

**Dunaföldvár Város Képviselő-testülete**

**Száma: 932-11/2011.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dunaföldvár Város Képviselő-testületének **2011. május 04-én (Szerdán) 16:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza 6-os terme

**Jelen vannak:**

Keresztes Lajos polgármester  
Horváth Zsolt képviselő  
Jákli János képviselő  
Jákli Viktor képviselő  
Kiss Lajos Csaba képviselő  
Dr. Süveges Árpádné képviselő  
Széles János képviselő  
Takács Zoltán képviselő  
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

**Jelen voltak még:** a mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

**Keresztes Lajos:** Köszöntötte a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Takács Zoltán képviselőt kérte fel.

**Keresztes Lajos:** Napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatokat tette: Kerüljön az ülés napirendjére 4. sz. pontként a „Szociális nyári gyermekétkeztetés 2011. évben” című előterjesztés.

Tájékoztatást kapnak a képviselők Blazsekné Ügyvédi Iroda által írt szennyvízügyben írt levélről.

Más napirendi javaslat nem volt, a Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv vezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint az ülés napirendjét, mely az alábbi:

- 1. D-B-M MONI Szakiskola 2011/12. tanévtől való elhelyezésének kérdése**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
- 2. Mezei őrszolgálatról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző
- 3. Szúnyogjárva és imágógyérítésre beérkezett pályázatok elbírálása**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester

#### 4. Szociális nyári gyermekétkeztetés 2011. évben

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

#### 5. Egyebek

### Napirendi pontok tárgyalása

#### 1. D-B-M MONI Szakiskola 2011/12. tanévtől való elhelyezésének kérdése

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Aláírásgyűjtő ívek a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Keresztes Lajos polgármester:** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Elmondta, a DIT Nkft. ügyvezetője jelezte, hogy fel kívánja bontani a szakiskolával megkötött megállapodást. A szerződés felbontásával elhelyezési kötelezettség terheli a várost. Ezzel az előterjesztéssel ennek eleget tudna tenni a város.

**Dr. Süveges Árpádné:** Aláírás gyűjtőíveket hozott magával, melyet azok a szülők írtak alá, akiknek gyermekeit a Templom u. 32-be járnak. Elmondta a szülők a leiratban is megfogalmazott kérését, miszerint gyermekeik szeptemberben tanulmányaikat a Templom u. 9. iskolaépületben folytathassák.

Véleménye szerint nincs jó döntés, valakinek az érdekeit sérteni fogja, bárhogya dönt is a Testület. Nem véglegesen elkötelezve magunkat, meglátva a készülő oktatási törvényben, hogyan alakulnak a létszámok, az iskolák működési lehetőségei, keressenek olyan átmeneti állapotot, ami mindenkinek nagyjából megfelelő és jövőre vagy utána hozzanak hosszabb távú döntést.

Csináljanak felmérést arra vonatkozóan, hogy milyen az új iskola kihasználtsága.

Takarékoskodni kell, nem lehetnek üres járatok.

Az a véleménye a szakiskolának a Templom u. 9-be kell jönnie.

**Tóth István:** Akárhogya is döntenek, mindenképpen érdekek sérülnek.

A DIT Nkft.-nek a szakiskola kiköltözésével lehetősége nyílik arra, hogy üzleti alapon adhassa bérbe az épületrészt. A szakiskola eddig jelképes összegért vette bérbe.

A Szakiskola Templom u. 9.-ben történő költözését támogatja.

**Széles János:** Ő is a Templom u. 9-ben történő költözést támogatja. Az előterjesztésben olvasta, hogy az Európa-Educativo NKft. venné bérbe az épület alsó szintjét. Ha kötnek a céggel szerződést, azt ne 10 évre, hanem 6 évre kössék. Szeretne többet tudni erről a cégről.

**Ráthgéber Lászlóné a DIT NKft. ügyvezetője:** Elmondta, hogy ő nem kíván a szóban forgó cégről tájékoztatást adni, van a cégnek ügyvezetője, hívja ide a Testület és informálódjon tőlük.

**Keresztes Lajos:** Nem a cégről kell tájékoztatást adnia az ügyvezetőnek, hanem arról, hogy kötődött-e a céggel bármilyen szerződés, van-e már valamiféle kialakult ajánlat.

**Ráthgéber Lászlóné:** Elmondta, nem kötődött még szerződés, csak előszerződésben kellett nyilatkoznia. Ez a cég 3 vagy 4 éve a Hunyadi parkban van telephelyük, oktatással foglalkoznak elég széles skálán.

Ha kötődik velük szerződés, nem piaci árat fognak fizetni, mert egy oktatási intézménytől nem lehet piaci árat kérni és nincs is szándéka. A piaci ár felét sem lehet kérni. 55 ezer forint a bérleti díj összege, melyet fizetni fognak szerződés kötés esetén, ami nagyon kevés.

**Tóth István:** Arra számított, hogy ennek az összegnek a 6-8-szorosát kérik majd. Éves szinten 5-6 millióra gondolt, így meg kapnak érte 5-600 ezer forintot. Ez nem piaci alap.

**Ráthgéber Lászlóné:** Az egész ügy nem a bérleti díjből indult ki, hanem abból, hogy a szakmunkásképző beköltözik a városba. Elkezdte keresni ki az, aki egy ekkora ingatlant bére tudna venni. Mondhatja a Testület, hogy ne engedje be őket az épületbe, de mondják meg azt is, hogy mi lesz a 800 m<sup>2</sup>-es területtel. Nem csak a bérleti díj összege a lényeg számára, hanem az is, hogy ki legyen adva a 800 m<sup>2</sup>-es terület.

Annak idején a Testület, amikor behozta az Óvodát, senki nem kérdezte meg, mit csinál a 400 m<sup>2</sup>-rel?

Ha gondolja a Testület, holnap meghirdeti a 800 m<sup>2</sup>-t.

Az előszerződés az oktatási céggel még nincs aláírva.

**Dr. Süveges Árpádné:** Felelősek vagyunk a város oktatásáért, meg kell kérdeznünk, hogy milyen cég jön a szakiskola kiköltöztetése esetén a helyére.

**Széles János:** Hívják ide a leendő bérlőt és hallgassák meg.

Elképzelhető, hogy a bérbevevő céghez fognak menni tanítani a mi pedagógusaink, lehet, hogy éppen, azok, aki most azért ágnak, hogy ki kell járniuk a Hunyadi parkba?

**Kiss Lajos Csaba:** Arról kell döntenie a Testületnek, hogy a Szakiskola beköltözzön-e és nem arról, hogy a DIT Nkft. kinek adja bére az ingatlanrészt. Mi akartuk, hogy bekerüljön a Szakiskola. Lobbizások voltak, furán mentek a dolgok.

Megkérdezte a főigazgató asszonyt, alkalmas-e a Templom u. 9. arra, hogy a szakmunkásképzés ott működjön, milyen költséggel járna az átalakítás, az elhangzott problémák szeptemberre, az iskolakezdesre megoldhatók-e?

**Petrovics Józsefné főigazgató:** A Testület a múltkori ülésén nem hozott döntést a Szakiskola Templom 32-be történő költöztetéséről. Mást, nem tudott, mint az előterjesztés szerinti megoldást. Sajnos az idén kevés gyerek jelentkezett a Szakiskolába. Valószínűleg nem tudják indítani a 9. osztályt. A várható létszámot figyelembe véve, megoldható lenne a Szakiskola Templom 9-be történő költöztetése. Átnézték a terveket, a vizesblokkhoz nem kell hozzányúlni, 3 tantermet kellene leválasztani úgy, hogy kisebbek legyenek.

A zeneiskola is elfér a szakiskola mellett.

Azok a kisgyereket, akik nem férnek be az új iskolába, ott maradnak a Templom u. 32-ben.

A Templom u. 32-ben a tetőt mindenképpen meg kell csinálni.

Egerek tényleg vannak ebben az épületben, melyet kivédeni nem tudnak, rendszeresen végeztek egérintést. A szakiskolások elférnek a Templom u. 9-ben.

A Templom u 32. rendbe tételére 2,5 millió forint volt félrerakva, ebből az összegből finanszírozható a tetőjavítás is.

**Takács Zoltán:** A bérleti szerződés most fel van bontva vagy nincs?

Támogatja, hogy a Templom u. 9-be költözzön be a Szakiskola.

**Ráthgéber Lászlóné:** Szó volt róla, hogy felbontják, de ez még nem történt meg. Ha nem születik döntés fel fogja mondani.

**Takács Zoltán:** Nem kritizálja a Mezőföld iskolát, de eddig még nem sok mindent tett le az asztalra. Milyen szerződést tudnak velük kötni. Ennyi pénzért ő nem kötne szerződést. A legjobb megoldás lenne meghirdetni az épületrészt. Volt már velük egyáltalán már egyeztetés? Ha nem, akkor nincs miről beszélni.

**Ráthgéber Lászlóné:** Még nincs konkrét szerződés, nem tud mit mondani. A Testület meghatározhatja, beengedje-e az iskolát, vagy ne, milyen tevékenységeket engedjen meg. Nem rajta múlik.

**Keresztes Lajos polgármester:** Először döntsenek arról, hogy bejöjjön-e Szakiskola. Ha olyan döntés születik, hogy igen, akkor a Testület megszabhatja a DIT Nkft. ügyvezetőjének, hogy milyen irányban menjen tovább. Az Oktatási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság meghatározhatná az elvárásait.

**Csizmadiáné Mihalovics Magdolna a Szakiskola igazgatója:** Csak azt szeretnék, hogy normális körülmények között tudjanak dolgozni. Terveik között szerepel egy 5 hónapos takarítói szakképzés beindítása szeptembertől felnőttképzés keretében, mert erre van igény. Próbálnak a piac irányában elmozdulni.

Keresztes Lajos polgármester az előterjesztést ismertette, majd megszavaztatta azt.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 ellenszavazattal az alábbi döntést hozta:

**103/2011.(V.04.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó – megtárgyalta Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Gimnázium és Szakiskola Tagintézmény – Szakiskola 2011/2012. évi elhelyezésének kérdését és a következő döntést hozza:

1. A Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Gimnázium és Szakiskola – Magyar László Gimnázium és Szakiskola Tagintézményének szakiskolai tagozata 2011/2012. tanévtől:
  - a) Dunaföldvár, Templom utca 9 .számú épületbe kerül elhelyezésre a 2011/2012. tanév szeptember 1-től.
  - b) Dunaföldvár, Hunyadi park 4. – Dunaföldvári Ipari és Területfejlesztési Non-profit Kft-hez visszakerül a 2010/2011. tanév végén.
  - c) Beszédes József Általános Iskola Tagintézmény alsó tagozat (1-2-3. osztály) marad a Templom utca 32. számú épületben.

**Határidő:** 2011. május 31.

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester  
Petrovics Józsefné főigazgató

**Jákli János:** Azt javasolta, az ügyvezető asszony ne hirdesse meg a szóban forgó ingatlanrészt, hanem kérjen ajánlatot, jelölje meg, milyen épületek vannak kiadók. Addig, amíg nincs ajánlat, vitatkozhatnak bármiről. Egyáltalán érdekli-e valakit még ezt az épület. Utána tárgyaljanak a mezőföld iskolával.

**Ráthgéber Lászlóné:** Milyen körzetben gondolja a Testület a hirdetést. Tolna megyén kívül más megyékben is?

**Széles János:** Tolna, Fejér és Bács-Kiskun megyében.

Ezzel a többi képviselő is egyetértett.

## **2. Mezei őrszolgálatról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Elmondta, ez az előterjesztés az április 19-ei ülésen nem kapott támogatást. Azon az ülésen már elhangzottak az érvek, ezért nincs szükség hosszas vitára. Megszavaztatta a csatoltan található rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 ellenszavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

### **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2011. (V.10.)önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálatról szóló 19/2007.(VIII.15.)önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet írásos anyaga a jegyzőkönyv mellett található.

## **3. Szúnyoglarva és imágógyérítésre beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos anyagok a jegyzőkönyv mellett találhatóak.

E napirendi pontnál az ülésen jelen volt a Noxius Kft. vezetője, Berzsenyi Dániel.

**Keresztes Lajos:** Elmondta az előterjesztésben foglaltakat.

**Tóth István:** Az ajánlatokból megállapítható, hogy nagy az árkülönbség a pályázatok között.

**Lajkó Andor:** Mind a három cég végzett már szúnyogirtást városunkban.

**Berzsenyi Dániel a Noxius Kft. vezetője:** Ismertette árajánlatát.(Ajánlat a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Elmondta, a Duna parton többször végzett tavaly szúnyogirtást saját költségére.

Berzsenyi Dániel a szavazás előtt elhagyta az üléstermet.

**Dr. Süveges Árpádné:** A Noxius Kft. társadalmi munkában nem egyszer végzett szúnyogirtást, javasolta bízzák meg ezt a céget a szúnyogjárva és imágógyérítéssel.

Keresztes Lajos először a Noxius Kft. ajánlatának elfogadásáról szavaztatta a Testületet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**104/2011.(V.04.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

**NOXIUS KFT. Kft.-nek**

(7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 1/A)

ad megbízást Dunaföldvár területén (belterületen 250 ha és külterületen 150 ha) vegyszeres és biológiai, földi és légi úton történő szúnyogjárva és imágógyérítésre.

Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Keresztes Lajos polgármester

#### **4. Szociális nyári gyermekétkeztetés 2011. évben**

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos polgármester:** Részletesen ismertette az előterjesztett anyagot.

Az a kérdés, hogy részt vegyünk-e a pályázaton vagy sem, ha igen minek a terhére tudjuk vállalni a 350 e Ft. megfizetését, egyelőre erre konkrét forrás a költségvetésben nincs.

**Tóth István:** Sokkal többször szól ez a program, mint csupán az étkeztetésről, mert programokat szerveztek a gyerekeknek, sportolásra is volt lehetőségük. Támogatja, hogy vegyenek részt a pályázaton.

**Dr. Süveges Árpádné:** Elég kevés a 40 gyerek, több rászoruló lenne, de maradjon a 40 fő.

**Horváth Zsolt:** A szociális keret terhére tudjuk biztosítani?

**Bárdos Lászlóné dr.:** Igen, belefér a keretbe.

**Jákli János:** Legyen ez rögzítve a határozatban.

Keresztes Lajos polgármester ismertette és megszavaztatta a 2./ sz. határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy a 350 e forint önrészt az Önkormányzat a 2011. évi költségvetésében a szociális ellátások előirányzat terhére a pályázatban vállalja.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 ellenszavazattal a alábbi döntést hozta:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetés céljából 2011. évben nyújtott támogatás igénylésének, folyósításának és elszámolásának részletes szabályairól szóló 16/2011.(IV.29.) NEFMI rendelet alapján a Gyermekjóléti Szolgálat javaslatának figyelembe vételével:

- 2011. június 20-tól 2011. augusztus 19-ig 45 munkanapon keresztül az Önkormányzat 20 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő rászoruló gyermek után igényel támogatást, mivel ugyanennyi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő rászoruló gyermek önerőből történő étkeztetését 350 e Ft erejéig a 2011. évi költségvetése szociális ellátások előirányzat terhére a pályázatában vállalja - 2011. július hónapban 2 hetes tábor szervezésével ( 10- 16 óráig foglalkozások + étkeztetés biztosításával a D-B-M MONI Duna-parti iskolai táborának területén).
- A Képviselő-testület a táboroztatás lebonyolításához 1 fő közcélú munkást (lehetőség szerint szakképzett munkaerőt), az étel kiszállításához 1 fő közcélú munkást biztosít a fenti időtartamra.
- A Képviselő-testület a fentiekben meghatározott feladat végrehajtásával (tábor és étkeztetés megszervezése, a pályázaton részt vevő gyerekek kiválasztása, támogatással elszámolás) Babits Józsefnét, mint a Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét bízza meg és a feladat végrehajtásáról a 2011. szeptemberi ülésére kér írásbeli tájékoztatást.

**Határidő:** folyamatos 2011. 09.30-ig

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester

## 5. Egyebek

- **Bárdos Lászlóné dr.:** A kiosztott a Blazsekné Ügyvédi Iroda által írt levél arra válasz, ahogy mi értelmezzük, a Vízmű Kft-nek kellene megvásárolnia azt a mennyiségmérőt, ami a jelenlegi vita tárgyát képezi.  
Ismertette a levelet.

**Keresztes Lajos:** Ha május 31-ig nem történik megállapodás, akkor a Dunavíz kicseréli a mérőműszert.

**Bárdos Lászlóné dr.:** A Paksi Vízmű Kft. a tavalyi anyagában található egy bérleti díj tábla, mely előirányzat szerint a négy település bérleti díj összege 10 millió forint. Ebből az összegből már elköltöttek 5,7 millió forintot anélkül, hogy egyeztettek volna velünk.

Bérleti szerződés nincs aláírva. Elméletileg még van benne pénz.

Eddig a felhasználást mindig Dunaföldvár rendelte meg, és előre egyeztetve volt.

Most nem így történt, csak ideküldték, hogy április 30-ig megvalósult a beruházás.

**Keresztes Lajos:** Máig nem kaptunk értékelhető anyagot Bölcske polgármesterétől a bölcskei bűzhatással kapcsolatban felvetett kérdéseinkre. A múlt héten felhívta őt a bölcskei polgármester és jelezte, hogy fel kellene gyorsítani a dolgokat. Konkrét javaslatot a mai napig nem küldött.

**Kiss Lajos Csaba:** Ahhoz nem lett volna joga a Paksi Vízműnek, hogy így tegyen. Azt kérte, ha ez a téma legközelebb szóba jön, a bérleti szerződésből kapjon minden képviselő másolatot. Jó lenne látni, miről döntenek.

Szó volt arról is, hogy megvizsgáljuk, a szerződést hogyan lehetne felbontani. Lehetne egy összegezést kapni erről az egész szennyvíz témáról? Annyi információ van, hogy nem látják tisztán a helyzetet.

**Keresztes Lajos:** A közös üzemeltetés 2012. december 31-ig kötelezettségünk. Először próbáljuk meg a kérdéseket tisztázni, utána beszéljenek a szerződésbontás lehetőségéről.

**Bárdos Lászlóné dr:** A Paksi Vízmű Kft. és az Önkormányzat között az üzemeltetői szerződés módosítása tárgyában folyó per esetében, hivatkozással az ügyvédünkkel kötött szerződésre, az ügyvédet írásbeli tájékoztatásra kérhetjük fel. Tudomása szerint szakértő van kirendelve, anyagot még az egyeztetésről nem látott. A per még folyamatban van.

**Horváth Zsolt:** Ha jogos az elkerülő szakasz, elvárta volna, hogy ebben az évben a bérleti díjként megjelenő 10 millió forintot beleteszi a Paksi Vízmű Kft. a kivitelezésbe. Ne döntse már el a Vízmű Kft. egyedül, mindenki vállalja be azt a részegységet, mellyel hozzájárul az elkerülő szakasz kiépítéséhez. Dunaföldvár hozzájárulását nem kérték ehhez.

**Jákli János:** Javasolta, írjanak levelet, hogy továbbra is várják a javaslatokat.

- **Keresztes Lajos:** Az utóbbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy mennyi hitelt veszünk fel. Kérte a műszaki iroda vezetőjét, mondja el az önkormányzatnak, mely ingatlanai forgalomképesek.

**Lajkó Andor:** A volt Matrix épülete, a Duna parti csónakkikötő épülete és a Jókai u. 2.sz. alatti épület.

Több hozzászólás nem volt, Keresztes Lajos polgármester a rendkívüli ülést 18,14 órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Keresztes Lajos**  
polgármester

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címetes főjegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítette:**

**Takács Zoltán**  
Képviselő



