

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Jegyzőkönyv Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 23-án (kedden) 15:00 órakor** megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal 6. sz. ülésterme

Az ülésen jelen volt:

Horváth Zsolt	polgármester
dr. Süveges Árpád Róbertné	alpolgármester
Géczi László Balázs	képviselő
Jákli János	képviselő
Jákli Mihály	képviselő
Jákli Viktor	képviselő
Lipták Tamás	képviselő
Széles János	képviselő

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Jelen voltak még a csatolt jelenléti íven szereplő személyek.

Horváth Zsolt polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megjelent 8 képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. Elmondta, hogy Kiss Lajos Csaba képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Géczi László Balázs képviselőt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét, valamint az ülés napirendjeit az alábbiak szerint:

TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság
- 2. Dunaföldvár Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 3. Döntés a „Duna-partra vezető utak, járdák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

4. Döntés a „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Duna u. 13. Alapszolgáltatási Központ épületének átalakítása, felújítása)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

5. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Lipták Tamás Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság elnöke: A bizottság 5 egybehangzó igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Jákli János Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: A vagyonrendelet módosítása egy-egy korábbi testületi határozatban foglalt döntések (pl. területek átadása-átvétele) átvezetését jelenti. Mivel ezek valós, megtörtént események, így a bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolta a vagyonrendelet-tervezet elfogadását.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző: A Képviselő-testület által meghozott, ingatlanokat érintő döntéseket át kell vezetni a vagyonrendeleten.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta 8 igen szavazattal:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V.06.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.
05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. Dunaföldvár Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának és SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, hogy pályázat keretében átalakítási, felújítási munkák indulnak a Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatt működő Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ épületében. Az intézménynek ideiglenes működési helyet kellett keresni. A Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épületrész felújítás után alkalmassá tehető az ideiglenes működésre. A telephely változásával járó változásokat összhangba kell hozni az intézmény szakmai programjával és szervezeti és működési szabályzatával, ennek okán került most napirendre a téma. Amint a beruházás megvalósul, a telephely visszakerül az eredeti címre és a dokumentumokat újra módosítani szükséges.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző: Hozzátette, hogy az intézmény alapító okirata már módosításra került. A működési engedélyhez azonban szükséges az intézmény szervezeti és működési szabályzatában és szakmai programjában a változások átvezetése.

*15:13 perckor dr. Süveges Árpád Róbertné elhagyta az üléstermet.
A jelen lévő képviselők száma: 7 fő.*

Széles János képviselő: Megkérdezte, hogy mi kerül felújításra és milyen forrásból?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Elmondta, hogy 100%-os Európai Unió forrásból teljes körű felújításon megy keresztül az épület. A beruházás keretében új vizesblokk kerül kialakításra, a fűtésrendszer is felújításra kerül, új, háromfázisú napelemek kerülnek felszerelésre az épületre, valamint nyílászáró csere, padló csere történik és új szigetelést is kap az épület.

Jáklí János képviselő: Hozzátette, hogy a pénzügyi bizottságon abban egyeztek meg, hogy a most fennlévő napelemeket a bölcsőde épületére helyezik át. Elmondta, hogy erre a beruházásra pályázatot nyújtott be az önkormányzat, melyet most elnyert.

Lipták Tamás képviselő: A tálalókonyha is új lesz?

Géczi László Balázs képviselő: Javasolta, hogy a padló burkolat kiválasztása során körültekintően járjanak el, mert a csúszásgátlós padlók közül némelyik takaríthatatlan.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Megújul a tálalókonyha is. Teljes körű felújítás lesz. A burkolatok és szaniterek kiválasztásában van beleszólása az önkormányzatnak.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**84/2024.(IV.23.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programját 2024. május 1-jei hatállyal elfogadja.

2. a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. május 1-jei hatállyal elfogadja.
3. Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központnak a 102/2023. (V. 23.) KT határozattal elfogadott Szakmai Programot és Szervezeti és Működési Szabályzatot 2024. április 30-ával hatályon kívül helyezi.
4. jelen határozattal a 41/2024.(II.27.) KT határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt - polgármester
Jung Katalin intézményvezető

Erről értesül:

1. Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ
2. Polgármesteri referens

*15:17 perckor dr. Süveges Árpád Róbertné visszajött az ülésterembe.
A jelen lévő képviselők száma: 8 fő.*

3. Döntés a „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Duna u. 13. Alapszolgáltatási Központ épületének átalakítása, felújítása)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolta, hogy mivel az Alapszolgáltatási Központ van napirenden, akkor tárgyalják meg a „*Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Duna u. 13. Alapszolgáltatási Központépületének átalakítása, felújítása)” című napirendet is.

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Felkérte Jákli Jánost, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jákli János Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Generál Építőipari Kft. által benyújtott ajánlatot. Hozzátette, hogy a benyújtott árajánlat a rendelkezésre álló fedezetnél kevesebb, így a beruházáshoz önerőt nem kell biztosítani. A fennmaradó összegből parkolók kerülnek kialakításra, mindez a pályázat részeként. A bizottság tett javaslatot arra, hogy az épület felújítása után a régi napelemek a bölcsőde épületére kerüljenek fel, illetve a napelemhez tartozó inverter kerüljön meghirdetésre.

Széles János képviselő: Megkérdezte, hogy megbízható-e ez a kalocsai cég? Milyen referenciákkal rendelkezik?

dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Mivel Európai Uniós pályázat, így nyilvános volt a közbeszerzési eljárás, bárki jelentkezhett. Jó tapasztalatai vannak a céggel, megbízhatónak tartja őket.

Horváth Zsolt polgármester: Dunaföldváron is dolgozott már ez a cég.

Széles János képviselő: Megkérdezte, hogy dunaföldvári vállalkozó nem jelentkezett?

dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Nem.

Jákli János képviselő: Röviden ismertette a pályázatra beérkezett ajánlatokat.

dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Véleménye szerint komplex a feladat, ezért nem jelentkeztek rá kisebb cégek.

Jákli János képviselő: Az építkezési beruházások jelenleg stagnálnak, olyanok is jelentkeztek, akik korábban nem. Összegezőképp újra elmondta, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a Generál Építőipari Kft. által benyújtott ajánlatot a korábban megjelölt kikötésekkel. Fontos, hogy a kibontott, de használható anyagok máshol kerüljenek felhasználásra.

Kovács Anikó pályázati referens: Hozzátette, hogy a Generál Építőipari Kft. Kalocsa Város Önkormányzata által nyújtott be referenciát, ahol komplex óvoda felújítást hajtottak végre.

Széles János képviselő: Megköszönte a tájékoztatást.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 8 igen név szerinti szavazattal:

- Horváth Zsolt igen
- dr. Süveges Árpád Róbertné igen
- Géczy László Balázs igen
- Jákli Mihály igen
- Jákli János igen
- Jákli Viktor igen
- Lipták Tamás igen
- Széles János igen

85/2024.(IV.23.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének átalakítása, felújítása elnevezésű beruházásra vonatkozóan megindított „**Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményvel induló nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bíráló Bizottság javaslata alapján
 - a. közbeszerzési eljárást *eredményessé* nyilvánítja,
 - b. a General Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja,
 - c. a közbeszerzési eljárás nyertese a General Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
Ajánlati ár: nettó 118 857 507 Ft (bruttó 150 949 034 Ft)

2. az 1. pontban foglaltakra tekintettel a beruházás megvalósításához a fedezet a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 támogatási szerződés alapján az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a beruházás megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Szerződés teljesítésének határideje: 2024. szeptember 30.

Értesül:

1. Ajánlattevők
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi Iroda

4. Döntés a „Duna-partra vezető utak, járdák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Felkérte Jákli Jánost, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Jákli János Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és kérdéseket fogalmazott meg. A közbeszerzés ebben az esetben is nyilvános volt. A legjobb ajánlatot egy budapesti cég, a VIATECH 2000 Parképítő és Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be. A benyújtott ajánlat nem fér bele a Képviselő-testület által már elkülönített pénzügyi keretbe, tehát további önerőt biztosítása szükséges az általános tartalékkeret terhére. A bizottság véleménye, hogy a VIATECH 2000 Parképítő és Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Képviselő-testület számára idegen beruházó, beruházást még nem valósított meg az önkormányzat részére. Az azonban elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a Vajda Papír Kft-nek dolgoztak. Közbeszerzési eljárás során azonban nem lehet mást választani. Az önkormányzatnak szűk a mozgástere, vagy elfogadja a legjobb árajánlatú ajánlatot vagy eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást. Ha így jár el a Képviselő-testület, akkor újra ki kell írni a közbeszerzést, meg kell fizetni az ezzel kapcsolatos díjakat, de akkor sincs arra garancia hogy jobb ajánlat érkezne be. Mindezek figyelembevételével a bizottság elfogadásra javasolta a VIATECH 2000 Parképítő és Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlatot, a plusz fedezet biztosítása mellett.

Jákli Mihály képviselő: A beruházás műszaki ellenőrzése hogyan történik?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A Képviselő-testület határozatban már kijelölte a műszaki ellenőrt.

15:34 perckor Jákli János képviselő elhagyta az üléstermet.

A jelen lévő képviselők száma: 7 fő

ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Ajánlati ár: nettó 198 818 184 Ft (bruttó 252 499 094 Ft)

- g. rendelkezésre álló fedezeten felül szükséges többletforrás bruttó 3 200 867 Ft
2. az 1. pontban foglaltakra tekintettel a beruházás megvalósításához bruttó 3 200 867 Ft többletforrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére biztosít, így a bruttó 252 499 094 Ft rendelkezésre áll.
 3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a beruházás megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Szerződés teljesítésének határideje: munkaterület átadásától számított 6 hónap

Értesül:

1. Ajánlattevők
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi Iroda

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Horváth Zsolt polgármester 15:45 perckor lezárta a nyilvános ülést.

k. m. f.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Géczy László Balázs
képviselő