

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete
Száma: 881-14/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Képviselő-testületének **2012. április 11-én (Szerdán)** megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os számú kisterme

Jelen vannak:

Keresztes Lajos polgármester
Horváth Zsolt képviselő
Jákli János képviselő
Kiss Lajos Csaba képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Jelen voltak még: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

Keresztes Lajos: Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.
Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kiss Lajos Csaba képviselőt.

Az ülés napirendje az alábbi:

- 1. Pályázat benyújtása Dunaföldvár, Hunyadi park 5. szám alatti Napsugár Idősek Otthona korszerűsítésére**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
- 2. Szabó János Dunaföldvár, Anna-hegy 6927/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vásárlási kérelme**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
- 3. Egyebek**

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a

- 1. Pályázat benyújtása Dunaföldvár, Hunyadi park 5. szám alatti Napsugár Idősek Otthona korszerűsítésére**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Lajkó Andor: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, egyeztettek a megbízott vezetővel, aki említette, hogy az intézményben korábban tűzvédelmi bejárás történt. Az OTSZ előírásainak

való megfeleltetést jelenleg nem írták elő. Ha a működési engedélyben a legkisebb változás történik, akkor elő fogják írni.

Bekérték az árajánlatokat az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A határozati javaslatban a legkedvezőbb ajánlat szerepel.

Hangsúlyozta, hogy a költségek becsült költségek, ha lesznek részletes tervek, akkor részletesebb költségvetést tudnak hozni.

Jákli János: Amit kockáztatunk az az 1.800 ezer forintos tervezési költség.

Kiss Lajos Csaba: Amikor megjelent a pályázati felhívás volt-e olyan kitétel a pályázati kiírásban, hogy pl. 10 évnél régebben kell üzemeltetni az intézményt. Ez benne maradt-e a kiírásban? Nézzük meg, nehogy alászaladjunk és nem is pályázhatunk.

Jákli János: Jó a képviselő társa feleletése, ha nem nyújthatjuk be a pályázatot, akkor miért terveztessük meg!

Más hozzászólás nem volt, Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**84/2012.(IV.11.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Dunaföldvár, Hunyadi park 5. szám alatti Napsugár Idősek Otthona korszerűsítése tárgyában, a TIOP 3.4.2-11/1 számon kiírt pályázat keretében.

Felhatalmazza Keresztes Lajos polgármestert az ügyben keletkezett iratok aláírására.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére biztosítja a szükséges bruttó 1.816.100.- Ft. összeget a 2012. évi költségvetés fejlesztési hitelkeret terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

2. Szabó János Dunaföldvár, Anna-hegy 6927/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vásárlási kérelme

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Ismertette az előterjesztést.

Jákli János: Mi történik, ha a 15 havi részlet alatt nem fizeti meg a havi 40.000.- Ft-okat? Akkor meghosszabbítjuk a részletfizetési időt?

Tóth István Jogos, mert akkor mikor jut az önkormányzat a pénzéhez. A határozatba bele kellene írni kikötést.

Keresztes Lajos: Javasolta, egészüljön ki a határozat azzal, hogy amennyiben a vevő a 15 hónap alatt a vételárat nem vagy nem teljes összegben fizeti meg, úgy az önkormányzat a szerződéstől eláll és a befizetett részösszeg kamatmentesen a vevő részére visszafizetésre kerül.

Minden képviselő egyetértett ezzel a javaslattal.

Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a módosító javaslattal kiegészítve a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**85/2012.(IV.11.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy Szabó János 7020 Dunaföldvár Nagyhegy 11. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelmét a dunaföldvári 6927/3 hrsz-ú, épület és udvar, szőlő, kert művelési ágú 2588 m² alapterületű zártkerti ingatlanra vonatkozóan támogatja, részletfizetési lehetőséget biztosítva 12 havi bontásban.

A vételár megfizetése a következőképpen valósul meg: 1. hónapban 40.000 Ft törlesztése majd az ezt követő 11 hónapban havi 40.000 Ft összegű törlesztéssel fizeti meg vásárló a vételárat a tulajdon jog fenntartásával mindaddig, míg a teljes vételár a 480.000 Ft megfizetésre nem kerül.

Az ingatlan értéke: 480.000 Ft. ingatlan értékbecslés alapján.

Amennyiben a vevő a 12 hónap alatt a vételárat nem vagy nem teljes összegben fizeti meg, úgy az önkormányzat a szerződéstől eláll és a befizetett részösszeg kamatmentesen a vevő részére visszafizetésre kerül.

Az adás-vétel lebonyolításával összefüggő ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt.

Keresztes Lajos polgármester az ülést 17,10 órakor bezárta.

k.m.f.

**Keresztes Lajos
polgármester**

**Bárdos Lászlóné dr.
címzetes főjegyző**

A jegyzőkönyvet hitelesítette: Kiss Lajos Csaba képviselő

