

**Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Száma: 881-30/2012.**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. szeptembere 04-én (Kedden) 14:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen vannak:**

Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt  
Horváth Zsolt képviselő  
Jákli János képviselő  
Jákli Viktor képviselő  
Kiss Lajos Csaba képviselő  
Dr. Süveges Árpádné képviselő  
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

**Jelen voltak még:** Jelenléti ív szerint.

**Takács Zoltán korelnök:** Köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket.  
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 6 fő képviselő és a korelnök.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Jákli Viktor képviselőt.

Javaslatot tett az alábbi plusz napirendi pontok felvételére:

- 3. számú pontban: Tájékoztató DIT. Közhasznú Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolásával kapcsolatos ügyvédi levélváltásról. Írásos anyag kiosztásra került.
- 4. számú pontban: Tájékoztató Iskolai tanulók számára napi szükséges testmozgás kötelezettségéről.
- 5. számú pontban: Döntés a keretbiztosítéki jelzálogszerződésben szereplő ingatlanfedezet cseréjéről c. előterjesztés.

**Tóth István:** Intézkedést szeretne kérni a Magyar Gárda avatásával kapcsolatos ügyről.

**Takács Zoltán:** Ez a téma rendőrségi szakaszban van, ezért zárt ülés napirendjére vesszük fel.

Megszavaztatta az ülés napirendjét a módosító javaslatokkal egyetemben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az ülés alábbi napirendjét:

- 1. Döntés a „KEOP-5.3.0/A-09-2012-0288 kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő komplex energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvényességéről.**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

2. **Döntés a „JETA-28-2012. kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvényességéről**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
3. **Tájékoztató DIT. Közhasznú Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolásával kapcsolatos ügyvédi levélváltásról**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
4. **Tájékoztató az iskolai tanulók számára napi szükséges testmozgás kötelezettségéről szóló Belügyminiszteri levélről**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
5. **Döntés a keretbiztosítéki jelzálogszerződésben szereplő ingatlanfedezet cseréjéről**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
6. **Egyebek**

#### **Zárt ülésen:**

1. **A D.S.T.E. Íjász és Hagyományőrző Szakosztály haszonkölcsön szerződés ügye az Új Magyar Gárda Mozgalom számára rendezvény tartásának engedélyezése miatt**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
2. **Egyebek**

#### **Napirendi pontok tárgyalása**

1. **Döntés a „KEOP-5.3.0/A-09-2012-0288 kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő komplex energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvényességéről.**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
2. **Döntés a „JETA-28-2012. kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvényességéről**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyagok mindkét napirendi pont vonatkozásában a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Takács Zoltán korelnök:** Ismertette az előterjesztett anyagot.

**Kiss Lajos Csaba:** Mikor döntenek az ajánlatok elfogadásáról? Hogyan működik az egész. Az ajánlatok magasabbak, mint a rendelkezésre álló keretünk.

**Takács Zoltán korelnök:** A pályázat kétfordulós. Csütörtökön lesz a tárgyalás, amikor az érvényes ajánlatot tevőket külön meghívjuk a tárgyalásra. Jövő héten a testületi ülésen dönt a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményéről a KEOP illetve a következő napirendi pontban szereplő JETA pályázatok tekintetében.

**Jákli János:** 6,8 millió forintot kell még a Testületnek biztosítania, hogy a pályázatunk nyerjen. Megkérdezte, a műszaki tartalmat mennyiből lehet megvalósítani, hiszen lényeges az áreltérés?

**Takács Zoltán:** Csütörtökig van határidő, reméljük addig csökkenek az összegek.

**Jákli Viktor:** Ha ezt az összeget hozzá kell tenni, akkor utána már nem dönthetünk úgy, hogy új pályázatot írunk ki olyan szereplőkkel, akik hajlandóak olcsóbban megvalósítani ezt a beruházást?

**Bárdos Lászlóné dr.:** Ha nincs jogi akadálya, akkor nem mondhatjuk ki, hogy érvénytelen a pályázat.

**Kovács Anikó pályázatíró:** Mivel mindegyik ajánlattevő magasabb összeget hozott, a Testület dönthet úgy, hogy nincs rendelkezésre álló összeg. Felhívta azonban a Testület figyelmét arra, hogy 2011. májusában kötöttek támogatási szerződést, 2013. április 15-ig be kell, hogy fejeződjön a beruházás. Egyszer már kértek határidő módosítást.

Az érvényes ajánlattevők úgy vállalták, hogy ez év december 31-ig befejezik a beruházást. Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy nem teszi hozzá ezt az összeget és új eljárást hirdet, azzal azt veszélyezteti a jövő májusi megvalósulását. Együtt kell döntenie mindét pályázatról.

**Dr. Süveges Árpádné:** Szerinte konkrét műszaki tartalmak hiányoznak.

**Kovács Anikó:** A KEPOS pályázat 2009-es árakon van számolva, időközben jobb műszaki tartalommal rendelkező paraméterek kerültek beépítésre, ami emelte az árat. Ezeket az árakat nem lehet változtatni.

A JETA-nál pontosan azért írtak ki pályázatos eljárást, hogy még lehessen lehetőség a partnerekkel leülni és beszélni az árak csökkentése érdekében.

**Kiss Lajos Csaba:** Jövő keddi ülésig szeretne kérni egy műszaki leírást, hogy ez a két pályázat milyen célt fog szolgálni, mit takar, mi valósul meg belőle. A képviselők is tudják, hogy miről döntenek és a lakosságot is tájékoztatják ezáltal.

Takács Zoltán korelnök először a KEOP-os pályázat határozati javaslatát szavaztatta meg. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**211/2012.(IX.04.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-5.3.0/A-09-2010-0288 kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő komplex energetikai felújítása tárgyú

közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság javaslata alapján a benyújtott ajánlatok érvényességéről az alábbiak szerint dönt.

A hiánypótlási felszólításnak az Alisca Bau Építőipari Zrt. teljes körűen eleget tett, ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és ajánlattevővel a tárgyalás megkezdhető.

A hiánypótlási felszólításnak az Unikorn-Épker Kft. teljes körűen eleget tett, ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és ajánlattevővel a tárgyalás megkezdhető.

A hiánypótlási felszólításnak a Rédvár Kft. nem teljes körűen tett eleget, ajánlata így nem tartalmazza mindazt az információt, melyek alapján elbírálható, ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján – egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek – érvénytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt

Majd Takács Zoltán korelnök a JETA pályázat közbeszerzési eljárás során benyújtott pályázatok érvényességéről szavaztatta meg az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**212/2012.(IX.04.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a JETA-28-2012 kódszámú Dunaföldvári Gyógy- és termálfürdő korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság javaslata alapján az benyújtott ajánlatok érvényességéről az alábbiak szerint dönt.

A hiánypótlási felszólításnak az Alisca Bau Építőipari Zrt. teljes körűen eleget tett, ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és ajánlattevővel a tárgyalás megkezdhető.

A hiánypótlási felszólításnak az Unikorn-Épker Kft. teljes körűen eleget tett, ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és ajánlattevővel a tárgyalás megkezdhető.

A hiánypótlási felszólításnak a Rédvár Kft. nem teljes körűen tett eleget, ajánlata így nem tartalmazza mindazt az információt, melyek alapján elbírálható, ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján – egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek – érvénytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt

### **3. Tájékoztató DIT. Közhasznú Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolásával kapcsolatos ügyvédi levélváltásról**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Bárdos Lászlóné dr.:** Részletesen ismertette a képviselők részére is kiosztott anyagokat.

### **4. Tájékoztató az iskolai tanulók számára napi szükséges testmozgás kötelezettségéről szóló Belügyminiszteri levélről**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

A Belügyminiszter levele a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Takács Zoltán korelnök:** Felolvasta a levelet.

Megkérdezte a jelen lévő DBM-MONI főigazgatójától, Petrovics Józsefnétől, hogy letudható a testnevelési órák számából heti 2 óra, ha valamelyik tanuló versenyszerűen sportol?

**Petrovics Józsefné:** Igen, a köznevelési törvénynek van olyan kitétele, hogy a heti 5 testnevelési óra kötelező az első, az ötödik és a kilencedik évfolyamon.

2 testnevelési óra kiváltható azoknál a tanulóknál, akik rendszeresen versenyszerűen sportolnak. Az edző adhat igazolást erről. Aki rendelkezik ilyen igazolással, annak nem kötelező részt venni heti 2 testnevelés órán.

Órarendileg az intézmény biztosítani tudja a heti 5 testnevelés órát a tornacsarnokban.

### **5. Döntés a keretbiztosítéki jelzálogszerződésben szereplő ingatlanfedezet cseréjéről**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Takács Zoltán korelnök:** Ismertette az előterjesztett anyagot.

Hozzászólás nem volt, megszavaztatta a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**213/2012.(IX.04.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzata és a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet között fennálló keretbiztosítéki jelzálogszerződés ingatlanra vonatkozó 100 millió Ft. keretösszegű jelzálogjogból törlendő a Hrsz: 1077. Dunaföldvár, Jókai u. 2. szám alatti ingatlan, helyette csereként jelzálogjogot alapítanak a Hrsz: 1059/A/1. Dunaföldvár, Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlanra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök

## 6. Egyebek

► **Dr. Süveges Árpádné:** A buszmegálló és környéke nem túl biztonságos terület, ezért megkereste a helyi rendőrőrs parancsnokát és kérte fokozottabban figyeljenek erre a területre.

► **Kiss Lajos Csaba:** Megkérdezte, mikor lesz átadva a Béke téri díszkút? Amennyiben elkészül, a járdák és az út közötti terület is legyen rendbe téve.

► **Horváth Zsolt:** A futballpálya használatával kapcsolatban összehívott egyeztető megbeszélésről kért tájékoztatást. Sikerült-e valamilyen kompromisszumra jutni?

**Takács Zoltán korelnök:** Az edzőpálya kérdésében abban maradtak, hogy egy árajánlatot a műszaki osztály kér, egyet pedig Doór Gyula a csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan. Ha Doór Gyula ajánlata elfogadható lesz az Önkormányzat számára, akkor ő elhordja a pályáról a földréteget és feltölti azt. Árkot is kimarkol majd.

**Kiss Lajos Csaba:** Hozzátette, abban egyetértés volt, ha ez a játékos létszám rajta van a nagypályán akkor, hamar tönkre megy. A vita végén olyan konszenzusra jutottak, megpróbálják azt az irányvonalat képviselni, hogy az edzőpálya megépüljön, mert szükség lenne rá a gyermeklétszám miatt. Egy idő után kerítés is kell. Igazán jó megoldást nem találtak, biztosan le kell még ülni további egyeztetésre. Lesz még folytatás.

Több hozzászólás nem volt, Takács Zoltán korelnök a nyilvános ülést 14,45 órakor bezárta.

k.m.f.

**Takács Zoltán korelnök**  
a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címzetes főjegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítette:**

**Jákli Viktor képviselő**