

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. január 30-ai ülésére**

**Tárgy:**

**Előadó:**

**Az előterjesztést készítette:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Előterjesztést véleményezi:**

**Ügviratszám:**

**Településképi rendelet módosítása**

Horváth Zsolt polgármester

Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki  
irodavezető

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság,

Városfejlesztési-,

Idegenforgalmi-,

Mezőgazdasági és

Környezetvédelmi

Bizottság

DFV/252-1/2024

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés módosította több helyen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A módosítás alapján (11/B. §. (1a), 12. §. (2) h), 16/E. §.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg a reklámok közzétételét, úgy a településképi védelméről, a településképi bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A helyi településképi rendelet módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Képviselő-testületnek az eljárás során a módosítás tényéről kell először döntenie a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

A településképi védelméről szóló 19/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében) érdekében.

Az elkészített dokumentációt és rendelet-tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján.

Az elfogadás az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendelet módosítás formájában.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. január 18.**

**Horváth Zsolt sk.**

polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének

és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kezdeményezi a településkép védelméről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítását a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében) érdekében.

2. felhatalmazza a polgármestert
  - a. a módosító rendelet-tervezet előkészítésére és
  - b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Aláírta:  
dr. Horváth Kálmán főispán távollétében  
Dr. Lehócz Regina Mária főigazgató  
(2024.01.12. 12:52:17)



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
FŐISPÁN

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024 JAN 15.	Érk. szám: 074/2024
Szám: DN/70-2/2024	Melléklet:
Ügyintéző:	Dr. B. K.

### VALAMENNYI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉNEK, JEGYZŐJÉNEK

Iktatószám: TOB/22/87-1/2024.

#### Székhelyén

**Tárgy:** figyelemfelhívás a településképi rendeletek módosítására irányadó jogszabályi határidőre

#### **Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Tájékoztatom, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1. napjától módosult. A Tktv. 16/E. § alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A településképi rendelet fenti módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján kerülhet sor:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 59. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a módosítás megkezdésekor szükséges meghozni és a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Tájékoztatom, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján települési főépítész bevonása szükséges a településképi rendelet módosítás során.

A rendeletmódosítási eljárásnál az Eljr. 78/D. § (1) bekezdése alapján – amennyiben a megkereső levélben erről nyilatkoznak – a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevitelével történő egyeztetési eljárást, az E-TÉR rendszer helyett.

Kérem, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok településképi rendelete kapcsán a felülvizsgálatot, és amennyiben szükséges és indokolt, a határidőben történő módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Segítő együttműködését köszönöm.

*Szekszárd, elektronikus aláírás napján*

Tisztelettel:

**Dr. Horváth Kálmán**  
**főispán**