

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. február 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Döntés a 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 7., 1194 hrsz. –ú ingatlan kisajátítást megelőző vétel ügyében
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság; Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/574-1/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 239/2023. (XI.27.) KT határozatával döntött a 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 7. szám alatti ingatlan adásvételének előkészítéséről, értékbecslés beszerzéséről.

A 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 9. szám alatti Művelődési Központ bővítése, átépítése miatt a kapcsolat felvételre került a 7020, Dunaföldvár, Ilona u. 7. szám alatti, Dunaföldvár 1194. hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival adásvétellel kapcsolatban.

Komiszár Gergely szóbeli kérésre megjelent a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáján és előadta, hogy a 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 7. szám alatti, Dunaföldvár 1194. hrsz.-ú ingatlan tekintetében $\frac{1}{4}$ tulajdoni résszel rendelkezik, illetve tulajdonos még Komiszár Imre $\frac{1}{2}$ részben és Komiszár $\frac{1}{4}$ részben.

Korábbi szóbeli tájékoztatás alapján a tulajdonostársakkal megbeszélték a tárgyban ingatlan további sorsát és megegyeztek abban, hogy az ingatlan eladó, eladási árként pedig 40 000 000 Ft összeget állapítottak meg.

Kéri az Önkormányzatot, hogy az esetleges adásvétel kisajátítást megelőző megállapodás legyen.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés p) pontja – kulturális infrastruktúra fejlesztése keretében a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális intézmény, könyvtár, közművelődési intézmény vagy közösségi színtér létesítése céljából - alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó- művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” közfeladat ellátása céljából a művelődési központ bővítése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlanok megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon

belül kell nyilatkoznia. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

Az eltelt időben történt egyeztetések, tárgyalások eredményeképpen megállapodás körvonalazódott ki a 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 7. szám (Dunaföldvár 1194 hrsz.) alatti ingatlan kisajátítást megelőző adásvétele ügyében, a tulajdonosokkal létrejött a szóbeli egyezség 36 000 000 Ft vételárról.

A vételárat alátámasztja az időközben elkészült értékbecslés is.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2024. február 16.

Horváth Zsolt
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Ilona utca 7. szám alatti, Dunaföldvár 1194 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 833 m² területű ingatlant művelődési központ bővítése céljára történő kisajátítási eljárást megelőzően megvásárolja 36 000 000 Ft vételárért.
2. az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti.
3. a vételárhoz és az adásvétellel összegű költségekhez szükséges fedezetet a város 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Ingatlan tulajdonosok
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda