

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Száma: 245-1/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. január 08-án (Kedden) 14:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os számú terme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt polgármester
Dr. Süveges Árpádné alpolgármester
Dr. Hallai Róbert képviselő
Jákli János képviselő
Jákli Viktor képviselő
Kiss Lajos Csaba képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

Jelen voltak még: Lajkó Andor műszaki irodavezető,
Barina Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

Horváth Zsolt polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyulánét, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Takács Zoltán képviselőt.

Napirendre vonatkozó javaslatai az alábbiak voltak:

„Egyebek”ben hozzanak döntést alábbi előterjesztések vonatkozásában:

- 1.pont: Dunaföldvár város labdarúgó életének rendezése
2. pont: Gemenc Volán Zrt. szerződés felmondás határidejének módosítása,
3. pont: Jelölés „Az Év Tolna Megyei Civil Szervezete” című díjra.

Megérkezett az ülésre Széles János képviselő, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Jákli János: A benyújtott anyag alapján nem tudja tárgyalni a sportpálya használatára vonatkozó előterjesztést. Nincs kimutatás, hogy mit is adunk át, miről szavazunk?

Széles János: Azt szeretné, hogy ne az ülésen kapják meg az anyagokat.

Napirendre vonatkozó más javaslat nem volt.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a javaslatokkal egyetemben az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület 6 igen, 2 ellenszavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

1. Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP pályázat elkészítésére (II. ütem)

Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP fejlesztések közbeszerzési eljárásának lebonyolítására (II. ütem)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

2. Egyebek

1. Dunaföldvár város labdarúgó életének rendezése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

2. Gemenc Volán Zrt. szerződés felmondás határidejének módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

3. Jelölés „Az Év Tolna Megyei Civil Szervezete” című díjra

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP pályázat elkészítésére (II. ütem)

Beérkezett ajánlatok értékelése az energetikai KEOP fejlesztések közbeszerzési eljárásának lebonyolítására (II. ütem)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyagok a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az írásos anyagokat.

Kiss Lajos Csaba: A sikerdíj a pályázatban elszámolható?

Lajkó Andor: Igen.

Kiss Lajos Csaba: Tudjuk-e már mennyi az összeg, amire pályázhatunk?

Lajkó Andor: Kérték már az anyagot, de még nem kapták meg.

Jákli János: Megjegyezte, 508 e Ft-ot kockáztat az önkormányzat, ezt akkor is ki kell fizetni, ha nem nyer az önkormányzat.

Több hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**1/2013.(I.08.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából benyújtandó KEOP pályázat és a szükséges tanulmányok elkészítésével az **ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft-t** (1125 Budapest, Dániel út 54/C) bízta meg.

Vállalási ár:

1. A pályázat elkészítésének alapdíja 400.000,- Ft + ÁFA, amely a pályázat formai befogadásakor esedékes.
2. Amennyiben az Ajánlatkérő részére a pályázat alapján vissza nem térítendő támogatást ítélnék meg, a Vállalkozót 7.300.000,- Ft + ÁFA, vagy a beruházás értékének max. 2,5 %-a, mint kiegészítő szakértői díj illeti meg (amelyik értékében alacsonyabb összeg).

Fedezete: 2013. évi költségvetés

A fejlesztendő önkormányzati intézmények:

- Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 2.) – fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- DBM-MONI (Templom u. 9.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- Sportcsarnok - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)

Határidő: a pályázat benyújtása a meghirdetéstől számított 40. naptól esedékes, legkésőbb 2013. április 30.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

És

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**2/2013.(I.08.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából benyújtandó KEOP pályázatban az építési beruházás kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával a **KÖZ-PÁLYA Kft-t** (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) bízta meg.

Vállalási ár: A beadandó pályázatban megjelölt, beruházási érték 1,5 %-ának megfelelő, megbízási díj.

Fedezete: 2013. évi költségvetés

A fejlesztendő önkormányzati intézmények:

- Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 2.) – fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- DBM-MONI (Templom u. 9.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
- Sportcsarnok - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítására megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)

Határidő: támogatott pályázat esetén az eljárás megindítására 2013. december 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

2. Egyebek

1. Dunaföldvár város labdarúgó életének rendezése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

Széles János képviselő távozott az ülésről, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, a Képviselő-testület a 2012. december 18-ai ülésén úgy határozott, hogy további egyeztető tárgyalásokra van szükség, tekintettel arra, hogy a Dunaföldvári FC. vezetőségében változás várható.

A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy az Önkormányzat, a Holler UFC. és a Dunaföldvári FC. közötti egyeztető tárgyalások eredményeként készítsen elő megállapodás tervezetet és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Most arról kell határozni, hogy milyen feltételekkel kerüljön a megállapodás tervezet elkészítésre.

Kiss Lajos Csaba: Részletesen ismertette az előző napon megtartott egyeztető megbeszélésen elhangzottak alapján készített írásos beadványát.

Ezt a csapatot nem kell lesöpörni.

Dr. Süveges Árpádné: A Holler Ufc olyan összegekhez juthat hozzá, melyhez az önkormányzat semmilyen formában nem. Az utánpótlás nevelését ebben a rendszerben megcsinálhatja, mert tud bele pénzt tenni. Egyetért a szerződés megkötésével azzal, hogy bátyázzák magukat körbe olyan előírásokkal, hogy azok nem teljesülése esetén felülvizsgálható legyen a szerződés.

A futballal kapcsolatos problémák évek óta fennállnak. Most van előttünk először olyan anyag, hogy az önkormányzat 4,3 millió forint támogatást ad a pálya működtetéséhez a többi az DFC és a Holler UFC. vállalja és nem jönnek plusz támogatásért.

Bárdos Lászlóné dr.: Soknak tartja, hogy 15 évre kössék meg a szerződést.

Kiss Lajos Csaba: Ha nincs a Holler UFC, akkor a DFC megszűnik, mert nincsen utánpótlás. Lesz gazdája a pályának, így nyomon lehet követni a vízfogyasztást és a többi közüzemi szolgáltatást. Adjanak beszámolót évente a munkájukról, de az alkotói szabadságot azért meg kell adni nekik.

Takács Zoltán: Öntsék jogi formába a szerződést, legyenek bontó feltételek részletesen szabályozva. Legyen kikötve 90 napos felmondási idő.

Ha nem kötünk szerződést, lesz egy nézhetetlen csapatunk. A Holler Ufc elviszi a gyerekeket másik településre, akkor ezeknek a gyerekeknek a sportolási lehetősége megszűnik, nem kell utánpótlás, ha nincs felnőtt csapat.

Dr. Süveges Árpádné: Két fő képviselő a DFC felügyelő bizottságában benne van, Tóth István és Széles János személyében.

Holler Ferenc azt mondta, hogy az ő felügyelő bizottságában is legyen képviselő. Legyen Kiss Lajos Csaba az új tag.

Azzal, hogy mindegyik felügyelő bizottságban van képviselő, lesz rálátásunk mindenre.

Nem kell félni a közös szerződéstől, induljon el egy folyamat.

Horváth Zsolt polgármester: A DFC-be a harmadik delegált tag legyen Takács Zoltán képviselő.

Takács Zoltán: Ha szerződést kötünk, 2,3 millió forinttal kevesebbe kerül a pálya üzemeltetése az önkormányzatnak.

Horváth Zsolt polgármester: Meghívta az ülésre Holler Ferencet, a Holler UFC vezetőjét és Mráz Balázst a DFC részéről. Hallgassák meg őket, mik az elképzeléseik.

Mráz Balázs: Kiss Lajos képviselő leírta, hogy mit szeretnének. Az edzőpályával még várnak, meg kell nézetni szakemberrel, mi a teendő vele.

Holler Ferenc: Elmondta, a Holler UFC

- Biztosítja a dunaföldvári gyerekek utánpótlását 6-21 éves korig, számukra edzéseket szervez, különböző bajnokságokban szerepelteti őket
- Lehetőségeihez képest (TAO és egyéb pályázatok) a tulajdonos jóváhagyásával fejleszti a labdarúgó pályát és létesítményeit (edzőpályá(kat), szociális létesítményeket, kerékpár tároló, stb. alakít ki)
- Kapcsolatait igénybe véve részt vesz a Bozsik program különböző rendezvényein, ott dunaföldvárt képviseli, a településre minél több rendezvényt szervez.
- Évente beszámol működéséről, eredményeiről Dunaföldvár Város Képviselő Testülete számára
- Szorosan együttműködik a Dunaföldvár Fotball Clubbal

Továbbra is szeretnénk, ha DFC vezetésében a mostani önkormányzati képviselők részt vállalnának és a következő tisztújítás alkalmával a Holler UFC is biztosít egy fő önkormányzati képviselőnek helyet valamelyik vezető testületében.

Szeretnénk a munkákat már januárban megkezdeni, hiszen a bajnokság hamarosan kezdődik és az átigazolási időszak lejár.

Hozzátette, fontosnak tartja a kapu mellett egy edzőpálya kialakítását, amely kiváltaná a csarnokot és több lehetőség lenne edzeni.

Terve az is, hogy kevesebb „idegenlégiós” legyen a csapatban.

A DFC vezetésére dunaújvárosi szakembert kértek fel. 10-e után már megkezdődnek a felkészítések.

Fontos lenne ebben a félévben ráerősíteni az ügyre, hogy városunk a megye I-es szintet megüsse. Ő ennél sokkal magasabbra teszi a léctet. 8 éve dolgozik az utánpótlással, most éri el azt, hogy a megye I-nek tud játékos adni.

A hátsó pályát addig nem tudják befűvesíteni, amíg nincs ott víz. A szakember már megnézte a területet és megmondja, mikor kell a fűvet elültetni. Az UFC a költségeiből bevállalja, hogy befűvesíti. Ezt követően tudnak alközpont lenni, ami azt jelenti, hogy szervezhetnek tornát, ezáltal pénzbeli támogatáshoz is juthat az egyesület. Ez egy kicsi hírnevet szerezne a városnak.

Takács Zoltán: Mit gondolnak a három oldalú szerződéssel kapcsolatban? Milyen feltételekkel kössék meg?

Holler Ferenc: Nem véletlenül kérték a szerződés 15 évre történő kötését. Ha egy gyermek 6 évesen elkezd az edzéseket, 21 évesen már nincs hol játszania.

A pályázatok beadásánál is fontos, hogy legyen egy terület.

Ha megkötődik a szerződés 15 évre, abban benne lesznek a költségek. A civil szervezeteket megpróbálják segíteni, a tömegsportra is kitalálnak egy bejárás napot, melyet meghirdetnének a helyi tv-ben. Előre egyeztetett városi programra is rendelkezésre áll a pálya. A szponzorok a befektetéseiket több évig szeretnék látni.

Ahhoz, hogy nézők legyenek, le kellene fedni a nézőteret, mert sokszor esik az eső az őszi bajnokságban. Tervben van a reklámtáblák bővítése.

Szponzorokat úgy tudnak találni, de adni is kell nekik valamit.

Dr. Süveges Árpádné: az önkormányzat szeretne biztos lenni abban, hogy az értéknövelő beruházások tekintetében nem lesznek később gondok. Ha 15 évre vállaljuk a szerződést, bérleti díj nélkül, ennek fejében az értéknövelő beruházás ottmarad a pályán. Ez elfogadható? Miért nem akarnak műfüves pályát?

Holler Ferenc: Ha 15 évről beszélünk, akkor elfogadható.

A műfüves pálya fenntartása nagyon drága. Drága gépek szükségesek a karbantartásához.

Inkább megcsinálná a nagypályát rendes fűvel három évente, mint az edzőpályát műfűvel.

Jákli János: Javasolta, a szerződés az adott év utolsó napjával legyen felmondható, a felmondást legkésőbb szeptember 30-ig közölni kell.

Takács Zoltán: Az eddig Bölcske színeiben játszó gyerekek ezután is bölcske színeiben játszanak?

Holler Ferenc: Bölcskével külön szerződésük van, az egy más dolog.

A Holler UFC szeretné felvenni a „Dunaföldvár” nevet, ha a Testület hozzájárul.

A háromoldalú szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Horváth Zsolt polgármester: Összefoglalta az elhangzott javaslatokat, melynek elfogadását indítványozta.

Először a háromoldalú szerződésre vonatkozó alábbi javaslatot szavaztatta meg:

a./ háromoldalú szerződés Dunaföldvár Város Önkormányzata –Dunaföldvári Football Club – Holler Utánpótlás Football Club között.

b./ legyenek bontó feltételek részletesen szabályozva,

- c./ a szerződés az adott év utolsó napjával legyen felmondható, a felmondást legkésőbb szeptember 30-ig közölni kell,
d./ A bérleti szerződést a felek 15 évre kötik.

Ezt a javaslatot a Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Ezután a DFC Felügyelő Bizottságába, valamint a Holler UFC Felügyelő Bizottságába delegált képviselők személyére tett alábbi javaslatot szavaztatta meg:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DFC Felügyelő Bizottságába **2013. január 09-től 2014. október 31-ig :**

**Széles János
Tóth István
Takács Zoltán képviselőket delegálja.**

A Holler UFC Felügyelő Bizottságába **2013. január 09-től 2014. október 31-ig
Kiss Lajos Csaba képviselőt delegálja.**

Az újonnan jelölt képviselők a jelölést vállalták.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Az alábbi határozat született:

**3/2013.(I.08.) KT.
h a t á r o z a t**

1./Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dunaföldvár város labdarugó életének rendezése” című előterjesztést és úgy határozott, hogy a jegyző az alábbi szempontok alapján terjessze elő a 2013. január 29-ei ülésre a megállapodás tervezetét:

- a./ háromoldalú szerződés Dunaföldvár Város Önkormányzata –Dunaföldvári Football Club – Holler Utánpótlás Football Club között.
b./ legyenek bontó feltételek részletesen szabályozva,
c./ a szerződés az adott év utolsó napjával legyen felmondható, a felmondást legkésőbb szeptember 30-ig közölni kell,
d./ A bérleti szerződést a felek 15 évre kötik.

2./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DFC Felügyelő Bizottságába **2013. január 09-től 2014. október 31-ig :**

**Széles János
Tóth István
Takács Zoltán képviselőket delegálja.**

3./ A Holler UFC Felügyelő Bizottságába **2013. január 09-től 2014. október 31-ig
Kiss Lajos Csaba képviselőt delegálja.**

Határidő: 1./ pont: 2013. január 29-ei Kt. ülés
2.-3./ pont: azonnal

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

2. Gemenc Volán Zrt. szerződés felmondás határidejének módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Horváth Zsolt: Ismertette a Gemenc Volán Zrt. kérelmét és a határozati javaslatot.

Módosító indítvány nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2013.(I.08.) KT. h a t á r o z a t

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GEMENC Volán Zrt. kérelmére úgy határozott, hogy a 345/2012.(XII.18.) KT határozatában foglalt 2013.március 10-ei felmondási határidőt - a GEMENC Volán Zrt.-vel 2000. július 1. napján megkötött bérleti szerződés 6./ pontjában meghatározott 90 napos felmondási határidőtől eltekintve - 2013. február 28.-ára módosítja, és ezáltal a bérleti jogviszony megszűnésének jogcíme felmondás helyett közös megegyezéssel megszűnésre módosul.

2./ A Képviselő-testület felkéri a GEMENC Volán Zrt. képviselőjét, hogy legkésőbb 2013. január 15-ig írásban tájékoztassa Horváth Zsolt polgármestert az alábbiakról:

a) A dunaföldvári autóbuszpályaudvar területére, mint megállóhelyként igénybevett területre a más menetrendszerinti, illetve egyéb tömegközlekedéssel foglalkozó jogi és magánszemélyekkel kötött megállapodások másolatát. Amennyiben időközben a megállapodásokban foglalt használati / bérleti díj változott, annak okirati másolatát.

b) A dunaföldvári autóbuszpályaudvar területén található ingatlanok használatára jogi és magánszemélyekkel kötött megállapodások másolatát. Amennyiben időközben a megállapodásokban foglalt használati / bérleti díj változott, annak okirati másolatát.

c) A dunaföldvári autóbuszpályaudvar zöldfelületének karbantartására, a gépészeti berendezések működtetésére jogi és magánszemélyekkel kötött megállapodások másolatát. Amennyiben időközben a megállapodásokban foglalt használati / bérleti díj változott, annak okirati másolatát.

d) A fentiekben nem említett, és egyéb tárgyban jogi és magánszemélyekkel kötött megállapodások másolatát (különösen gáz, villany, víz, csatorna, telefon közmű szerződések). Amennyiben időközben a megállapodásokban foglalt használati / bérleti díj változott, annak okirati másolatát.

e) A Gemenc Volán Zrt. 2013. március 01-től a dunaföldvári autóbuszpályaudvar területének, ingatlanainak használatára vonatkozó konkrét kérelmét.

3./ A Képviselő-testület a 2013. január 29-ei ülésére előterjesztést kér a dunaföldvári autóbuszpályaudvar 2013. március 01. utáni hasznosítására, működtetésére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

3. Jelölés „Az Év Tolna Megyei Civil Szervezete” című díjra

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

Horváth Zsolt polgármester: Kérte a képviselőket, tegyenek javaslatot „az év Tolna Megyei Civil Szervezete” cím elnyerésére.

Bárdos Lászlóné dr.: Elmondta, az oktatási referens ezt a pályázati felhívást a civil szervezeteknek e-mailen elküldte. Ezidáigi javaslat nem érkezett.

Jákli Viktor: A Cserkész csapatot javasolja a díjra.

Takács Zoltán: a Lőfan Mazsorett csoportot javasolja.

Bárdos Lászlóné dr.: Megjegyezte, több civil szervezet még nem nyújtotta be elszámolását a 2012. évben kapott támogatásáról.

Jákli János: Az a szervezet, amely nem nyújtja be elszámolását december 31-ig, ne kapjon 2013. évben támogatást.

Kiss Lajos Csaba: Írjanak levelet azoknak a szervezeteknek, akik még nem számoltak el.

A díjra történő felterjesztésre több javaslat nem volt, Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a javaslatokat.

A szavazás eredménye:

Cserkészcsapat: 3 igen szavazat 4 tartózkodás,

LŐFAN Mazsorett csoport: 6 igen szavazat 1 tartózkodás.

Az alábbi határozat született:

**5/2013.(I.08.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése által közétett „Az Év Tolna Megyei Civil Szervezete” elismerő cím elnyerésére a

LŐFAN Mazsorett Csoport-ot
(7020 Dunaföldvár, Ilona u. 9.)

javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Horváth Zsolt polgármester: A „Bazsonyi Arany Mecénás díj” elismerő címre történő felterjesztésre felkéri Pataki Dezsőt a Művelődési Központ Igazgatóját.

Több napirendi pont nem volt, Horváth Zsolt polgármester a rendkívüli ülést 16,10 órakor bezárta.

k.m.f.

**Horváth Zsolt
Polgármester**

**Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző**

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Takács Zoltán képviselő