a pályázatot végre lehet hajtani, akkor nem javasolják visszavonni a 266/2011. számú határozatot.

Tavaly a kanacsi utat elkezdték volna rendbe rakni, de ez nem valósult meg, így kárba vészett a kimérés és az útjavítás is, amit a nyomvonal helyreállítása érdekében csináltak, sajnos a gazdák közben visszaszántották. Gyakorlatilag ezt a pénzt kidobták az ablakon.

Mi lesz a földutak helyreállítására előirányzott keret megemelésével?

Horváth Zsolt polgármester: A földutak helyreállítására előirányzott keretet 1.500 e Ft-tal javasolt megemelni a környezetvédelmi alapra előirányzott 2.000 e Ft terhére, s így a környezetvédelmi alap összege 500 e Ft-ra csökken.

Dr. Süveges Árpádné: Elmondta, a Pénzügyi Bizottsági ülésen konszenzus született a pénzmaradvánnyal kapcsolatban, pénzmozgás várható, de ha lesz is az visszamegy a „nagykalapba”.

A dunaújvárosi vízi társulás befizetési csekkeket küld, most mi lesz, duplán fizetnek a gazdák? Ezt majd át kell gondolni.

Jákli Viktor: A Tolna Megyei Vizi Társulatnál küldött, erről tud csak beszámolni, a Fejér megyében történekről nem.

Horváth Zsolt polgármester: Összefoglalta a felvázolt lehetőségeket és a kiegészítésekkel együtt megszavaztatta a 2013. évi költségvetés II. fordulóban történő továbbtárgyalásra történő határozatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**7/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetét I. fordulóban megtárgyalta. Megismerve az Önkormányzat költségvetési intézményeinek és bizottságainak kialakított álláspontját, a rendelet-tervezetet II. fordulóban való továbbtárgyalásra javasolja és elfogadja az alábbi módosítások beépítésével:

1./ Működési és dologi kiadások:

- A földutak helyreállítására előirányzott keretet 1.500 e Ft-tal javasolt megemelni a környezetvédelmi alapra előirányzott 2.000 e Ft terhére, s így a környezetvédelmi alap összege 500 e Ft-ra csökken.

- A személyi jellegű juttatások között tervezett képviselői tiszteletdíjak összege 57.550 Ft/hó összegről 69.570 Ft/hó összegre módosítandó a KT döntése értelmében.

2./ Felhalmozási kiadások:

- A felhalmozási kiadások részletezéséről szóló 2.1.2. sz mellékletben kimutatott fejlesztési kiadások csökkentendők a Mezőgazdasági földút fejlesztése bruttó 70.556 e Ft összeggel, (melynek önereje 32.226 e Ft, támogatás 38.330 e Ft) mivel a KT úgy döntött hogy a tervezett fejlesztést nem valósítja meg.

- A fenti mezőgazdasági földút pályázat önereje helyett a felhalmozási kiadások előirányzataként tervezendő 9.900 e Ft mezőgazdasági földút felújítása, önkormányzati önerős megvalósítással.

- A felhalmozási kiadások értéke növelendő új fejlesztésként megvalósítandó mezőgazdasági gépvásárlás (árokásó) a megemelt mezőőri járulék 2012. december 31-i maradványából 5.697 e Ft önerővel.

Határidő: 2013. március 05-i Kt. ülésen a költségvetés II. fordulóban történő tárgyalása

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

- Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetésének elfogadása

Jákli János: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A többlet kiadást a város magára vállalta. Ha működtetni kell a Társulást és szükség van rá akkor vállaljuk be.

Horváth Zsolt polgármester: Megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**8/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzata a Dunaföldvár város, Bölcse, Madocsa községek önkormányzatainak gyermekjóléti alapszolgáltatásainak ellátásával kapcsolatos intézményfenntartó társulás **2013. évi költségvetését 11.225.000,- Ft bevételi főösszeggel és 11.225.000,- Ft kiadási főösszeggel elfogadja.**

Bevételek

Bevételek	Dunaföldvár	Bölcse	Madocsa	2012.évi Előirányzat
1.Intézményi működési bevételek				
2.Támogatásértékű bevételek Társulási normatíva	2.673.000	849.600	590.400	4.113.000
3.Önkormányzati támogatás(normatíva)	3.519.450	1.118.640	777.360	5.415.450
4.Központosított előir.bértám.	1.696.550	0	0	1.696.550
5. Tagi kieg. hozzájárulás				
Bevételek összesen:	7.889.000	1.968.240	1.367.760	11.225.000

Kiadások

Működési kiadások	Dunaföldvár 65,7%	Bölcse 20,7 %	Madocsa 13,6 %	2012.évi Előirányzat
1.Személyi juttatások	5.408.424	1.704.024	1.119.552	8.232.000
2.Munkadókat terh.jár.	1.410.579	444.429	291.992	2.147.000
3.Dologi kiadások	555.822	175.122	115.056	846.000
Kiadások összesen:	7.374.825	2.323.575	1.526.600	11.225.000

Határidő: folyamatos.

Felelős: társulás polgármesterei

3. Az Állam általi részleges adóság-átvállalással kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatala

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Múlt héten csütörtökön a főjegyzővel és a pénzügyi iroda vezetőjével voltunk az ezzel kapcsolatos megbeszélésen ahol a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium kijelölt tárgyalócsoportja volt jelen. A szükséges okiratokat hitelesítve elvittük és ott átadtuk. Előadtuk indokainkat érveinket a Pénzügyi Bizottsági határozatában foglaltaknak megfelelően. Ott választ kérésünkre nem kaptunk, majd értesítenek bennünket.

Ismertette az előterjesztett határozati javaslatot.

Jákl János: Elmondta az előterjesztésben leírtakat és a táblázatokban rögzített adatokat.

Széles János: Elgondolkodtató, jól tettük-e, hogy nem bocsátottunk ki annak idején kötvényt, mert most kaphatnának konszolidációt.

Tóth István: Azért senki ne hibáztassa az Önkormányzatot, hogy akkor nem bocsátottunk ki kötvényt, szerinte ez jó döntés volt.

Nézzük meg a hasonló településeket, akik bocsátottak ki kötvényt, most bajban vannak mert az adósságuknak csak egy részére kapnak konszolidációt.

Horváth Zsolt polgármester: Megszavaztatta az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**9/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

1. A képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét vagy egyéb számlakövetés összegét – legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.*
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2013. június 28.

4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Tóth István: Elmondta: Az Ügyrendi- Közrendvédelmi és Jogi Bizottság megtárgyalta az előterjesztett anyagot és az alábbi javaslatot tette:

A Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag kéri n. Keresztes Lajos által állított történelmi zászló visszahelyezését a városháza melletti árbohra, ez kerüljön rögzítésre az SZMSZ-ben.

Az önkormányzat önként vállalt feladatai között a k./ pontot kérte a bizottság kiegészíteni a szerződéses járat működtetésével. Ennek pontos megfogalmazását kérte a jegyző asszonytól. Van a városban egy réteg, akinek ingyenesen biztosítunk helyi járatot, ugyanakkor a dunaföldváriak döntő többségének még azt a lehetőséget sem adjuk meg, hogy fizessen azért, hogy a helyi tömegközlekedést igénybe vegye.

Bárdos Lászlóné dr: Külön pontban rögzítik az önként vállalt feladatok tekintetében tett javaslatot.

Takács Zoltán: Miért nincs napirenden előterjesztve az utcanevek megváltoztatása?

Horváth Zsolt polgármester: Erről majd külön határozunk, ez nem az SZMSZ-ünk része.

Takács Zoltán: A zászlókkal kapcsolatban elmondta, egy dunaföldvári polgár régebben írt levelében szomorúan látja az árbocon lévő 4 zászló, a magyar, az eus, a német és az olasz zászlók láttán úgy tűnik, mintha a városban nem is dunaföldváriak élnének.

Bárdos Lászlóné dr.: Megkeresték a Magyar Tudományos Akadémiát az utcanevekkel kapcsolatban, de választ a mai napig nem kaptak. Ahogy megérkezik a válasz a következő ülésre előterjesztik.

Tóth István: Hozzátette, az Ügyrendi Bizottság javaslatai között szerepel az is, hogy a bizottság kéri a Dunaföldvár város területén lévő önkényuralmi jelképek eltávolítását, mely javaslatot az „utcanevek megváltoztatása” című előterjesztés keretében kéri előkészíteni.

Horváth Zsolt polgármester: Először az Ügyrendi Bizottságnak azt a javaslatát szavaztatta meg, miszerint n. Keresztes Lajos által állított történelmi zászló kerüljön visszahelyezésre a városháza melletti árbohra és ez kerüljön rögzítésre az SZMSZ-ben.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem támogatta.

Kiss Lajos Csaba: Elmondta, a dunaföldvári önkormányzat nem tehet arról, hogy nincsen pénze működtetni a helyi járatot, ezért többszöri egyeztetés után a szerződéses járat működtetéséről döntött a Testület, ami havi szinten kb. 40 ezer forintba kerül. Volt, aki ezt a döntést nem támogatta, volt képviselő, aki azt mondta próbálják meg. Hallotta ő is, hogy a Ságvári utcáról is nehezen jutnak be az emberek és Bölcske utcáról is, hiszen a helyi járat megszűnt.

Lesz támogatási lehetőség a helyközi járatok igénybe vételéhez.

Legyenek mértéktartóak, és ne ezen a 40 ezer forinton vitatkozzanak.

Ne gondolkodjanak azon, hogy megszűnjön ez a járat, nézzék meg pár hónapig, hogyan működik.

Tóth István Amikor megszüntette a Testület a helyi járatot, akkor is azzal érvelt, hogy nem tehetünk kivételt senkivel. Ez a probléma, nem a 40 vagy 50 ezer forint. Az a probléma, hogy kivételt tettünk emberekkel mások kárára.

Dr. Hallai Róbert: Minden nap megkeresik a rendelőben az emberek azzal, hogy nem tudnak bejutni a városba. Nehezményezik ők is a kivételezést. Jó lenne ezt átgondolni.

Dr. Süveges Árpádné: Van egy reggeli időszak, amikor többen ültek fel a helyi járatra, hazafelé mindenki más időpontban ment.

Az önkormányzat feladata, hogy a réseket pótolni tudja. A Bölske utcaiak és az Előszállás felől utazók a helyközi járatokra fel tudnak szállni, igaz pénzért.

Az a sok millió forint, ami a helyi járatok működtetésével kiment az ablakon, az a mi pénzünk volt, az adófizetők pénze.

A kivételezéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Hunyadi parki lakók gyermeklétszámukkal nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy az intézményeink működni tudjanak. A döntéseknél ezt is figyelembe kell venni.

Tóth István: Az iskolajárat létjogosultságát senki nem kérdőjelezi meg.

Dr. Süveges Árpádné: Nem kellene egy cég problémájára kihegyezni a dolgokat, mert amelyik cégről szó volt, az megoldotta.

Takács Zoltán: A dunaföldváriak nem azt érdemlik, hogy ne tudjanak közlekedni a városban. Egy másik Tolna megyei településen 4 nap alatt megoldották az ilyen hasonló problémát. Nincs olyan rossz helyzetben a város, hogy ne tudja visszaállítani a régi formájában a helyi járatos közlekedést.

Horváth Zsolt polgármester: Erre a témára az „Egyebek” –ben visszatérhetnek.

Visszatérve az SZMSZ módosításához, megszavaztatta azt a javaslatot, hogy az SZMSZ önkormányzat önként vállalt feladatait tartalmazó 1. számú mellélete egészüljön ki az alábbi új 1/ ponttal:

„ szerződéses járat működtetéséről a Hunyadi parkban és a Felsőfokban élők Dunaföldvár központjába történő szállítására.”

Ezt a módosító javaslatot a Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az elfogadott módosító javaslatokkal egyetemben az SZMSZ módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen, 4 ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2011. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyv mellett található.

5. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátórendszer egyes szabályairól szóló 3/2009.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság és Oktatási-Szociális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Tóth István: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság is támogatta a rendelet módosítását.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2013.(I.31.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátórendszer egyes szabályairól szóló
3/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Szünet volt.

Széles János képviselő a szünet után már nem vett részt az ülésen, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

6. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Jákli János a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jákli János: Elmondta, a Pénzügyi Bizottság nem tett más javaslatot, mint az előterjesztés szerinti illetmény és költségátalány. Ismertette a határozati javaslatot.

Módosító indítvány nem volt, Jákli János a Pénzügyi Bizottság elnöke megszavaztatta először Horváth Zsolt illetményére előterjesztett javaslatot.

Horváth Zsolt polgármester bejelentette, hogy e napirendi pontnál nem szavaz.

Ezt a javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Jákli János ezután Horváth Zsolt polgármester költségátalányára előterjesztett javaslatot szavaztatta meg.

Ezt a javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Az alábbi határozat született:

**10/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013.01.01-től**

a.) Horváth Zsolt polgármester illetményét: **425 200,- Ft/hó** összeggel állapítja meg.

b.) Horváth Zsolt polgármester költségátalányát: **85 040,- Ft/hó** összeggel állapítja meg.

Határidő: 2013.02.15.

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

7. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségátalányának megállapítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztett javaslatot.

Módosító javaslat nem volt.

Dr. Süveges Árpádné bejelentette, hogy nem szavaz e napirendi pontnál.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta először a tiszteletdíjra majd a költségátalányra vonatkozó javaslatot.

Mindkét javaslat vonatkozásában a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Az alábbi határozat született:

**11/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. 01. 01-től**

1. Dr. Süveges Árpádné alpolgármester tiszteletdíját: **173 900,- Ft/hó** összeggel állapítja meg.

2. Dr. Süveges Árpádné alpolgármester költségátalányát: **26 085,- Ft/hó** összeggel állapítja meg.

Határidő: 2013.02.28.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

8. Települési önkormányzati képviselők tiszteletdíja

Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Jákli János: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság 2 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett nem foglalt állást a tiszteletdíj mértékének meghatározásában. A Képviselő-testületre bízta a kérdés eldöntését.

Jákli Viktor: Az elmúlt években a képviselő tiszteletdíjak nemhogy nem emelkedtek, de elmaradt a bizottsági tagságokért illetve az elnökségért járó pótdíj is.

A képviselők létszáma is csökkent, ezért egy-egy képviselőre több munka jutott.

A Testület tagjainak nagy részre nem veszi fel a tiszteletdíját. A támogatott szervezetet is kevesebbet kapnak azáltal, hogy nem emelkedik a tiszteletdíj.

Indítványozta, hogy emeljék meg a képviselők tiszteletdíját.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, hogy a maximált összeghatár 69.570.- Ft. lehet.

Jákli Viktor: A maximum összegre tesz javaslatot.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az a javaslatot, hogy a képviselői tiszteletdíjakat 69.570.- Ft-ra emeljék.

Ezt a javaslatot 5 igen, 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a Képviselő-testület.

Bárdos Lászlóné dr.: Ha most módosítja az SZMSZ a Képviselő-testület akkor február 01-jétől emelkedhet a képviselők tiszteletdíja.

Dr. Süveges Árpádné: Módosítsák most az SZMSZ ide vonatkozó részét.

Tóth István: Véleménye szerint is most kerüljön módosításra a rendelet.

Bárdos Lászlóné dr.: Az SZMSZ ide vonatkozó részében a szorzószám 1,8 lesz.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta az SZMSZ módosítását.

A Képviselő-testület 6 igen 2 nem szavazattal módosította a rendeletet.

Az elfogadott javaslat beépítésre került a 4. napirendi pont keretében tárgyalt SZMSZ-t módosító rendeletbe.

9. Beszámoló a Berze Nagy Ilona Városi Könyvtár 2012. évi munkájáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

Meghívót kapott: Raffainé Kókány Judit könyvtárvezető

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A Könyvtár képviseletében megjelent Tomon Adrienn nem kívánta kiegészíteni a betérjesztett anyagot.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási- Kulturális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Javult az előző évekhez képest a könyvtár látogatottsága.

Takács Zoltán: Dicsérendő dolog, hogy a könyvtár az alaptevékenységén kívül nagy mennyiségű rendezvényt bonyolított le az elmúlt évben is. Köszönjük munkájukat.

Horváth Zsolt polgármester a beszámoló elfogadásáról szavaztatta a képviselőket.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**12/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó - a Berze-Nagy Ilona Városi Könyvtár könyvtárvezetőjének beszámolóját a könyvtár 2012. évi munkájáról elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

10. Beszámoló a Napsugár Integrált Szociális Intézmény 2012. évi munkájáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

Meghívót kapott: Jenei Judit intézményvezető

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jenei Judit intézményvezető: Benyújtott beszámolóját kiegészíteni nem kívánja.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság megvitatta a beszámolót. Megállapították, hogy az otthon ahhoz képest, hogy elég nehéz év áll mögöttük, sok változás volt, jól elvégezte feladatát.

Az étkeztetés és egyéb feladatot ellátása vonatkozásában komoly hiány van az alapszolgáltatási központnál. Felvetődött, hogy meg kellene vizsgálni, miből adódik a közel 10 milliós hiány. Ennek tisztázása érdekében a következő bizottsági ülésre az intézmény vezetője készítsen anyagot.

Egyébként a beszámolót a bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Hallai Róbert: A kimutatást látva megállapítható, hogy egyre több a rossz állapotban lévő idős ember.

Dr. Süveges Árpádné: Hozzátette, folyamatban van azoknak az embereknek az átminősítése akik nem demensként kerültek a rendszerbe. Ezzel a gazdasági helyzetünkön is javítunk.

Az otthon működése a demens ellátottak irányába fog alakulni.

Bárdos Lászlóné dr.: Mivel más irányba tolódik a bentlakás meg kellene próbálni fejleszteni a nappali szociális ellátást, hogy az otthonból kintrekedtek se maradjanak szociális ellátó szolgálat nélkül.

Takács Zoltán: Az otthon vezetése levette az önkormányzat válláról azt a terhet, hogy egy volt gondozott hagyatékából megvásárolta a tanyabuszként üzemelő járművet. Köszöni odafigyelésüket.

Horváth Zsolt polgármester a beszámoló elfogadásáról szavaztatott.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**13/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó - a Napsugár Integrált Szociális Intézmény 2012. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

► **A „Napsugár” Integrált Szociális Intézmény telephelyének megszüntetése az ellátottak székhelyre történő áthelyezése miatt**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jenei Judit intézményvezető: Elmondta, mindenképpen fontosnak tartja, hogy a telephely átköltözzön a székhelyre. Hangsúlyozta, hogy ez nem csak gazdaági döntés, hanem elsősorban arra is odafigyeltek, hogy egyik bentlakónak se sérüljön az emberi mivolta. A tárgyalások az érintett hozzátartozókkal folynak, mert figyelembe vették, hogy egy időskorú ember nem tud egymaga dönteni, mi jó számára.

A demens részleget átköltöztetik az emeletre, a szobák megmaradnak 2-3 ágyasok, tehát nem kell félni attól, hogy az időseket 4-5 ágyas szobába teszik. Ezzel az áthelyezéssel a demensek komfortérzete is javulni fog.

Jákli János: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a bizottság támogatta a demens részleg székhelyre történő áthelyezését.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság is tárgyalta a témát. A Bizottság javasolta a részleg áthelyezését.

Dr. Süveges Árpádné: Munkaszervezés szempontjából is ideálisabb helyzet lesz. Szakmailag is az a folyamat indul el, hogy a bentlakók közül is egyre több lesz a demens beteg.

Dr. Hallai Róbert: Azzal, hogy áthelyezzük a demens részleget, közel 8 millió forintot takarítanak meg.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a demens részleg székhelyre történő áthelyezési javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**14/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

1./Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Integrált Szociális Intézmény munkájának hatékonysága és gazdálkodásának racionalizálása érdekében úgy határozott, hogy az intézmény

**7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 4. számú telephelyét megszünteti,
a demens részleget a székhelyre
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5. szám alá szervezi át.**

Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a lakókkal, azok hozzátartozóival, a szakmai engedélyező szervezetekkel történő egyeztetést követően teremtsen meg a székhelyre történő átköltözés humánus feltételeit, vizsgálja felül a dolgozói létszámot, ezt követően kérje meg a működési engedély módosítását.

2./ A Képviselő-testület a 344/2013.(XII.18.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester,
Jenei Judit intézményvezető

11. Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság és Oktatási-Szociális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Tóth István: Ismertette az előterjesztést.

Elmondta még, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beterjesztett anyagot.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratát és ezzel egyidejűleg a 6/2011. (III. 16.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ 13. számú Függelékét az alábbiak szerint módosítja 2013. február 01-i hatállyal kezdődően:

Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatal alapító okirata az alábbiak szerint változik:

I. Az pontja az alábbiak szerint módosul:

1. A költségvetési szerv neve

„Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal”

II. A 4. pont a hivatal **„Illetékességi területe”** pontjából a „közoktatás” kifejezés **köznevelésre** változik.

III. Az alapító okirat 5. a) pontja kiegészül az alábbi szakfeladattal:

370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
--------	---

IV. A 13. a) pont **A munkáltatói jogkörök gyakorlása”** az alábbira változik:

13. a) A jegyző kinevezési rendje: a polgármester – pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelően. A kinevezés határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

A jegyző kinevezésére vonatkozó jogszabályok: 2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól és a 2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

12. Az óvodák 2013/2014. nevelési évi beíratásának előkészítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona igazgató

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváthné Támer Ilona igazgató: Kiegészítve előterjesztését elmondta, a törvényi határokon belül állapították meg a határidőket. Minden településen ki lesznek függesztve a beíratások időpontjai. Ismertette a beiratkozások időpontjait.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**16/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint nevelési intézmények gesztor fenntartója – az óvodás gyermekek beíratásának időpontját a 2013/2014. nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás ideje a 2013/2014. nevelési évre:

Dunaföldváron

2013. április 2-4. (kedd, csütörtök)

8 – 12 óra

13 – 17 óra

Helye: Dunaföldvár, Jókai utca 7. sz. óvodaépület.

Bölcskén

2013. április 8-9. (hétfő, kedd)

8 – 12 óra

13 – 16 óra

Helye: Bölcske, Paksi utca 21. sz. óvodaépület.

Madocsán

2013. április 10-11. (szerda, csütörtök)

8 – 12 óra

13 – 16 óra

Helye: Madocsa, Paksi utca 19. sz. óvodaépület.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Horváthné Támer Ilona igazgató

13. DBM Óvoda és Bölcsőde 2013. évi nyári nyitva tartása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona igazgató

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváthné Támer Ilona igazgató: Részletesen ismertette az előterjesztett anyagot.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**17/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó - megtárgyalta a D-B-M óvodák és bölcsőde 2013. évi nyári nyitva tartásáról szóló előterjesztést.

Az óvodák és bölcsőde nyári nyitva tartása tárgyában az igazgató asszony által benyújtott tervezetet jóváhagyja.

Ennek megfelelően az óvodák és bölcsőde nyári nyitva tartása a következők szerint alakul a 2013. évben:

Dunaföldváron

Időpont:

2013. június 28-ig:

2013. július 1 - augusztus 2-ig:

2013. augusztus 5 - 30-ig:

2013. szeptember 2-től:

Óvodák nyitvatartási ideje:

- minden óvoda nyitva (Kivétel a Kossuth Lajos utca 4.)

- József téri óvoda ügyelet

- Jókai utcai ügyelet

- minden óvoda nyitva

Az ügyelet alatt az ügyeletes óvoda nyitva tartása: 5.30-17.00-ig.

Bölcskén

Időpont:

2013. május 31-ig

2013. június 3 - augusztus 2-ig:

2013. augusztus 5 -24-ig:

2013. augusztus 26-30-ig:

2013. szeptember 2-től:

Óvoda nyitvatartási ideje:

- teljes nyitvatartási idő

- ügyelet

- zárva (nyári nagytakarítások)

- ügyelet

- teljes nyitva tartás

Madocsán

Időpont:

2013. május 31-ig

2013. június 3-tól július 5-ig

2013. július 8 – 26-ig:

2013. július 29 - augusztus 2-ig:

2013. augusztus 5-től:

Óvoda nyitvatartási ideje:

- teljes nyitvatartási idő

- ügyelet

- zárva (nyári nagytakarítások)

- ügyelet

- teljes nyitvatartási idő

Bölcsoi Tagintézmény nyári nyitvatartási ideje:**Időpont:**

2013. augusztus 9-ig: - teljes nyitvatartási idő
 2013. augusztus 12 - 30-ig: - zárva (nyári nagytakarítások)
 2013. szeptember 2-től: - teljes nyitvatartási idő

Határidő: 2013. február 15. (a közzétételre)

Felelős: Horváthné Támer Ilona igazgató

14. A „Gyermekeink jövőjéért” Közalapítvány 2012. évi beszámolója

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Oktatási-Szociális Bizottság

Meghívót kapott: Horváthné Támer Ilona az Alapítvány elnöke

Írásos előterjesztés és beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváthné Támer Ilona igazgató: Ismertette beszámolóját. Megköszönte az Alapítvány részére nyújtott támogatásokat.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fontos, hogy működjön ez az Alapítvány, mert elég komoly az az összeg, melyet a gyermekekre tudnak fordítani.

Horváth Zsolt polgármester a beszámoló elfogadásáról szavaztatta a Testületet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**18/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati alapítású „Gyermekeink Jövőjéért” Közalapítvány beszámolóját a 2012. évről elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Kiment az ülésteremből Dr. Süveges Árpádné alpolgármester, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

15. Autóbusz pályaudvar fenntartása, üzemeltetése és hasznosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság és Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jákli János a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismertette a Pénzügyi Bizottság határozatát, miszerint az autóbusz-pályaudvar területén lévő bérleményeket licit útján hirdették meg, de a jelenlegi bérlő, ha továbbra is fenn akarják tartani bérleményük, előnyt élveznek.

Kerüljön felülvizsgálásra, hogy a bérleményekben a közüzemi órák leválasztása, almérők beépítés mennyibe kerülne?

A váróterem gazdaságosabb működtetése érdekében az kerüljön leválasztásra és a leválasztott részt igény esetén bérleményként üzemeltessék.

A pályaudvar területének takarítását közmunkásokkal végeztették.
Nem akarunk a jelenleg fennálló szerződéses viszonyokba belépni.

Takács Zoltán: A Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztett anyagot és Pénzügyi Bizottság által tett javaslatokkal támogatta a határozat meghozatalát 4 igen egyhangú szavazattal.

Horváth Zsolt polgármester az elhangzott módosításokkal egyetemben tette fel szavazásra a határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**19/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 4141/1 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyban jelen döntés meghozataláig a 345/2012. (XII.18.) és a 4/2013. (I.08.) számú Kt. határozat született.
2. Az autóbusz-pályaudvarra üzemeltetési szerződést az önkormányzat nem köt, a felmerülő feladatokat saját szervezésében látja el, úgymint:
 - A váróterem 4 óra 30 perc és 20 óra közötti nyitvatartása, ezen időközön kívül zárvatartása.
 - A pályaudvar parkosított részeinek gondozása, tisztántartása.
 - Az utas-váróterem folyamatos tisztántartása.
 - A közlekedési utak, peronok takarítása, télen síkosság mentesítése.
 - A pályaudvar megfelelő kivilágításáról gondoskodik (lámpák le-fel kapcsolása).
 - Vízóra, villanyóra állását a szolgáltatók felé leigazolja.
 - Az üzemeltetéshez szükséges rezsianyagot biztosítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi bérleményrészeket licit útján meghirdeti:
 - 86 m² alapterületű üzlethelyiség
 - 116,6 m² alapterületű üzlethelyiség
 - 55,8 m² alapterületű üzlethelyiség
 - 16,53 m² alapterületű üzlethelyiség
 - 15,3 m² alapterületű nyilvános WC
 Kikiáltási ár: 15.220,- Ft/m²/év+Áfa.
4. Az autóbusz pályaudvar várótermében lévő 6,2 m² területű helyiséget az önkormányzat a Gemenc Volán Zrt. részére ingyenes használatba adja (bérletárusító helyiség). Az ingyenes használat ellenszolgáltatásaként a Gemenc Volán Zrt. látja el az utastájékoztatót olyan formában, hogy a Volán elkészíti az autóbusz állomáson megforduló menetrendszerinti járatok menetrendjét, azt aktualizálja, kifüggeszti minden felszállóhelyen és a váróteremben, ezek érdekében kapcsolatot tart a Volán társaságokkal, szervezi és koordinálja a minél optimálisabb menetrendet.
A határozathozatal időpontjában az autóbusz állomáson 13 Volán társaság járatai közlekednek.

5. A Képviselő-testület az autóbusz váróterem gazdaságosabb működtetése érdekében azt leválasztja úgy, hogy az utasok várakozása továbbra is kulturált és megfelelő területű maradjon.
A kültéri világítás közvilágítási rendszerre történő rákötését az önkormányzat engedélyezi. A fenti munkák elvégzését a 2013. évi bérleti díj bevételei terhére engedélyezi.
6. A határozat 3. és 4. pontjában foglalt bérletekre vonatkozóan külön-külön egyedi bérleti és haszonkölcsön szerződést kell kötni. A bérleti és haszonkölcsön szerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 3. pont esetében a licit kiírására 2013. 02. 04.

4. pont esetében a haszonkölcsön szerződés megkötésére 2013. 02. 15.

16. Dunaföldvár Város Önkormányzata, a Dunaföldvári Football Club és a Holler Utánpótlás Football Club közötti háromoldalú megállapodás megkötése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Oktatási-Szociális és Sport Bizottság

Írásos anyagok a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Tóth István: Elmondta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, igaz a szerződés-tervezetre tett módosító javaslat nem állt a bizottság rendelkezésére.

Fájlalta, hogy a módosítást indítványozó Széles János képviselő nincs jelen e napirendi pont tárgyalásánál.

Ismertette a bizottság határozatát, miszerint

- maradjon ki a Holler UFC vállalásai részről a

„a sportöltöző beruházásban került felújításra, arra az önkormányzat évig szóló fenntartási és állagmegőrzési kötelezettsége áll fenn, ezért a DFC ezen önkormányzati kötelezettségeikért felelősséget vállal.” Szövegrész.

-A szerződés 13. pontjában szereplő „Paksi Városi Bíróság” kerüljön átírásra „Paksi Járási Bíróságra”-ra.

Ezt a javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag tette meg javaslatát a Képviselő-testület felé.

Jákli János: A Pénzügyi Bizottsági ülésen a 15 év időtartamra történő szerződés kötés volt a fő kérdés, melyben meg tudtak egyezni, elfogadásra javasolták a megállapodást.

Takács Zoltán: A Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és módosító javaslatokkal átdolgozásra javasolja a háromoldalú megállapodást.

A Városfejlesztési Bizottság javaslata a jegyzőkönyv mellett található.

Elmondta még, a megállapodás megkötésével felmerül a kérdés, keletkezik-e tulajdonszerzés?

Az egyik bizottsági tag ebben aggályokat látott, ezért javasolta a bizottság jogász véleményének kikérését a tulajdonjog szerzéssel kapcsolatban.

Ha jegyző asszony szerint így elfogadható, akkor részéről nincs akadálya a szerződés megkötésének.

Bárdos Lászlóné dr.: A megállapodásban szerepel az évenkénti leltár, amely alátámasztja, hogy kié a holmi.

Kiss Lajos Csaba: Az Oktatási- Sport Bizottság elfogadásra javasolja a megállapodás tervezetét hasonlóan az Ügyrendi Bizottság által tett javaslattal. Javasolták továbbá, legyen benne a megállapodásban az, hogy az intézményben található létesítményekért, az épületek állagáért a szerződés teljes ideje alatt felelősséget vállal a DFC és a Holler Ufc.

Horváth Zsolt polgármester a módosító javaslatokkal egyetemben pontonként szavaztatta meg a háromoldalú megállapodást.

Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodás

1./ Haszonkölcsönadó a saját tulajdonát képező dunaföldvári 1472/5, 1474, 1484/1, 1485/1 hrsz-on nyilvántartott sportpálya elnevezésű ingatlant 20/2013. (I. 29.) KT. határozat alapján 2013. január 1-től 15 év határozott időre – egyesületi tevékenység segítése, kiemelten az utánpótlás nevelése és működés céljából – biztosítja Haszonkölcsönvevők részére a 2./- 8./ pontban részletezettek szerint. Jelen megállapodás 5 évente felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület által az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatai alapján.

Ezt a pontot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

2./ A Haszonkölcsönvevők az ingatlant egyesületi céljai megvalósítása végett a rendeltetésének megfelelő jó gazda gondosságával használhatják. Haszonkölcsönvevők kötelessége a teljes terület zöldfelületének gondozása, a teljes létesítmény, a sportöltöző üzemeltetése. A Haszonkölcsönvevők felelősek minden olyan kárért, balesetért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az ingatlanon felújítás, bővítés, beruházás felmerülése esetén Felek külön megállapodásban rendezik az egymás közötti elszámolási viszonyokat. Haszonkölcsönvevők bármely olyan váratlan eseményről, amely az ingatlant érinti kötelesek a Haszonkölcsönadót írásban azonnal értesíteni.

Erre a pontra nem érkezett módosító javaslat.

3./ Az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, karbantartásának költségei, valamint az ehhez kapcsolódó eszközök biztosítása, esetleges pótlása a Haszonkölcsönvevőket terhelik.

Ezt a pontot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

4./ A jelen szerződést a Haszonkölcsönadó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Haszonkölcsönvevők a 2./ és 3./ pontban foglalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, illetve az 1./ pontban meghatározott tevékenység gyakorlásával felhagynak. Az előzőek bekövetkezése esetén Haszonkölcsönvevők kötelesek az ingatlant 8 napon belül önként, bírósági végrehajtó közreműködésének igénybevétele nélkül elhagyni, amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesznek eleget tudomásul veszik, hogy Haszonkölcsönadó az épületet kiüríti és ingóságait legfeljebb 30 napig őrzi meg.

Erre a pontra nem érkezett módosító javaslat.

5./ Amennyiben Haszonkölcsönvevők kijelentik, hogy közhasznú szervezet minősítéssel rendelkeznek és ezt dokumentumokkal igazolják, úgy az ingyenes ingatlanhasználat után Áfa megfizetésére nem kötelezettek.

E pont vonatkozásában nem volt módosító javaslat.

6./ Az 1./ pontban foglalt ingatlan üzemeltetésére és kezelésére, valamint a sportéleti működéshez az önkormányzat – az önkormányzat mindenkori aktuális szabályzata szerint – működési céljellelű támogatást nyújt. A támogatás mértéke 2013-ban évi 4.000.000,- Ft, amely a jelen szerződés fennállása alatt évente a hivatalos infláció mértékével emelkedik. A támogatás elszámolására a hivatkozott szabályzat által alkalmazandó „Megállapodás” című melléklet szolgál. Jelen megállapodás felmondása, megszűnése esetén a támogatás mértéke is megszűnik, amelynek továbbfolyósítása az önkormányzatra nézve nem kötelező érvényű.

A jelen pont szerint külön kötendő működési céljellelű támogatási szerződést az önkormányzat a három szerződő fél közül a DFC-vel köti és a működési célú megállapodásban rögzített számlaszámára utalja, azzal az önkormányzat felé a DFC számol el.

Az e pont vonatkozásában tett Városfejlesztési Bizottság által tett javaslatokat 4 fő képviselő támogatta, 3 képviselő nem, 1 képviselő tartózkodott, így nem kapott többségi szavazatot a javaslat.

Széles János által benyújtott módosító indítványt 1 fő támogatta.

Marad az eredeti szövegezés.

7./ Az 1./- 6./ pontban rögzítetteken kívül a felek az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

- biztosítja a labdarúgó pálya gondnokát (megállapodás megkötése időpontjában Farkas László), gyakorolja a munkáltatói jogokat (polgármester);
- lehetőség szerint, mint a létesítmény tulajdonosa elősegíti pályázatok benyújtását a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

Dunaföldvár Football Club

- működteti a labdarúgó pályát és létesítményeit;
- elnöke a gondnok munkájának szakmai irányításáért felel a munkáltatóval egyetértésben;
- Dunaföldvár Football Clubként csapatot indít Tolna megye labdarúgó bajnokságában vagy valamely NB-s bajnokságban;
- elősegíti Dunaföldváron az utánpótlás nevelés fejlesztését, helyet biztosít saját és a Holler UFC csapatainak;
- hetente legalább 1 alkalommal előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosít tömegsport lebonyolítására (futás, egyéb edzések), a teljes létesítményt és a pályákat ingyen bocsátja rendelkezésre;
- előzetes egyeztetést követően térítésmentesen biztosítja a létesítményt a tulajdonos vagy más földvári civil szervezetek rendezvényei számára;
- jó gazdaként felel a rábízott létesítmény állagáért, lehetőségeihez mérten fejleszti azt, kihasználja az aktuális pályázati lehetőségeket;
- évente beszámol működéséről, eredményeiről Dunaföldvár Város Képviselő Testülete számára;

- szorosan együttműködik a Holler UFC-vel;
- a sportöltöző a 7/2011.(III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzathoz származó támogatás felhasználásával került felújításra és bővítésre, mely beruházásra az önkormányzatnak a beruházás megvalósításától számított 5 évig, vagyis 2017. június 30.-ig fenntartási és állagmegőrzési kötelezettsége áll fenn, ezért a DFC ezen önkormányzati kötelezettségeiért felelősséget vállal.

Holler UFC

- biztosítja a dunaföldvári gyerekek utánpótlását 6-21 éves korig, számukra edzéseket szervez, különböző bajnokságokban szerepelteti őket;
- lehetőségeihez képest (TAO és egyéb pályázatok) a tulajdonos jóváhagyásával fejleszti a labdarúgó pályát és létesítményeit (edzőpályá(ka)t, szociális létesítményeket, kerékpártárolót, stb. alakít ki);
- kapcsolatait igénybe véve részt vesz a Bozsik program különböző rendezvényein, ott Dunaföldvárt képviseli, a településre minél több rendezvényt szervez;
- évente beszámol működéséről, eredményeiről Dunaföldvár Város Képviselő-testülete számára.

Ezt a pontot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

8./ Haszonkölcsönvevők a létesítményt leltárral és a közüzemi számlák névátírásával veszik birtokba, a leltárt évente felülvizsgálják, aktualizálják a pótlásra, cserére került eszközökkel. A leltárban szereplő eszközök, berendezési tárgyak folyamatos, rendeltetésszerű használatot biztosító pótlásáról Haszonkölcsönvevők kötelesek gondoskodni.

Ezt a pontot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

9./ Haszonkölcsönvevők tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanon a haszonkölcsön ideje alatt elvégzett bármely felújítás, beruházás nem fogja haszonkölcsönvevők tulajdonát képezni, azt, mint idegen ingatlanon végzett beruházást fogják kezelni.

10./ Jelen megállapodás szerződéshez és közös megegyezés alapján mindhárom fél részéről az év végére – december 31. – vonatkozóan adott év szeptember 30-ig közzétett 90 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondható.

11./ Szerződéshez és jelen megállapodásban nem teljesítettek túl:

- a szerződő felek bármelyike a közérdekkel ellentétesen működik,
- ha a 2011. évi CXCV. tv. 50. § (1) bek. a) és c) pontja alapján nem átlátható szervezetnek minősül,
- a céljellegetű működésre átadott pénzeszközökkel az adott évre külön megkötött megállapodási szerződésben foglaltak szerint és a megállapodásban foglalt határidőig nem számol el.

12./ Felek kikötik, hogy véleményeltérés, konfliktus esetén előzetesen egymással valamennyi szerződő fél képviselőjének jelenlétében egyeztetnek és a problémamentes üzemeltetés, illetve kezelés érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

E pontokra nem érkezett módosító javaslat.

13./ Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paksi Járásbíróság illetékességét.

Ezt a pontot a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Jákli Viktor: Felmerült a Városfejlesztési Bizottsági ülésen, az illető bérbevevő, ha a nevére építési engedélyt kér, ezáltal a nevére kerül az építmény, tulajdonossá válik. Emiatt kérte a Városfejlesztési Bizottság, hogy szakjoggal véleményezzék ezt a pontot.

Kiss Lajos Csaba: Van egy civil szervezet, aki akar és próbál valamit tenni és ilyen hozzáállású Képviselő-testülettel áll szemben, mint most mi, azon sem kellene csodálkozni, ha fogná magát és elvonulna, mert ez a szőrözés, amit csinálunk az ránk nézve szégyenletes. Ezen az alapon valamennyi civil szervezetünknek a szerződését megvizsgálhatnánk.

Tóth István: Bízunk abban, hogy korrektül fognak egymással szemben eljárni a felek. Akkor lesz itt rend, ha nem állunk neki szőrözni apróságokon.

Horváth Zsolt polgármester az elfogadott módosításokkal egyetemben megszavaztatta a háromoldalú megállapodást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**20/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodást köt a Dunaföldvári Football Clubbal és a Holler Utánpótlás Football Club-bal.

A Megállapodás aláírására felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert.

A Megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: szerződés kötésre 2013. II.05.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodás

amely létrejött egyrészről **Dunaföldvár Város Önkormányzatának** képviselőtestületében eljáró Horváth Zsolt polgármester (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.), mint Haszonkölcsönadó és működési céljellegű támogatást nyújtó, másrészről pedig a **Dunaföldvári Football Club /DFC/** (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 21.) képviselőtestületében eljáró Mráz Balázs (7020 Dunaföldvár, Paksi u. 75.) szakosztályi elnök és a **Holler Utánpótlás Football Club /UFC/** (7020 Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) képviselőtestületében eljáró Holler Ferenc (7020 Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) elnök, mint Haszonkölcsönvevők és működési céljellegű támogatást igénybe vevők között a 20/2013. (I. 29.) KT. határozat alapján, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Haszonkölcsönadó a saját tulajdonát képező dunaföldvári 1472/5, 1474, 1484/1, 1485/1 hrsz-on nyilvántartott sportpálya elnevezésű ingatlant 20/2013. (I. 29.) KT. határozat alapján 2013. január 1-től 15 év határozott időre – egyesületi tevékenység segítése, kiemelten az utánpótlás nevelése és működés céljából – biztosítja Haszonkölcsönvevők részére a 2./- 8./

pontban részletezettek szerint. Jelen megállapodás 5 évente felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület által az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatai alapján.

2./ A Haszonkölcsönvevők az ingatlant egyesületi céljai megvalósítása végett a rendeltetésének megfelelő jó gazda gondosságával használhatják. Haszonkölcsönvevők kötelessége a teljes terület zöldfelületének gondozása, a teljes létesítmény, a sportöltöző üzemeltetése. A Haszonkölcsönvevők felelősek minden olyan kárért, balesetért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az ingatlanon felújítás, bővítés, beruházás felmerülése esetén Felek külön megállapodásban rendezik az egymás közötti elszámolási viszonyokat. Haszonkölcsönvevők bármely olyan váratlan eseményről, amely az ingatlant érinti kötelesek a Haszonkölcsönadót írásban azonnal értesíteni.

3./ Az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, karbantartásának költségei, valamint az ehhez kapcsolódó eszközök biztosítása, esetleges pótlása a Haszonkölcsönvevőket terhelik.

4./ A jelen szerződést a Haszonkölcsönadó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Haszonkölcsönvevők a 2./ és 3./ pontban foglalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, illetve az 1./ pontban meghatározott tevékenység gyakorlásával felhagynak. Az előzőek bekövetkezése esetén Haszonkölcsönvevők kötelesek az ingatlant 8 napon belül önként, bírósági végrehajtó közreműködésének igénybevétele nélkül elhagyni, amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesznek eleget tudomásul veszik, hogy Haszonkölcsönadó az épületet kiüríti és ingóságait legfeljebb 30 napig őrzi meg.

5./ Amennyiben Haszonkölcsönvevők kijelentik, hogy közhasznú szervezet minősítéssel rendelkeznek és ezt dokumentumokkal igazolják, úgy az ingyenes ingatlanhasználat után Áfa megfizetésére nem kötelezettek.

6./ Az 1./ pontban foglalt ingatlan üzemeltetésére és kezelésére, valamint a sportéleti működéshez az önkormányzat – az önkormányzat mindenkori aktuális szabályzata szerint – működési céljellegű támogatást nyújt. A támogatás mértéke 2013-ban évi 4.000.000,- Ft, amely a jelen szerződés fennállása alatt évente a hivatalos infláció mértékével emelkedik. A támogatás elszámolására a hivatkozott szabályzat által alkalmazandó „Megállapodás” című melléklet szolgál. Jelen megállapodás felmondása, megszűnése esetén a támogatás mértéke is megszűnik, amelynek továbbfolyósítása az önkormányzatra nézve nem kötelező érvényű.

A jelen pont szerint külön kötendő működési céljellegű támogatási szerződést az önkormányzat a három szerződő fél közül a DFC-vel köti és a működési célú megállapodásban rögzített számlaszámára utalja, azzal az önkormányzat felé a DFC számol el.

7./ Az 1./- 6./ pontban rögzítetteken kívül a felek az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

- biztosítja a labdarúgó pálya gondnokát (megállapodás megkötése időpontjában Farkas László), gyakorolja a munkáltatói jogokat (polgármester);
- lehetőség szerint, mint a létesítmény tulajdonosa elősegíti pályázatok benyújtását a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

Dunaföldvár Football Club

- működteti a labdarúgó pályát és létesítményeit;
- elnöke a gondnok munkájának szakmai irányításáért felel a munkáltatóval egyetértésben;
- Dunaföldvár Football Clubként csapatot indít Tolna megye labdarúgó bajnokságában vagy valamely NB-s bajnokságban;

- elősegíti Dunaföldváron az utánpótlás nevelés fejlesztését, helyet biztosít saját és a Holler UFC csapatainak;
- hetente legalább 1 alkalommal előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosít tömegsport lebonyolítására (futás, egyéb edzések), a teljes létesítményt és a pályákat ingyen bocsátja rendelkezésre;
- előzetes egyeztetést követően térítésmentesen biztosítja a létesítményt a tulajdonos vagy más földvári civil szervezetek rendezvényei számára;
- jó gazdaként felel a rábízott létesítmény állagáért, lehetőségeihez mérten fejleszti azt, kihasználja az aktuális pályázati lehetőségeket;
- évente beszámol működéséről, eredményeiről Dunaföldvár Város Képviselő Testülete számára;
- szorosán együttműködik a Holler UFC-vel;
- a sportöltöző a 7/2011.(III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás felhasználásával került felújításra és bővítésre, mely beruházásra az önkormányzatnak a beruházás megvalósításától számított 5 évig, vagyis 2017. június 30.-ig fenntartási és állagmegőrzési kötelezettsége áll fenn, ezért a DFC ezen önkormányzati kötelezettségekért felelősséget vállal.

Holler UFC

- biztosítja a dunaföldvári gyerekek utánpótlását 6-21 éves korig, számukra edzéseket szervez, különböző bajnokságokban szerepelteti őket;
- lehetőségeihez képest (TAO és egyéb pályázatok) a tulajdonos jóváhagyásával fejleszti a labdarúgó pályát és létesítményeit (edzőpályá(ka)t, szociális létesítményeket, kerékpártárolót, stb. alakít ki);
- kapcsolatait igénybe véve részt vesz a Bozsik program különböző rendezvényein, ott Dunaföldvárt képviseli, a településre minél több rendezvényt szervez;
- évente beszámol működéséről, eredményeiről Dunaföldvár Város Képviselő-testülete számára.

8./ Haszonkölcsönvevők a létesítményt leltárral és a közüzemi számlák névátírásával veszik birtokba, a leltárt évente felülvizsgálják, aktualizálják a pótlásra, cserére került eszközökkel. A leltárban szereplő eszközök, berendezési tárgyak folyamatos, rendeltetésszerű használatot biztosító pótlásáról Haszonkölcsönvevők kötelesek gondoskodni.

9./ Haszonkölcsönvevők tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanon a haszonkölcsön ideje alatt elvégzett bármely felújítás, beruházás nem fogja haszonkölcsönvevők tulajdonát képezni, azt, mint idegen ingatlanon végzett beruházást fogják kezelni.

10./ Jelen megállapodás szerződésszegés esetén vagy közös megegyezés alapján mindhárom fél részéről az év végére – december 31. – vonatkozóan adott év szeptember 30-ig közölt 90 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondható.

11./ Szerződésszegésnek minősül a jelen megállapodásban nem teljesítetteken túl:

- a szerződő felek bármelyike a közérdekkel ellentétesen működik,
- ha a 2011. évi CXCV. tv. 50. § (1) bek. a) és c) pontja alapján nem átlátható szervezetnek minősül,
- a céljellelű működésre átadott pénzeszközökkel az adott évre külön megkötött megállapodási szerződésben foglaltak szerint és a megállapodásban foglalt határidőig nem számol el.

12./ Felek kikötik, hogy véleményeltérés, konfliktus esetén előzetesen egymással valamennyi szerződő fél képviselőjének jelenlétében egyeztetnek és a problémamentes üzemeltetés, illetve kezelés érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

13./ Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paksi Járásbíróság illetékességét.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a PTK vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Dunaföldvár, 2013.

Horváth Zsolt
polgármester

Mráz Balázs
elnök DFC

Holler Ferenc
elnök UFC

**17. Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP pályázat elkészítésére (III. ütem)
/Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP fejlesztések közbeszerzési eljárásának lebonyolítására (III. ütem)**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Részletesen ismertette az előterjesztett anyagokat.

Módosító indítvány nem hangzott el, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**21/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából benyújtandó KEOP pályázat és a szükséges tanulmányok elkészítésével az **ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft-t** (1125 Budapest, Dániel út 54/C) bízta meg.

Vállalási ár:

1. A pályázat elkészítésének alapdíja 400.000,- Ft + ÁFA, amely a pályázat formai befogadásakor esedékes.
2. Amennyiben az Ajánlatkérő részére a pályázat alapján vissza nem térítendő támogatást ítélnék meg, a Vállalkozót 5.000.000,- Ft + ÁFA, vagy a beruházás értékének max. 2,5 %-a, mint kiegészítő szakértői díj illeti meg (amelyik értékében alacsonyabb összeg).

Fedezete: 2013. évi költségvetés

A fejlesztendő önkormányzati intézmények:

- DBM-MONI – Bölcsőde (Kossuth Lajos u. 19-23.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- DBM-MONI (Püspök u.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- Óvoda (Iskola u.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)

Határidő: a pályázat benyújtása a meghirdetéstől számított 40. naptól esedékes, legkésőbb 2013. április 30.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

És

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**22/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítására céljából benyújtandó KEOP pályázatban az építési beruházás kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával a **KÖZ-PÁLYA Kft-t** (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) bízta meg.

Vállalási ár: A beadandó pályázatban megjelölt, beruházási érték 1,5 %-ának megfelelő, megbízási díj.

Fedezete: 2013. évi költségvetés

A fejlesztendő önkormányzati intézmények:

- DBM-MONI – Bölcsőde (Kossuth Lajos u. 19-23.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- DBM-MONI (Püspök u.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- Óvoda (Iskola u.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)

Határidő: támogatott pályázat esetén az eljárás megindítására 2013. december 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

18. A „Hadi út” és egyéb mezőgazdasági földutak önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem felülvizsgálata

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Mezőgazdasági Bizottság és Városfejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Takács Zoltán: Ismertette a Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadott álláspontját, miszerint a Bizottság a 0626/1 hrsz-ú mezőgazdasági földutat semmiképpen nem javasolja átvenni. Az előterjesztésben szereplő többi ingatlan vonatkozásában úgy döntött, hogy hivatalosan kimérve, eredeti állapotban hajlandó csak a tulajdonjogot átvenni.

Jákli Viktor: A Mezőgazdasági Bizottság is ugyanezt a határozatot hozta 4 igen szavazattal.

Jákli János: Félelme, ha átvesszük az utakat egyben kötelezettséget vállalunk arra, hogy karban fogjuk tartani.

Jákli Viktor: A 0487/83. ingatlan átvételével nem ért egyet, javasolta ezt ne vegyék át. Az Oláh völgynél van ez a használaton kívüli terület, a hadi út része.

Horváth Zsolt polgármester Jákli Viktor által tett javaslattal egyetemben megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**23/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dunaföldvári 0133/2.; 0183/2.; 0487/84.; 6374/15.; 6401/2.; 6478/5.; 8733. (Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok), 0394/2.; 0487/82.; (Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében állnak) ingatlanok tulajdonosait / kezelőit 2013. március 14-ig történő nyilatkozattétel végett Horváth Zsolt polgármester által kéri megkeresni annak érdekében, hogy a fenti ingatlanok térképi állapota és a valóságos természetbeni állapota közötti különbséget felméri-e, illetve helyre állítja-e, és az utak használhatósága érdekében tervezett felújítási munkák időpontjáról is adjanak tájékoztatást.

A Képviselő-testület a dunaföldvári 0626/1. (M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. vagyonkezelésében van) és a 0487/83. ingatlan vonatkozásában korábban bejelentett tulajdoni igényéről lemond.

A Képviselő-testület a 2013. április 16-ai ülésére kér tájékoztatást és előterjesztést a vagyonkezelők által megküldött nyilatkozatok tartalma alapján.

Határidő: 2013. április 16.-ai KT ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Kiment az ülésteremből Takács Zoltán képviselő, és Jákli Viktor képviselő, jelen van 5 fő képviselő és a polgármester.

19. Pályázat kiírása önkormányzati rendezvényeken mentőszolgálat biztosítására

(Vásártartás – Művelődési Központ rendezvényei)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Bárdos Lászlóné dr.: Ismertette az előterjesztet anyagot. Elmondta még, két olyan szervezetről tudunk, akik foglalkoznak ilyen tevékenységgel, mindkét szervezetnek megküldjük a pályázatot.

Módosító indítvány nem volt.

Horváth Zsolt polgármester a pályázati kiírás elfogadását megszavaztatta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**24/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának pályázati felhívása
önkormányzati rendezvények egészségügyi biztosítására

1. Az Pályázatkíró neve, címe, távirati címe, telefon, és telefax számai:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.
Telefon: 75/541-550
Fax: 75/541-555

2. a.) A választott eljárás: egyszerű, nyílt

b.) A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:
üzemeltetés vállalkozási formában

3. A beszerzés tárgya és a teljesítés helye:

Dunaföldvár Város 1000 fő alatti és feletti rendezvényeinek egészségügyi biztosítása.

a) 1000 fő ALATTI rendezvények:

- 2013. évi Országos állat- és kirakodóvásár időpontjai:
 - március 17., április 21., május 19.,
 - június 16., július 21., augusztus 18.,
 - szeptember 15., október 20., november 17.

A pályázó feladata a Dunaföldvár, Alsó tó külterület 0268 hrsz.-ú helyszínen az 5/2006. (II.7.) EüM rendelet 2. sz. melléklete szerinti mozgóórség keretében végzendő rendezvény egészségügyi biztosításával kapcsolatos feladatok ellátása 8- 13 óráig.

- Május 1. – majális (Horgásztanya)

A pályázati kiírásban megjelölt szolgáltatást 10-20 óráig kell biztosítani.

- Szeptember 28-29. – Szüreti Fesztivál (Dunaföldvár Városháza előtti terület)

A pályázati kiírásban megjelölt szolgáltatást szeptember 28-án 18-22 óráig, szeptember 29-én 13-17 óráig kell biztosítani.

b) 1000 fő FELETTI rendezvény:

- Augusztus 20. – Szent István Napi Vigasság (Duna part)

A pályázati kiírásban megjelölt szolgáltatást 10-22 óráig kell biztosítani.

Az 1000 fő alatti rendezvények időtartamára **1 db mentő gépkocsi** (mentőápoló, gépkocsivezető, alap, sürgősségi és mentéstechnikai felszerelés) az Országos állat- és kirakodó vásárra **alkalmanként 1 db mentő gépkocsi** biztosítása szükséges.

Az 1000 fő feletti rendezvény időtartamára **1 db eset vagy rohamkocsi** (orvos/mentőtiszt, mentőápoló, gépkocsivezető, kiemelt sürgősségi és mentéstechnikai felszerelés) biztosítása szükséges.

4. A Pályázó konkrét pályázati feladatai:

- a) A rendezvény szervezője által megrendelt időpontban, a megrendelés szerinti kapacitással a rendezvény helyszínén felvonul;
- b) A megrendelt időtartamban az általa szerződött szakdolgozókkal és az egészségügyi tevékenység ellátáshoz szükséges gépjárművekkel, eszközökkel és egyéb egészségügyi felszereléssel a szükséges oxiológiai ellátást biztosítja;
- c) Az egészségügyi tevékenység ellátásához kapcsolódó adminisztratív feladatokat ellátja;
- d) Gondoskodik az ellátott betegek szükség szerinti további ellátása céljából történő szállításáról vagy szállításának megrendeléséről.

5. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:

A szerződés határozatlan idejű.

6. a.) A pályázat benyújtásának címe, határideje és módja:

A pályázatokat kizárólag postai úton, ajánlott küldeményként

2013. február 25. (Hétfő) 12.00 óráig kell az alábbi címre benyújtani:

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal

Horváth Zsolt polgármester

7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

A benyújtás módja: a borítékon „MENTŐS” jelige szerepeljen.

b.) A pályázat felbontásának időpontja:

2013. február 26-ai Pénzügyi Bizottsági ülésen

7. a.) A pályázati felhívás egyben meghívó is. A pályázatok felbontására a Pályázatkiíró meghívja:

- a pályázókat, ill. képviselőket.

b.) A pályázat felbontásának helye:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

I. emelet 6-os számú Tanácskozó terem

8. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetve hivatkozás a vonatkozó előírásokra:

A Pályázó tevékenysége szerződésszerű ellátásáért a mindenkor érvényes díjszabás szerinti fix összegű megbízási díjra jogosult, melyet a Pályázó által szerződésszerűen ellátott pályázati feladat teljesítését követően a benyújtott számlának megfelelően (8 munkanapon belül átutalással) a Pályázatkiíró kifizet. A megbízási díj magában foglalja az esetleges betegellátás kapcsán felmerülő költségeket (pl. gyógyszerek, kötszerek).

A Pályázó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A § (1) bekezdése alapján tájékoztatja a Pályázatkiíró, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A Pályázó vállalja, hogy az erről szóló igazolást a Pályázatkiíró erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 15 napon belül a Pályázatkiíró részére megküldi.

9. A pályázók műszaki alkalmasságának igazolására kért adatok és tények:

A szolgáltatás végzésére szolgáló saját tulajdonú géppark fenntartása, a tevékenység végzésére jogosító engedély, a szakmai személyzet biztosítása, megkötendő szerződés, vagy az eszközök biztosítására vonatkozó más elképzelés.

10. Az pályázati kötöttség lejártának időpontja:

A pályázati határidő lejártakor kezdődik és az elbírálástól számított 30 napig tart.

11. Az pályázatok elbírálásának szempontjai:

Előnyben részülni az a pályázó, aki

- alacsonyabb vállalkozási árajánlatot tesz
- a pályázatban nem kért, de a tárgyhoz tartozó plusz szolgáltatásra tesz ajánlatot.

12. A nyertes pályázó lehetőséget kap két civil szervezet rendezvényének egészségügyi biztosítására, amennyiben vállalja, hogy az önkormányzattal kialakított áron végzi a civil szervezeti rendezvények biztosítását is (Betyárnap, Sárgagödör gyermeknap).

13. A pályázat elbírálásának időpontja:

2013. március 05-ei Képviselő-testületi ülés

14. A Pályázatkíró a nyertes Pályázóval szolgáltatási szerződést köt. A nyertesnek a pályázatban megjelöltekén kívül lehetősége lesz a civil szervezetek által szervezett Betyárnap és a Sárgagödör téri gyereknap rendezvény biztosítására is.

Dunaföldvár, 2013. január 29.

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Határidő: 2013- március 5-ei Kt. ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Takács Zoltán képviselő visszajött az ülésterembe, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

20. Dunaföldvár, Vörösmarty u. 24. szám alatti önkormányzati ingatlan átminősítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Többször próbáltuk értékesíteni ezt az ingatlant, mindenki tudja, hogy milyen állapotban van ez az épület. Nem tudtuk licit útján értékesíteni.

Javasolta a határozat-tervezet elfogadását, hátha találunk olyan bérlőt, aki önerőből felújítja.

Dr. Süveges Árpádné: A közmunkásaink között van olyan családos ember, aki vállalná, hogy apránként felújítja. Évek óta számítunk a munkájára

Tóth István: Azt beszámítjuk neki amit rákölt és számlával igazolja, lelakhatja?

Dr. Süveges Árpádné: Ezt még leegyeztetjük.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**25/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy a 147/2012. (VI.19.) KT határozatát visszavonja.

A fentiekkel egyidejűleg az önkormányzat tulajdonát képező 7020 Dunaföldvár, Vörösmarty u. 24. szám alatti 1542. hrsz-ú ingatlant szociális alapon bérbeadható önkormányzati bérlakássá visszaminősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

21. Ruff Iona Dunaföldvár, Erkel Ferenc u. 11/C. Szám alatti lakos ingatlan felajánlása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatokat.

Megszavaztatta a határozati javaslat „B” változatát, miszerint ne vásárolja meg az Önkormányzat az ingatlant.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**26/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem vásárolja meg Ruff Iona 7020 Dunaföldvár, Erkel Ferenc u. 11/c. szám alatti lakos tulajdonát képező 2239/A/3 hrsz.-ú, 54 m² területű lakóházas ingatlant.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Visszajött az ülésterembe Jákli Viktor képviselő, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

22. Dunaföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosítása- 2009/II. ütem

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Lajkó Andor: Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérte a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**27/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete megtárgyalta Dunaföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításának határozathoz csatolt – egységes szerkezetbe foglalt – dokumentációját és azt elfogadja, egyben a 5/2009. (II.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

23. Tájékoztató Strand fürdő fejlesztése, beruházása állapotáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Meghívót kapott: Viczai János vezérigazgató, Solymos Attila műszaki ellenőr,
Varga Lajos a Dunavíz Kft. ügyvezetője

Az ülésen megjelent: Vizai János a DDIF Zrt. vezérigazgatója,
Varga Lajos a Dunavíz Kft. ügyvezetője, kivitelező,
Solymos Attila műszaki ellenőr,
Kovács Anikó pályázatíró referens
Lajkó Andor a Városfejlesztési és műszaki iroda vezetője,
Ifj. Viczai János a Városfejlesztési Bizottság külsős tagja (később érkezett).

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta a Városfejlesztési Bizottság január 23-án megtekintette a fürdőberuházás aktuális állapotát és kérte, hogy a beruházás tervezője, kivitelezője, műszaki ellenőre, a pályázat írója, illetve Ifj. Viczai János kapjanak meghívást a mai Képviselő-testületi ülésre.

Takács Zoltán a Városfejlesztési Bizottság elnöke: Elmondta, a Bizottság a helyszínen megtekintette a fürdő beruházást, melynek átadási határideje 2013. január 1-je lett volna, amely jelen állás szerint nem tud megvalósulni.

Felmerültek problémák. A Bizottság egy hozzáértő külsős tagja szerint a páratlanító berendezésnek nincs akkora kapacitása, hogy ennek a fürdőnek a páratlanítását el tudja végezni. Az új berendezés még nem érkezett meg, február 15-ére várható.

Miért nem rendelték meg a beruházás megkezdésekor, novemberben vagy decemberben a készüléket? A recepció területén helyezkedik el ez a vasszerkezet, ami nem szerencsés. Ezt a vas pódiumot valamivel le kell burkolni, mert egy év múlva elkezd rozsdásodni a vas. A berendezés ott fog ziregni-zörögni a belépő vendégek feje fölött. Ezt a vasszerkezetet el kellene onnan távolítani. Ez a szerkezet az ablakból is elvesz egy részt, ami csökkenti az amúgy sem nagy teret.

Az lenne a legjobb, ha ez a fürdő minél előbb kész lenne, mert a betegek szeretnék lemenni kezelésekre.

Mikor szigetelték kívülről az épületet, milyen időjárási viszonyok között? A tető az később készült el. A víz majd dolgozni fog.

Felmerült még, hogy a Városfejlesztési Bizottság képzett külsős tagját, Ifj. Viczai Jánost bízzák, meg hogy minden önkormányzati beruházást felügyeljen.

Felmerült az is, hogy a burkoló lapokat olyan csavarokkal rögzítették, aminek olyan kicsi a feje bement teljesen.

A mennyezetre elhelyezett burkolóanyag ronda, állítólag a tervben is ez szerepelt, mint a pozdorja, úgy néz ki.

A Bizottság nem volt elragadtatva a látottaktól.

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester: Elmondta, Simon Zoltán az épület-gépész tervező jelenleg szabadságát tölti külföldön. Őt kérte meg, hogy adjon anyagot. Bemutatta a kapott anyagokat,

számításokat. Az épület gépész szerint a megvásárolt párátlanító berendezés biztosítja a párátlanítást. Ezzel semmiféle baj nem lesz. A gyártó cég is ezen a véleményen van.

Anyagi okokból a burkolat nem borovi fenyőből készült. Ezt még le kell festeni. El kell dönteni, hogy a jobb, de drágább festéket vagy az olcsóbbat választjuk.

Ő is látta a beruházást, brutális az egész, ezért is kell beszélni róla.

Tóth István: A festés eredetileg lambéria hatású lett volna. Ez, milyen most, tényleg botrányos. Ha ráköltünk 60 millió forintot, a technikai része senkit nem fog érdekelni, csak az, hogy hogyan néz ki.

A legjobban az zavarja, hogy el kellett volna a beruházásnak készülnie január 1-jére. Nem tudja elfogadni azt az érvelést, hogy beiktattak plusz munkát. Gondol itt a radiátorok cseréjére.

Solymos Attilától halotta, hogy április 15-e a határidő, ki kötötte meg ezt a szerződést, mi szerepel benne. Napi 5000.- Ft. kötbérért a kivitelező nemigen igyekszik elvégezni a munkát.

Havi 1 millió forint bevétel kiesés van abból, hogy nem tudnak lemenni az emberek a strandra.

Decemberben többször jelezte a vezérigazgató felé, hogy ott nem lát munkavégzést. Mindig azt a választ kapta, hogy meglesz minden időben. Kellott volna olyan felhatalmazással rendelkeznie, hogy számon kérhesse a kivitelezőt. Mindenkinek az az információja volt, hogy ez a beruházás december 31-ére kész.

Takács Zoltán: Szerinte a pára az ablakon fog lecsapódni.

Felraktak egy csatornát kint az udvaron a frissen szigetelt falra, amit nem fenekeztek le, három napig ázott.

Solymos Attila műszaki ellenőr: Elmondta, az elhangzott, hogy a párátlanító berendezés teljesítménye megfelelő.

Arra válaszol, ami a szakmai területéhez csatlakozik.

A burkolat vonatkozásában elmondta, a luc- és a borovi fenyő nem bírja az ilyen párák, gyógyvizet közeg. Az nyílászárók tekintetében a lucfenyő sokkal jobb anyag a borovinál, mert kisebb a vízfelevő képessége.

Amikor megvizsgálta a tervezés folyamán, hogy milyen burkoló kerüljön be ebbe a hihetetlen magas páratartalmú és speciális páraösszetételű térbe, akkor egyértelmű volt, hogy szauna fenyő legyen alkalmazva. Hosszú élettartam és igénybe vétel tekintetében azt mondta, hogy okume faanyag legyen alkalmazva, ami a legjobb ebben a térben. A burkolat tekintetében nem hiszi, hogy bármikben is kétség támadhat.

Ami a pódiumot illeti, érdekes kérdés.

A beruházás megindítása elején felmerült a kérdés, mit teszünk a stranddal, bővítjük, fejlesztjük, állagot óvunk meg, felújítást végzünk vagy fejlesztünk?

Javasoltam a tervezés igen korai stádiumában, hogy komplex fejlesztést irányozzunk elő, tervezzük meg és azt hajtsuk végre több ütemben. A strand szolgáltatása és alapterülete a távlati céloknak jelenleg nem felel meg, ezért javasolta azt, hogy bővítsünk, a lapostetős épületrészre legyen egy szintráépítés.

Ezekkel a bővítésekkel biztosítottuk azokat a tereket, amelyek a különböző funkcióknak kiszolgáló részeknek szükségesek, így többek között a gépészeti páratechnikai berendezéseknek is. Konceptcionális és anyagi megfontolások miatt ezt elvetették. Így azzal kellett gazdálkodnunk, ami jelen pillanatban van, a gépészeti teret a meglévő térbe kellett valahova besuvickolni. A lapostetős épület részben és a medence térben ez teljesen lehetetlen. Egyedül a recepció tér maradt.

Egy pódiumot fel lehet függeszteni akár mennyezetre vagy falszerkezetre, lábakra lehet állítani. A mennyezeti függesztés itt szóba sem jöhet, a falra való támasztás pedig azért nem, mert addig amíg a nyeregvetős és a lapostetős épületrésszel való találkozásnál a kettős falszerkezet nagyon stabil, teherviselő, addig a recepció és a medencetér között van egy válaszfal óriási ablakkal, ami hihetetlenül gyenge konstrukció, arra terhelni nem tudjuk. A falra való támasztást még az is akadályozza, hogy a másik oldalon rengeteg csövezeték fut a falon. A kiváltások további költségtényezők, melyet senki nem vállal. A másik szempont, ami miatt lábakra állt, ha még a válaszfal bírna is, akkor a falakra adnánk át az un. testhangot és rezgéseket. Ezt nem kívánta, csak lábra állítani és csak a padozattal

közölni az esetleges rezonanciát és nem a falszerkezettel. Hogy esztétikailag egy acélszerkezet mennyire szép vagy mennyire nem, ez valahol az építészet szubjektum körébe tartozik.

Ha ez gond, csak azt tudja elképzelni, és anyagi megfontolásból ezt javasolja, hogy a pódiumnak az alsó felületét szabad csak burkolni, semmi mást.

A nyeregvetős épület hossz tengelyében kell elhelyezni, hisz az előmenő és visszatérő légcsatornák szimmetrikusan helyezkednek el a hossz tengelyben. Ez gépészeti igény, itt nem is lehetett arra gondolni, hogy bárhova pozícionáljuk.

A lapostetőre való ráépítés egy picit megkérdőjeleződik, de ez már egy másik kérdés.

Azt tudja elképzelni, hogy az alsó bordák, hogy ne jelenjenek meg, arra egy burkolatot lehet rakni. Ezt nem biztos, hogy fából rakná, inkább egy gipszkartonból, egyéb más burkolatot higgyék el, nem igényel.

Kivitel jellegű dolog, a csatorna befenekelése. Sokszor jelezte a megbízó felé, hogy gondjai vannak, azzal, hogy egy félig kész, vagy elkészült munkafázis vagy munkanem mennyire kerül megvédésre.

Amikor a homlokzati szigetelés ment, a függőeresz csatornára a lefolyócsövek nem voltak felhelyezve. Ez inkább építőipari morál kérdése.

Takács Zoltán: Mi várható, amikor üzemelni fog a páratlanító? Mi fog történni azzal a vízzel, amit beszí a fal?

Solymos Attila műszaki ellenőr: A kiviteli tervben nem véletlenül írt organizációs fejezetet. Menet közben többször is felhívta a figyelmet, hogy tartsák be a leírtakat. Nem sikerült.

Arra kell számítani, hogy bizonyos időn belül ezek a víztartalmak eltávoznak a szerkezetből.

Helyénvaló az a felvetés és észrevétel, hogy az épületszerkezetekben jelenleg több nedvesség van, mint ami kellene, hogy legyen. Ki fog párologni, de ez időt vesz igénybe.

Tóth István: A terv szerint milyen lambéria volt tervezve? Úgy tudja, hogy hoszmart volt előírva, miért nem ez került rá?

Solymos Attila műszaki ellenőr: Nem ezt tervezte, az adjon rá választ, aki mást rakott fel.

Tóth István: Nem lett volna ahhoz joga, hogy azt mondja, ezt ne tegyék fel? Ezt meg kellett volna akadályoznia.

Solymos Attila műszaki ellenőr: A megbízó felé ezt jelezte. Egy részét felszerelte a kivitelező, ezt nem tudja jóváhagyni. Döntés született.

Tóth István: Megkérdezzük ki döntött.

Solymos Attila műszaki ellenőr: Amikor a kivitelezésre kiírt pályázat történt - ebben az előkészítésben is részt vett - nagyon világosan jelzésre került az építető-beruházó részéről, mint részéről, hogy a pályázati és kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalmat kell pontosan kivitelezni.

Tóth István: Az a baj, hogy nem így sikerült.

Solymos Attila műszaki ellenőr: Úgy érzi, hogy nem.

Viczai János a DDIF Zrt. vezérigazgatója: Sajnos nagyon gyenge tervre épült a beruházás, nem sikerült menet közben módosítani, mert a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség befogadta, abban a formában amiben elkészült. Éppen jelzése miatt lett leállítva a beruházás kezdete, mert a páratlanításról nem esett szó abban a pályázatban. A megnyert JETÁ-s pályázat már tartalmazta a páratlanító berendezést is.

A határidővel kapcsolatban megjegyezte, hogy a pályázatot megnyerő kivitelező cég vezetőjét megkérdezte, hogy 2012. december 31-ére el tud-e készülni a felújítás? A kivitelező vezetője erre azt

az ígéretet tette, amennyiben az időjárás engedi, akkor természetesen elkészül, hiszen a cégének is ez az érdeke, erre írásbeli garanciát nem tud adni.

Sajnos beigazolódott, hogy a tetőszerkezet sem képes a további működéshez, ez is okozhatta a csúszást.

A szerződésekkel kapcsolatban elmondta, két szerződésről van szó, az egyik szerződést az Önkormányzat kötötte az UNIKORN Kft-vel, a másik szerződést menet közben a tetőcsere miatt a DDIF Zrt. kötötte a DUNAVÍZ Kft-vel, aminek határideje 2013. január 31.-e. Itt van az 5.000.- Ft-os kötbér. Az előző szerződés vonatkozásában nyilatkozzanak azok, akik a szerződést aláírták.

A felmerült problémákat jelezte a műszaki ellenőr felé. Solymos Attila műszaki ellenőr sok problémát megtalált jelezés nélkül is.

Varga Lajos a DUNAVÍZ Kft. ügyvezetője: Elmondta, a szerződésben vállalt teljesítési határidejük 2013. április 15-e. Ennek a szerződésnek az aláírója Takács Zoltán korelnök volt.

A páratlanító berendezés megvásárlásakor egyeztettek Ifj. Viczai Jánossal, és mi tettük fel írásban kérdésként a pályázat során, hogy megfelel-e ez a berendezés, mert aggályaink vannak ezzel.

A tárgyalásos eljárás során azt az információt kapták, hogy igen ez a berendezés meg fog felelni, nem kell ennél nagyobb teljesítményt beszerezni. Erre a berendezésre szerződtek, nem rendeltek meg más típusút, azt rendelték, ami a tervben szerepelt.

A pódiummal kapcsolatosan az került megvalósításra, ami megtervezésre került, ebben nem a kivitelező az, aki okolható.

A pályázatban nevesítetten nem jelent meg a tetőszerkezet cseréje, ez a probléma menet közben merült fel, ez nem képezte a vállalkásuk részét.

Azokat a munkarészeket kezdték el, amelyeket szerződésileg vállaltak.

A bádogos eset sajnálatos, de a lapostetős épületrészek egyébként bádogos szerkezeti műszaki dokumentáció alapján költségvetési kiírás szerint nem kerültek volna cserére. A kolléga, aki ebben hibázott, annak ellenére, hogy nem vállalták ezt a feladatot, helyrehozta a hibáját.

A fürdőnek azon része, ami az öltöző és vizesblokki részeket tartalmazta, korábban nem volt a vállalkásnak része, a projekt pontosan energiakorszerűsítésről szólt, ebbe nem tartozik bele a burkolat csere, nem tartozik bele belső nyílászáró csere, ezért ez nem is képezte részét ennek a beruházásnak, ez menet közben kezelésre került. Meg kell oldani ezt a problémát, mert a dunaföldvári lakók, és akik a fürdőt használják, fel fogják tenni azt a kérdést, hova költöttük el a pénzt mert nem látszik azon a részen, ami a leginkább használva van, az öltöző és vizesblokki részen. Teljesen jogos igény volt, melyet pótmunkaként rendelt el a működtető szervezet.

A fürdő térben a falon kívül elhelyezkedő gépészeti vezetékek, szintén nem képezték részét a tervdokumentációban és a pályázat során. Ezekre vállaltunk további elvégzendő feladatot, hogy ezeket besüllyesszük a falszerkezetbe, ezeket elburkoljuk. 2013. január 31-e volt ezeknek a pótmunkáknak az elvégzési határideje. Ezek a feladatok egy nap plusz-mínusz csúszással el fognak készülni.

A többi vállalt feladat határideje 2013. április 15-e.

Minden megtesznek annak érdekében, hogy minél előbb elkészüljön a beruházás.

Ezekből a többletfeladatokból adódóan statikai tervek készültek el, és megkérdőjelezhető, hogy végezhető-e el feladat tervek nélkül.

Az okume lemez az a lemez, ami a műszaki leírásban, a költségvetési kiírásban szerepel, ami erre a szerkezetre, a páraterhelés elviselésére alkalmas. Hogy milyen felületképzést kap, azt a statikus terv, ami menet közben készül, tartalmazza. Az összes faszervezetet, ami pótlólag került beépítésre, a remmers típusú festékkel kellett felületkezeltetni. Hogy milyen típusú anyag legyen felhasználva, erre vonatkozóan készült is költségvetés, amivel kapcsolatban a Képviselő-testület döntött a tartalék keret felhasználása tekintetében. Szerinte tájékoztatva volt a Képviselő-testület arról, hogy milyen problémák merültek fel ezzel a folyamattal kapcsolatosan.

A beruházás olyan műszaki tartalommal, ami az elvárása és ami szerződéses vállalása mind a kivitelezőnek, mind az Önkormányzatnak, mint beruházónak, meg fog valósulni a vállalt szerződéses határidőn belül. Jelen pillanatban azt gondolja, hogy február 15-ére ez megtörténhet. A páratlanító berendezés megérkezett, amiben döntést kell hozni az, hogy az a szerkezet, ami felállításra került, ebben a formában maradjon-e vagy sem. Az terv szerint készült, aszerint építették meg, ha ez a

megrendelői igényeknek nem felel meg, akkor az tervezési kérdés, tulajdonosi döntést igényel, aszerint fognak eljárni.

Tóth István: Még mindig nem kapott választ arra, hogy miért nem a hosszmarat lambéria jellegű okumer lemez került fel a tetőtérbe, miért ezek a ronda lapok?
A munkavégzéssel kapcsolatban milyen jelzések voltak?

Solymos Attila műszaki ellenőr: Mint korábban említette, megkötés volt és feltétel, hogy az a műszaki tartalom valósuljon meg, amit a pályázati tartalom és a kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalma. Ettől eltérni nem szabad. A szerződéskötés folyamatában ezt tisztásásra került, illetve az is megállapodás tárgya volt, hogyha bármi olyan dolog felmerül, ami az eredeti kiindulási műszaki tartalomtól eltér, akkor azt jelezni kell és egyeztetni benne és elfogadás után lehet kivitelezni.

Amit Varga Lajos elmondott, teljem mértékben helytállóak. Az okumer lemez tekintetében azt gondolja, hogy ebben egyeztetés nem történt a megrendelővel. Ha történt is az nem vele.

Arról nem tudott, hogy nem az épül be, mint, ami a kiviteli tervben benne van.

Nem tudja milyen döntés alapján került kivitelezésre.

Nagyon sokszor személyesen vagy telefonon folyamatosan jelezte, hogy milyen problémái vannak, a helyszínen az építésvezetőnek személyesen, mi az amit úgy lát, hogy javítani kell. Volt, amik visszabontatta, azt a anyagot, amit nem a terv szerint építettek be.

Minden ilyen ügyben tájékoztatást adott Kovács Anikónak.

Arra nem tud válaszolni, hogy miért nem a terv szerinti okumer lemez van beépítve.

Tóth István: Arra nem lett volna lehetősége, hogy nem engedi ezt felrakni? Dokumentálva van valahol?

Solymos Attila műszaki ellenőr:Javaslatot tett rá. Ezek nyomon követhetők. A mai jogszabályok szerint a megrendelő felé javaslatot tesz a műszaki ellenőr ilyen esetekben és a megrendelő dönt.

Takács Zoltán: Még nem kapott arra választ, hogy hova fog eltűnni a pára.

Viczai János, amikor megkereste a Képviselő-testületet, hogy a tartalékkeretet szabadítsuk fel a plusz munkák elvégzése tekintetében, hogy január 2-án ki tudja nyitni a strandfürdőt, ezügyben biztosan megegyezett a kivitelezővel, hogy ez a határidő várható.

A határidő valóban nem ez volt.

Ez, ami nem jó a fürdőnél az augusztus 15-i határidővel is így lenne.

Varga Lajos: A költségvetési kiírásban szereplő okumer lemezt rendelték meg, ami a pályázatnak része volt, a szerint jártak el.

A szigetelésre vonatkozóan a korábbiakban is elmondta, a szigetelési munkákat ütemterv szerinti vállalásuk szerint végezték, ah hogy időközben olyan műszaki problémák merültek fel, ami miatt a tetőszerkezetet meg kellett bontani és cserére került, emiatt esetlegesen pára kerülhetett be a szerkezetbe, az nem a szervezetlenségből és nem abból adódik, hogy ők valamit nem megfelelően végeztek el.

A pára a szerkezetből el fog távozni. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, hogy ezt a szigetelést le kell bontani, akkor lebontják és egyéb forrásigény mellett újból felrakják.

Nincs olyan pára a szerkezetben, ami indokolná, amit Takács képviselő feszegetett.

Ifj. Viczai János: Sajnos a beszélgetés elejéről lemaradt. Az épületet elég jól ismeri, mert diploma munkája volt, és foglalkozott azzal, hogy egy felújítás során hogyan tud működni az épület, hogyan lehet azt fenntartható épületté tenni.

Annak idején értesült a pályázatról, folyamatosan látta, hogyan alakul a pályázat.

Mikor kiírásra került közbeszerzése a pályázat, Varga Lajos felkereste azzal, hogy úgy érzik a tervek nem megfelelőek, nyilatkozzon ebben a témában. Átnézte a terveket és úgy ítélte meg, hogy az ő számításai szerint alul van méretezve, pl. a párátlanító, az így nem megfelelő. Úgy tudja, ezt Varga Lajos jelezte az önkormányzatnak. Azt a választ kapta, nyugodjon meg minden rendben van ezzel a berendezéssel, jól fog működni.

Ha ő lenne a kivitelező, ugyanúgy meg merné rendelni ezt a berendezést.

Mivel azt mondták, hogy nincs igaza, jók a tervek, úgy gondolta nem szól bele, ne higgyék, hogy okoskodik.

Mint a Városfejlesztési Bizottság külsős tagja ő is meglátogatta a fürdőt, végig nézték a beruházást, sajnos nem tetszetős dolgokat láttak. A megtekintett munkákra azt tudja mondani, erősen felveti benne azt, hogy a kivitelezők nem körültekintően jártak el. Nem gondolja, hogy a felállított tetőszerkezet lábának az ablakban kell lennie, biztosan lehetett volna ezt jobban pozícionálni. A szerkezetet is túlméretezettnek gondolja. Esztétikai problémája is van, nem érti ha már leverésre kerül egy sor csempe, akkor miért nem igazítják hozzá a belsőhöz a többit is, hogy valahogy kinézzen. Sokkal inkább tervezési és esztétikai problémákat lát, mint kivitelezési problémákat.

Horváth Zsolt polgármester: Mivel megszólított az Önkormányzat is Solymos Attila révén, kérte Lajkó Andort a városfejlesztési és műszaki iroda vezetőjét, mondja el mi történt ezekkel a jelzésekkel.

Lajkó Andor: A hosszmart lemezről hallott egyszer egy jelzést, megnézték a költségvetési kiírást, abban nincs hosszmart lemez, de a tervben valóban van. A pályázat során az ellentmondás nem derült ki. Ő nem döntéshozó, nem vitte tovább ezt a problémát. A kivitelezőnek a beadott ajánlat alapján kell elvégezni a kivitelezést. A tervi ellentmondás, mivel nem lett tisztázva, szerinte a ajánlati dokumentáció, ami mérvadó egy közbeszerzés során.

A hőszigeteléssel kapcsolatban sem okoz semmiféle problémát az, hogy van valamennyi víz a falban. A ragasztó is vizes bázisú, abból is víz kerül a falba, az majd kipárolog.

A pódium esztétikai és tervezési kérdés.

Viczai János: A pódium lábai valóban zavarónak tűnnek első látásra, de már jelezte az ott megjelent Városfejlesztési Bizottsági tagoknak, hogy amit belső építéssel el lehet tüntetni, azt megteszik.

Jogosnak érzi a felvetést.

Sajnos a napokban történt műszaki probléma, melynek során a medencébe víz került. Ez egy tolózár hibájából adódott. Egy másik cég javította a gáztalanítót. A tolózár csere aktuálissá válik és pénzbe fog kerülni.

Horváth Zsolt polgármester: Mit lehetne tenni az esztétikai probléma megoldása tekintetében? Mikor kezdődhet meg a fürdő üzemelése?

Lajkó Andor: A határidővel kapcsolatban elmondta, mikor ez a közbeszerzési eljárás lezajlott, a Testület döntött arról, hogy ki a győztes pályázó, a határidő, a pénzügyi összegek. Arról a Testület tudott, hogy április 15. a határidő, a kivitelező abban bízott, hogy december 31-ig el tudja végezni a munkát. Október 1-jével lett volna a munkaterület átadás, de ezt nem lehetett végrehajtani, mert október 15-ig beutalt betegek voltak, akik igénybe vették a fürdő szolgáltatásait.

A tetővel kapcsolatos dolgokat is figyelembe kell venni.

Az is utólag lett eldöntve, hogy a fűtési vezetékeket mégiscsak be kell vésni, le kell verni az alsó sor csempéit. A kivitelező kicserélte a teljes vízvezeték rendszert, ezt is figyelembe kell venni.

Horváth Zsolt: A több képviselő által is kifogásolt esztétikai problémák megoldására milyen lehetőségek vannak?

Varga Lajos: Bármilyen döntés születik ez ügyben, aszerint fogják korrigálni. Ha a tervektől eltérőt kell végrehajtani, akkor azt Solymos Attilával egyeztetni kell mielőbb, hogy ez ne hátráltassa a fürdő birtokba vételét.

Horváth Zsolt: Milyen határidőt tud bevállalni a kivitelező a fürdő átadása tekintetében?

Varga Lajos: Február 15-ét célozták meg, hogy a beruházási része elkészüljön. Ezután még vissza kell költözni, takarítani kell. Szerinte február 28-a az a reális időpont, amikor működőképes lehet a fürdő.

Takács Zoltán: A Városfejlesztési Bizottságnak az volt a kérése, hogy a műszaki átadás előtt egy héttel minden képviselő tekintse meg a létesítményt. Kérte, hogy értesítsék a képviselőket.

Dr. Süveges Árpádné: Az esztétikai dolgokkal kapcsolatban az igazgató úrral felvesszük a kapcsolatot és megpróbálunk olyan megoldást kitalálni, akár növényekkel kombinálni, hogy ott valamilyen optimális helyzet alakuljon ki.

Az egész projekttel kapcsolatban mindent behatárolnak az anyagiak.

Hozzátette, szerencsés lenne, hogy a kiviteli tervek jobban össze legyenek fésülve.

Viczai János vezérigazgató: Jelen ülés arról győzte meg a nézőket is és a jelenlévőket is, hogy a megjelentek lehetőségeikhez képest meg tesznek mindent.

Horváth Zsolt: Ezzel a beszélgetéssel megvilágosodott mindenki előtt a fürdő beruházás jelenlegi állapota. A héten dönteni kell az esztétikai állapot megoldásáról.

Megköszönte a megjelentek részvételét az ülésen.

A meghívottak távoztak az ülésről.

24.Egyebek

• Dunaföldvár város honlapjának állapota

Dr. Süveges Árpádné: Kifogásolta, hogy Dunaföldvár város honlapja nagyon elavult. Nagyobb gondot kell erre fordítani, esztétikai szempontból is rendbe kell rakni.

Lajkó Andor: Elmondta, a városi honlap egy pályázat úton elnyert honlap. Nem tudja milyen cég csinálta, de elavult technológiát alkalmaztak. A koncepcióban beállított 1,5 millió forintot a honlap fejlesztésére. Az informatikusunk tartja jelen karban a honlapot, a frissítést folyamatosan végzi, de szerkezeti változtatást nem tud eszközölni rajta, mert annyira elavult. Ez a 1,5 millió forint a mostani költségvetésben nincs benne.

Dr. Süveges Árpádné: Ha úgy alakul a költségvetés év közben, módosítsanak rajta, célszerű lenne erre áldozni.

• Dunaföldvár, Radnóti Miklós. és Katona József utcák rendbetételére vonatkozó lakossági kérés

Takács Zoltán: Elmondta, a Radnóti Miklós és a Katona József utcában lakók azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy ezeket a utcákat tegyék járhatóvá. Felolvasta a levelet, mely kérelem nem került a Képviselő-testület napirendje közé.

Nehezményezte, hogy a Városfejlesztési Bizottsági ülésen a jegyzőkönyvvezetőn kívül a hivatal részéről senki nem volt jelen.

Vasárnap megnézte ezt a két utcát. A Radnóti utca egy földút lett, a Katona József utca mészkő és kőzúzalékos, borzalmas nagy gödrökkel.

A Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy amennyiben a pénzügyi lehetőségeink megengedik, vegyék fel a fejlesztések közé e két utca rendbetételét.

Jákli János: Legalább a műszaki tartalmakról készüljön terv, hogy legyen miről dönteni.

Lajkó Andor: Aszfalton kívül más megoldás csak időleges. Ez a két út aszfaltozása kb. 25-30 millió forintba kerülne.

Bárdos Lászlóné dr.: Hozzáfűzte, örülnek minden ötletnek, de lehetetlenség, hogy a bizottsági ülésen felvetődött javaslatot a következő heti testületi ülésre előkészítsék. Ha ilyen felmerül kérte vegyék tudomásul a lakók is, hogy beadnak egy kérelmet és az másnapra elő van készítve. Türelmet kér.

Ezt a kérelmet a következő ülésre előkészítik és napirendre tűzik.

Kiss Lajos Csaba képviselő kiment az ülésteremből, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Horváth Zsolt polgármester: A lakók kérése teljesíthető, kérte szavazzanak az alábbi határozati javaslatról:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Radnóti, Katona József utcák burkolatának minőségét.

Felkéri a városfejlesztési és műszaki iroda vezetőjét, hogy a soron következő ülésre adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, milyen útburkolattal tehető járhatóvá a két utca és annak várhatóan mennyi a költsége.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**28/2013.(I.29.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Radnóti, Katona József utcák burkolatának minőségét.

Felkéri a városfejlesztési és műszaki iroda vezetőjét, hogy a soron következő ülésre adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, milyen útburkolattal tehető járhatóvá a két utca és annak várhatóan mennyi a költsége.

Határidő: 2013. március 05-ei Kt. ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

• Helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos észrevétel

Dr. Hallai Róbert: A városban a lakók azonnal jelezték, hogy hátrányosan érinti őket a tömegközlekedés megszüntetése ügye őket. Sok ember van, aki olyan helyen lakik, hogy nem tud bejönni a gyógyszertárba, vásárolni stb. Bizonyos városrészek preferáltak ebben a városban.

Kérésük az a Testület felé, gondolják át, milyen lehetőség van arra, hogy a helyi tömegközlekedés újra induljon. Kötelességünk ezt átgondolni. Nem szerencsés, hogy az emberek kezéből elveszünk egy mankót.

Horváth Zsolt: Ha helyi közlekedést üzemeltetni akarunk, közbeszereztetni kell.

Amikor megszületett a tömegközlekedés megszüntetéséről a döntés, már akkor szó volt arról, hogy bizonyos idő után megnézik az új rendszer működését.

Már akkor kértek be árajánlatokat, de sajnos ezek a árak is majdnem közelítettek a Gemenc Volán által tett árajánlathoz.

Nem zárkoznak el ettől a felvetéstől. Megvizsgálják milyen lehetőségek vannak.

Jelenleg mik állnak rendelkezésre?

Lajkó Andor: A műszaki irodára is főleg az idős emberek jönnek be ezzel a problémával.

A Baross dűlő végén sajnos a helyközi járatok sem közlekednek.

A városi honlapra feltették az összes helyközi járat menetrendjét, konkrét megálló megjelölésével.

A reggeli 5,10-es munkásjáratra bárki felszállhatna, de az nagyon korán van, így nem veszik igénybe az emberek.

A magánvállalkozóknak az a problémájuk, hogy elvállalnák olcsóbban, mint a Gemenc Volán, de ide kell hozniuk egy buszt, arra egy sorórt, plusz az üzemanyag költség, minden meghaladja azt a 4 millió forintot, ami a város költségvetésében rendelkezésre áll.

Bárdos Lászlóné dr.: Amíg a lehetőségek áttekintése nem történik meg, addig is a lakosság igénybe veheti a szociális ellátó központunkat. Használjuk ki ezek szabad kapacitásait.

Kérte a lakosságot, nézze meg saját szokásait is és próbálja meg igazítani az új helyzethez.

A helyközi menetrendet az újságban is megjelentetik.

Jákli Viktor: A Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálatának busza szívesen vállalja a nehezen mozgó idősök utaztatását egészségügyi szolgáltatás igénybe vételéhez, bevásárláshoz.

A diákjáratra nem kaphatnak az idősök beszálló kártyát?

Dr. Süveges Árpádné: Mi lenne, ha kibővítenék a reggeli járatnak a körét? Szerinte csak a reggeli bejövettel van a gond, mert a hazafelé út fakultatív. Ha meghosszabbítanák a járatot a reggeli kritikus bejövetelel gond meg lenne oldva.

Horváth Zsolt polgármester: Megnézik, hogyan lehetne módosítani a járatot, hogy ezt a problémát megoldják.

► **Jákli Viktor:** Február 12-én agrárkamaraival választások lesznek a Hivatal dísztermében. Dunaföldváron 430-an regisztráltak. Kérte, az érintettek jöjjenek szavazni.

► **Kiss Lajos Csaba:** A szemétdíj tételek változását nem lehet sehol megtalálni. Sokon nehezményezik, hogy a kéményseprési díj majdnem 100 %-kal emelkedett. Ki állapítja meg ezt a díjat?

Bárdos Lászlóné dr.: Nem állapítottak meg semmilyen díjat, nem a Képviselő-testület állapítja meg. Megkeresik a szolgáltató céget, milyen árat akar kiközölni. 4,2 %-os díjemelést eszközölhetnek, melynek megerősítésére megkeresték a Kormányhivatalt. Felhívásukat megküldték a szolgáltató cégnek. Káosz most a rendszer.

A kéményseprési díj ügyében megkeresik a kéményseprő vállalatot, erre a díjra az önkormányzatnak semmiféle rálátása nincs.

Több napirendi pont nem volt. Horváth Zsolt polgármester a nyilvános ülést 20,40 órakor bezárta.

k.m.f.

**Horváth Zsolt
Polgármester**

**Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző**

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Tóth István képviselő

